

सरकारी गजट, उत्तराखण्ड

उत्तराखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

रुड़की

खण्ड—20] रुड़की, शनिवार, दिनांक 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) [संख्या—27

विषय-सूची

प्रत्येक माग के पृष्ठ अलग-अलग दिये गए हैं, जिससे उनके अलग-अलग खण्ड बन सकें

विषय	पृष्ठ संख्या	वार्षिक चन्दा
		₹0
सम्पूर्ण गजट का मूल्य	_	3075
माग 1—विज्ञप्ति—अवकाश, नियुक्ति, स्थान–नियुक्ति, स्थानान्तरण,		
अधिकार और दूसरे वैयक्तिक नोटिस	371-374	1500
भाग 1—क—नियम, कार्य-विधियां, आज्ञाएं, विज्ञप्तियां इत्यादि जिनको		
उत्तराखण्ड के राज्यपाल महोदय, विभिन्न विभागों के		
अध्यक्ष तथा राजस्व परिषद् ने जारी किया	701 — 810	1500
भाग 2—आज्ञाएं, विज्ञप्तियां, नियम और नियम विधान, जिनको केन्द्रीय	- ,	
सरकार और अन्य राज्यों की सरकारों ने जारी किया, हाई	•	
कोर्ट की विज्ञप्तिया, भारत सरकार के गजट और दूसरे		
राज्यों के गजटों के उद्धरण		975
भाग 3—स्वायत्त शासन विभाग का क्रोड़-पत्र, नगर प्रशासन, नोटीफाइड		
एरिया, टाउन एरिया एवं निर्वाचन (स्थानीय निकाय) तथा		
पंचायतीराज आदि के निदेश जिन्हें विभिन्न आयुक्तों		
अथवा जिलाधिकारियों ने जारी किया		975
भाग 4—निदेशक, शिक्षा विभाग, उत्तराखण्ड	<u> </u>	975
भाग ५-एकाउन्टेन्ट जनरल, उत्तराखण्ड		975
भाग 6-बिल, जो भारतीय संसद में प्रस्तृत किए गए या प्रस्तृत किए		· ••••• • • • • • • • • • • • • • • • •
जाने से पहले प्रकाशित किए गए तथा सिलेक्ट कमेटियों		
की रिपोर्ट	<u></u>	975
भाग 7—इलेक्शन कमीशन ऑफ इण्डिया की अनुविहित तथा अन्य		
निर्वाचन सम्बन्धी विज्ञप्तियां		975
भाग 8-सूचना एवं अन्य वैयक्तिक विज्ञापन आदि		975
स्टोर्स पर्चेज स्टोर्स पर्चेज विमाग का क्रोड पत्र आदि		1425

भाग 1

विज्ञप्ति—अवकाश, नियुक्ति, स्थान—नियुक्ति, स्थानान्तरण, अधिकार और दूसरे वैयक्तिक नोटिस

न्याय अनुभाग-3

अधिसूचना नियुक्ति

13 जून, 2019 ई0

संख्या 79/XXXVI(3)/2019/208/01-टी0सी0-I-कुटुम्ब न्यायालय अधिनियम, 1984 (अधिनियम संख्या—66, सन् 1984) की धारा—4 की उपधारा (1) के अधीन शक्ति का प्रयोग करके महामहिम राज्यपाल महोदया, मा० उत्तराखण्ड उच्च न्यायालय, नैनीताल की सहमित से, श्री अमित कुमार सिरोही, न्यायाधीश, कुटुम्ब न्यायालय, अल्मोड़ा को न्यायाधीश, कुटुम्ब न्यायालय, कोटद्वार, पौड़ी गढ़वाल के पद पर कार्यभार ग्रहण करने की तिथि से नियुक्त करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं।

अधिसूचना <u>नियुक्ति</u> 13 जून, 2019 ई0

संख्या 80/XXXVI(3)/2019/208/01-टी0सी0-|-कुटुम्ब न्यायालय अधिनियम, 1984 (अधिनियम संख्या-66, सन् 1984) की घारा-4 की उपधारा (1) के अधीन शक्ति का प्रयोग करके महामिहम राज्यपाल महोदया, मा० उत्तराखण्ड उच्च न्यायालय, नैनीताल की सहमित से, श्री राजू कुमार श्रीवास्तव, अपर जिला एवं सत्र न्यायाधीश, अल्मोड़ा को अपने इस पद पर कर्तव्यों के निर्वहन के अतिरिक्त न्यायाधीश, कुटुम्ब न्यायालय, अल्मोड़ा के पद पर कार्यभार ग्रहण करने की तिथि से नियुक्त करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं।

आज्ञा से,

प्रेम सिंह खिमाल, ——

सचिव ।

औद्योगिक_विकास_अनुभाग—1

विज्ञप्ति

07 जून, 2019 ई0

संख्या 382/VII-1/19/55ख/2018-विज्ञप्ति संख्या 557/VII-1/2018/46ख/17, दिनाक 09 मार्च, 2018 द्वारा उत्तराखण्ड उप खनिज (पिरहार) (संशोधन) नियमावली, 2017 के नियम-23(1) के प्रावधानानुसार जनपद ऊधमसिंह नगर के कुल 12 रिक्त उप खनिज क्षेत्रों को ई-निविदा सह ई-नीलामी के माध्यम से पिरहार पर स्वीकृत किए जाने हेतु विज्ञापित किया गया था, जिसके क्र0स0-9 पर वर्णित "जनपद ऊधमसिंह नगर, ग्राम उकरौली, कैलाश नदी, खसरा संख्या 55/5, 39/2, 40/2, 32/1, 33, 34, 80/4/4, क्षेत्रफल 3.183 हे0" के स्थान पर "जनपद ऊधमसिंह नगर की तहसील सितारगंज के ग्राम उकरौली, कैलाश नदी के खसरा संख्या 67मि मध्ये रकबा 3.183 हे0" का संशोधन किया जाता है।

2. संगत विज्ञप्ति दिनांक 09 मार्च, 2018 को इस सीमा तक संशोधित समझा जाय।

विज्ञप्ति

07 जून, 2019 ई0

संख्या 1399/VII-1/19/53ख/2018-विज्ञप्ति संख्या 2023/VII-1/2017/46ख/17, दिनां क 22 दिसम्बर, 2017 द्वारा उत्तराखण्ड उप खनिज (परिहार) (संशोधन) नियमावली, 2017 के नियम-23(1) के प्रावधानानुसार जनपद ऊधमसिंह नगर एवं पौड़ी के कुल 30 रिक्त उप खनिज क्षेत्रों को ई-निविदा सह ई-नीलामी के माध्यम से परिहार पर स्वीकृत किए जाने हेतु विज्ञापित किया गया था, जिसमें जनपद ऊधमसिंह नगर के अन्तर्गत क्र0सं0-8 पर वर्णित "जनपद ऊधमसिंह नगर, ग्राम लॉट नं0-2-कोटखर्रा, शान्तिपुरी नं0 4/गौला नदी के खसरा संख्या 160, 46 कुल रकबा 5.00 हे0" के स्थान पर "जनपद ऊधमसिंह नगर की तहसील किच्छा के लॉट नं0 2-कोटखर्रा, शान्तिपुरी नं0 4/गौला नदी, के खसरा संव 46/6 मध्ये, 95 मध्ये एवं खसरा संव 48 मध्ये क्षेत्र क्षेत्रफल 5.00 हे0" का संशोधन किया जाता है।

2. संगत विज्ञप्ति दिनांक 22 दिसम्बर, 2017 को इस सीमा तक संशोधित समझा जाय।

विज्ञप्ति

07 जून, 2019 ई0

संख्या 1400/VII-1/19/16ख/2018-विज्ञप्ति संख्या 1577/VII-1/2017/46ख/17, दिनांक 07 नवम्बर, 2017 द्वारा उत्तराखण्ड उप खनिज (परिहार) (संशोधन) नियमावली, 2017 के नियम-23(1) के प्रावधानानुसार जनपद पिथौरागढ़, उत्तरकाशी, रुद्रप्रयाग, हरिद्वार तथा नैनीताल के कुल 105 रिक्त उप खनिज क्षेत्रों को ई-निविदा सह ई-नीलामी के माध्यम से परिहार पर स्वीकृत किए जाने हेतु विज्ञापित किया गया था, जिसमें जनपद पौड़ी के अन्तर्गत क्र0स0-34 पर वर्णित "जनपद पौड़ी, ग्राम केशरपुर, तहसील सतपुली, खसरा संठ 1, क्षेत्रफल 0.840 हेठ" के स्थान पर "जनपद पौड़ी गढ़वाल की तहसील सतपुली, ग्राम अमोडासेरा क्षेत्रान्तर्गत खसरा संख्या 01 कुल रकवा 0.840 हेठ" का संशोधन किया जाता है।

2. संगत विज्ञप्ति दिनांक 07 नवम्बर, 2017 को इस सीमा तक संशोधित समझा जाय।

<u>विज्ञप्ति</u>

07 जून, 2019 ई0

संख्या 1401/VII—1/19/59ख/2018—विज्ञिप्ति संख्या 2023/VII—1/2017/46ख/17, दिनांक 22 दिसम्बर, 2017 द्वारा उत्तराखण्ड उप खनिज (परिहार) (संशोधन) नियमवली, 2017 के नियम—23(1) के प्रावधानानुसार जनपद ऊधमसिंह नगर एवं पौड़ी के कुल 30 रिक्त उप खनिज क्षेत्रों को ई—निविदा सह ई—नीलामी के माध्यम से परिहार पर स्वीकृत किए जाने हेतु विज्ञापित किया गया था, जिसमें जनपद ऊधमसिंह नगर के अन्तर्गत क्र0सं0—9 पर वर्णित जनपद ऊधमसिंह नगर, ग्राम लॉट नं0 3—कनमन/गौला नदी के खसरा सं0 36, 74 कुल रकबा 10.00 हे0 के स्थान पर जनपद ऊधमसिंह नगर की तहसील किच्छा के ग्राम कोटखर्रा के खसरा सं0 1/95/5, 1/95/2/6, 1/95/2/7, 1/95/2/6 ग्राम गंगोली खसरा संख्या 1, 53, 54क, 54ख, 55, 25, 26 ग्राम कनमन खसरा सं0 1, 5, 14 ग्राम रजपुरा खसरा सं0 106क, 107ख, 107, 109 एवं ग्राम लक्ष्मीपुर के खसरा सं0—1 कुल रकबा 10.00 हे0 का संशोधन किया जाता है।

2. संगत विज्ञप्ति दिनांक 22 दिसम्बर, 2017 को इस सीमा तक संशोधित समझा जाय।

विज्ञप्ति

07 जून, 2019 ई0

संख्या 1404/VII=I/2019/47ख/17—विज्ञिष्ति संख्या 557/VII—1/2018/46ख/17, दिनां क 09 मार्च, 2018 द्वारा उत्तराखण्ड उप खनिज (परिहार) (संशोधन) नियमावली, 2017 के नियम—23(1) के प्रावधानानुसार जनपद ऊधमसिंह नगर के कुल 12 रिक्त उपखनिज क्षेत्रों को ई—निविदा सह ई—नीलामी के माध्यम से परिहार पर स्वीकृत किए जाने हेतु विज्ञापित किया गया था, जिसके क्र0स0-11 पर वर्णित ग्राम उकरौली, कैलाश नदी खसरा सं0 45, 78/2, 66/15 कुल क्षेत्र 1.959 हे0" के स्थान पर ग्राम उकरौली, खसरा सं0 67मि मध्ये 1.959 हे0" का संशोधन किया जाता है।

2. संगत विज्ञप्ति दिनांक 09 मार्च, 2018 को इस सीमा तक संशोधित समझा जाय।

विज्ञप्ति

07 जून, 2019 ई0

संख्या 1406/VII—1/19/50ख/2018—विज्ञिप्ति संख्या 577/VII—1/2018/46ख/17, दिनां क 09 मार्च, 2018 द्वारा उत्तराखण्ड उप खनिज (परिहार) (संशोधन) नियमावली, 2017 के नियम—23(1) के प्रावधानानुसार जनपद ऊधमसिंह नगर के कुल 12 रिक्त उप खनिज क्षेत्रों को ई—निविदा सह ई—नीलामी के माध्यम से परिहार पर स्वीकृत किए जाने हेतु विज्ञापित किया गया था, जिसके क्रम सं0—5 पर वर्णित 'जनपद ऊधमसिंह नगर के ग्राम उकरौली, कैलाश नदी, खसरा संख्या 5/2, 37, 38, 67/9, 67/12, 67/19/2, 74, 76/10/9, 79/1/4, 80/2/2, कुल रकबा 4.390 है0' के स्थान पर 'जनपद ऊधमसिंह नगर की तहसील सितारगंज के ग्राम उकरौली, कैलाश नदी के खसरा संख्या 55म, 70म, 68म, 65म मध्ये रकबा 4.390 हे0' का संशोधन किया जाता है।

2. संगत विज्ञप्ति दिनांक 09 मार्च, 2018 को इस सीमा तक संशोधित समझा जाय।

विज्ञप्ति

07 जून, 2019 ई0

संख्या 1408/VII-1/19/45ख/2018-विज्ञप्ति संख्या 1577/VII--1/2017/46ख/17, दिनां क 07 नवम्बर, 2017 द्वारा उत्तराखण्ड उप खनिज (परिहार) (संशोधन) नियमावली, 2017 के नियम-23(1) के प्रावधानानुसार जनपद पौड़ी, पिथौरागढ़, उत्तरकाशी, रुद्रप्रयाग, हरिद्वार तथा नैनीताल के कुल 105 रिक्त उप खनिज क्षेत्रों को ई—निविदा सह ई—नीलामी के माध्यम से परिहार पर स्वीकृत किए जाने हेतु विज्ञापित किया गया था, जिसमें जनपद पौड़ी के अन्तर्गत क्र0सं0--33 पर वर्णित "जनपद पौड़ी गढ़वाल, ग्राम केशरपुर, तहसील सतपुली, खसरा सं0 1, क्षेत्रफल 0.500 हे0" के स्थान पर "जनपद पौड़ी, तहसील सतपुली, ग्राम केशरपुर खसरा संख्या 01 रकवा 0.0320 हे0 एवं तहसील पौड़ी ग्राम गहर लग्गा बिडयार खसरा 300 मध्ये रकवा 0.086 हे0, खसरा संख्या 303 मध्ये 0.032 हे0, संख्या 315 मध्ये 0.350 हे0 कुल रकवा 0.500 हे0" का संशोधन किया जाता है।

2. संगत विज्ञप्ति दिनांक 07 नवम्बर, 2017 को इस सीमा तक संशोधित समझा जाय।

डा0 मेहरबान सिंह बिष्ट, अपर सचिव।

उच्च शिक्षा अनुभाग-07 कार्यालय ज्ञाप

07 जून, 2019 ई0

संख्या 232/XXIV(7)/2019—01(06)2008—एतद्द्वारा सम्यक् विचारोपरान्त राजकीय स्नातकोत्तर महाविद्यालय, मनिला, जनपद अल्मोड़ा का नाम तत्काल प्रमाव से "राजकीय स्नातकोत्तर महाविद्यालय, कुणीधार, मानिला (अल्मोड़ा)" किए जाने की महामहिम राज्यपाल महोदया सहर्ष अनुमति प्रदान करते हैं।

आज्ञा से,

अशोक कुमार,

प्रभारी सचिव।

पी0एरा0यू० (आर0ई0) 27 हिन्दी गजट/297 भाग 1 2019 (कम्प्यूटर/रीजियो)।

मुद्रक एवम् प्रकाशक–अपर निदेशक, राजकीय मुद्रणालय, उत्तराखण्ड, रूड़की।



सरकारी गजट, उत्तराखण्ड

उत्तराखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

रुड़की, शनिवार, दिनांक 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्)

भाग 1--क

नियम, कार्य-विधियां, आज्ञाएं, विज्ञप्तियां इत्यादि जिनको उत्तराखण्ड के राज्यपाल महोदय, विभिन्न विभागों के अध्यक्ष तथा राजस्व परिषद् ने जारी किया

> कार्यालयः राज्य कर आयुक्त, उत्तराखण्ड (विधि–अनुभाग)

> > 04 जून, 2019 ई0

ज्वाइण्ट कमिश्नर (कार्य0), राज्य कर, देहरादून / हरिद्वार / रुड़की / रुद्रपुर / हल्द्वानी सम्माग।

पत्रांक 834/रा०कर आयु० उत्तरा०/रा०क०मु०/विधि—अनुमाग/19—20/देहरादून—उत्तराखण्ड शासन, वित्त अनुभाग—8 द्वारा जारी अधिसूचना संख्याएँ 420/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/CTR—07; 421/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/CTR—03; 422/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/CTR—04; 423/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/CTR—05; 424/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/CTR—06; 425/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/CTR—06; 426/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/CTR—09; 427/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/CT—16 तथा 428/2019/4(120)/XXVII(8)/2019/ON—04, संदिनांकित 31 मई, 2019 का संदर्भ ग्रहण करें, जिनके द्वारा क्रमश पंजीकृत व्यक्ति, किसी अपंजीकृत आपूर्तिकर्ता से प्राप्त माल या सेवाओं या दोनों की आपूर्ति के संबंध में ऐसे माल या सेवाओं या दोनों के प्राप्तकर्ता के रूप में विलोमतः प्रभार के आधार पर कर का मुगतान करने; अधिसूचना संख्या 525, दिनांक 29 जून, 2017 में अग्रेत्तर संशोधन करने; अधिसूचना संख्या 530, दिनांक 29 जून, 2017 में अग्रेत्तर संशोधन करने; पंजीकृत व्यक्तियों के वर्गों के रूप में अधिसूचित करने की स्वीकृति प्रदान करने, जिनके द्वारा राज्य कर का मुगतान करने की देयता होने; अधिसूचना संख्या 514, दिनांक 29 जून, 2017 में अग्रेत्तर संशोधन करने; उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019 तथा उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (वौथा कठिनाईयों का निवारण)

उक्त अधिसूचनाओं की प्रति इस आशय से प्रेषित है कि उपरोक्त अधिसूचना की अतिरिक्त प्रतियाँ कराकर, अपने अधीनस्थ समस्त कर—निर्धारण अधिकारियों को आवश्यक कार्यवाही करने हेतु तथा बार एसोसिएशन के पदाधिकारियों / व्यापारी संगठनों के अध्यक्ष / सचिव को सूचनार्थ उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

वित्त अनुभाग-8

अधिसूचना

31 मई, 2019 ई0

संख्या 420/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-07-चूँकि, राज्य सरकार का समाधान हो गया है कि लोकहित में ऐसा करना समीचीन है;

अतएव, अब, राज्यपाल, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (अधिनियम संख्या 06, वर्ष 2017), की धारा 9 की उपधारा (4) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, परिषद् की सिफारिश पर, अधिसूचित करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं कि नीचे दी गई तालिका के कॉलम (3) में निर्दिष्ट पंजीकृत व्यक्ति, किसी अपंजीकृत आपूर्तिकर्ता से प्राप्त नीचे तालिका के कॉलम (2) में निर्दिष्ट माल या सेवाओं या दोनों की आपूर्ति के संबंध में ऐसे माल या सेवाओं या दोनों के प्राप्तकर्ता के रूप में विलोमतः प्रभार के आधार पर कर का भुगतान करेगा, अर्थात:—

तालिका

	क्र0 सं0	माल और सेवाओं की आपूर्ति की श्रेणी	माल और सेवाओं का प्राप्तकर्ता	
	(1)	(2)	(3)	
	1.	ऐसे माल और सेवाओं या दोनों की आपूर्ति [डेवलपमेंट राइट्स के अनुदान, भूमि का दीर्घकालिक पट्टा (प्रीमियम, सलामी, विकास शुल्क आदि के रूप में	प्रोमोटर	
,		अग्रिम भुगतान के प्रति) या फ्लोर स्पेस इन्डेक्स (अतिरिक्त फ्लोर स्पेस इन्डेक्स सहित) के माध्यम से सेवाओं के अलावा] अधिसूचना सं0 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, दिनांक 29 जून, 2017, यथासंशोधित, के क्रम सं0 3 के समक्ष के मद (i), (ia), (ib), (ic) और (id) में		
		यथा निर्घारित किसी वित्तीय वर्ष में (या पूरा होने के प्रमाण–पत्र जारी किए जाने की तिथि तक या पहले कब्जे तक, जो भी पहले हो, वित्तीय वर्ष के भाग में), जो प्रोजेक्ट के निर्माण के लिए किसी प्रमोटर द्वारा खरीदे जाने हेतु अपेक्षित माल या सेवाओं या दोनों के न्यूनतम मूल्य से कमी को संस्थापित		
		करता है।		
	2.	सीमेन्ट जो कि सीमाशुल्क टैरिक अधिनियम, 1975 (1975 का 51) की प्रथम अनुसूची के अध्याय शीर्षक 2523 के अन्तर्गत आता है जो कि अधिसूचना	प्रोमोटर	
	٠.	सं0 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, दिनांक 29 जून, 2017,		
		यथासंशोधित, के क्रम में संo 3 के समक्ष के मद (i), (ia), (ib), (ic) और (id) में यथानिर्घारित किसी वित्तीय वर्ष में (या पूरा होने के प्रमाण—पत्र जारी किए जाने की तिथि तक या पहले कब्जे तक, जो भी पहले हो, वित्तीय वर्ष के भाग में),		- 1.
		जो प्रोजेक्ट के निर्माण के लिए किसी प्रमोटर द्वारा खरीदे जाने हेतु अपेक्षित माल या सेवाओं या दोनों के न्यूनतम मूल्य से कमी को संस्थापित करता है।		
	3.	पूंजीगत गाल जो कि सीमा शुल्क दैरिफ अधिनियम, 1975 (1975 का 51) की प्रथम अनुसूची के किसी भी अध्याय के अन्तर्गत आता हो और जिसे ऐसे किसी	प्रोमोटर	
		प्रोजेक्ट के निर्माण के लिए किसी प्रमोटर को आपूर्ति किया गया हो, जिस पर अधिसूचना सं0 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, दिनांक 29 जून, 2017,		
		यथासंशोधित, के क्रम में सं0 3 के समक्ष के मद (i), (ia), (ib), (ic) और (id) में विनिर्दिष्ट दर से कर का भुगतान देथ हो या किया जाता हो		

स्पष्टीकरण-इस अधिसूचना के उद्देश्य हेतु,-

- (i) "प्रमोटर" शब्द का वही अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेगूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की घारा 2 के खण्ड (यट) में दिया गया हों।
- (ii) "प्रोजेक्ट" से अभिप्राय किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) या रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP) से हैं।
- (iii) "रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP)" का वही अभिप्राय होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेग्यूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2018 (2018 का 18) की घारा 2 के खण्ड (यढ) में दिया गया हो।
- (w) "रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP)" का अभिप्राय, उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) से होगा जिनमें किसी वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कारपेट एरिया उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) के सभी अपार्टमेंट्स के कुल कारपेट एरिया के 15% से अधिक न हो।
- 2. यह अधिसूचना 01 अप्रैल, 2019 से प्रभावी होगी।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 420/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-07, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 420/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-07—WHEREAS, the State Government is satisfied that it is expedient so to do in public interest;

Now, Therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 9 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (06 of 2017), on the recommendations of the Council, the Governor is pleased to allow to notify that the registered person specified in column (3) of the table below, shall in respect of supply of goods or services or both specified in column (2) of the Table below, received from an unregistered supplier shall pay tax on reverse charge basis as recipient of such goods or services or both, namely:—

Table

	SI.	Category of supply of goods and services	Recipient of goods]
	No.		and services	
	(1)	(2)	(3)	
	1	Supply of such goods and services or both [other than services by	Promoter.	
		way of grant of development rights, long term lease of land (against		ļ
		upfront payment in the form of premium, salami, development		
İ		charges etc.) or FSI (including additional FSI)] which constitute the		
		shortfall from the minimum value of goods or services or both		
		required to be purchased by a promoter for construction of project,	,	
		in a financial year (or part of the financial year till the date of	-	
		issuance of completion certificate or first occupation, whichever is		
		earlier) as prescribed in notification No. 525/2017/9 (120)		
-	•	/XXVII(8)/2017 dated 29th June, 2017, as amended, at items (i), (ia),		
`		(ib), (ic) and (id) against serial No. (3).		7
	2	Cement falling in chapter heading 2523 in the first schedule to the	Promoter.	:
		Customs Tariff Act, 1975 (51 of 1975) which constitute the shortfall	Z ZOTIOLOI.	-
		from the minimum value of goods or services or both required to be		
		purchased by a promoter for construction of project, in a financial		=
\Rightarrow	-	year (or part of the financial year till the date of issuance of		=
		completion certificate or first occupation, whichever is earlier) as	. –	
		prescribed in notification No. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017		
		dated 29 th June, 2017, as amended, at items (i), (ia), (ib), (ic) and (id) against serial No. (3).		-
ب ا		agamst serial 140. (2).		

Capital goods falling under any chapter in the first schedule to the Customs Tariff Act, 1975 (51 of 1975) supplied to a promoter for construction of a project on which tax is payable or paid at the rate prescribed for items (i), (ia), (ib), (ic) and (id) against serial number 3 in the Table, in notification No. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 dated 29th June, 2017, as amended.

Promoter

Explanation. - For the purpose of this notification, -

- (i) the term "promoter" shall have the same meaning as assigned to it in in clause (zk) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);
- (ii) "project" shall mean a Real Estate Project (REP) or a Residential Real Estate Project (RREP);
- (iii) the term "Real Estate Project (REP)" shall have the same meaning as assigned to it in in clause (zn) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);
- (iv) "Residential Real Estate Project (RREP)" shall mean a REP in which the carpet area of the commercial apartments is not more than 15 percent of the total carpet area of all the apartments in the REP.
- 2. This notification shall come into force with effect from the 1st of April, 2019.

अधिसूचना

31 मई. 2019 ई0

संख्या 421/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-03-चूँकि, राज्य सरकार का समाधान हो गया है कि लोकहित में ऐसा करना समीचीन है;

अतएव, अब, राज्यपाल, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (अधिनियम संख्या 06, वर्ष 2017), जिसे की धारा 9 की उपधारा (1), उपधारा (3) और उपधारा (4), धारा 11 की उपधारा (1), धारा 15 की उपधारा (5), धारा 16 की उपधारा (1) और धारा 148 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जी एस टी परिषद् की सिफारिशों के आधार पर, उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग—8 की अधिसूचना संख्या 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, दिनांक 29 जून, 2017 (यथासंशोधित), में निम्नलिखित अग्रेत्तर संशोधन करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं, अर्थात:—

उक्त अधिसूचना में,

(1) प्रस्तावना में ,

- (a) **शब्द, अंक और** संकेत "उपधारा (1), "," के पश्चात शब्द, अंक और संकेत "उपधारा (3) और उपधारा (4)" को जोड़ा जायेगा;
- (b) शब्द और अंक "धारा 15 की उपधारा (5)" के पूर्व आने वाले शब्द "और" के स्थान पर संकेत ","; की प्रतिस्थापित किया जायेगा
- (c) **शब्द और अंक** "धारा 15 की उपधारा (5)" के पश्चात् शब्द और अंक ", धारा 16 की उपधारा (1) और धारा 148" की अंतःस्थापित किया जायेगा;

(11) सारणी में , = '

(a) क्रम संख्या 3 के समक्ष, मद (i), और कालम (3), (4) और (5) में दी गयी उससे संबन्धित प्रविष्टियों के स्थान पर निम्नलिखित मद और उससे संबन्धित प्रविष्टियों को प्रतिस्थापित किया जायेगा, यथा, -

सारणी

		• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	·	
	(3)	(4)	(5)]
	"(1) उस स्थिति को छोड़कर जहां कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहां भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण पत्र जारी कर दिया गया हो, के या प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद		परन्तु यह कि कालम (4) में विनिर्दिष्ट राज्य कर का भुगतान इलेक्ट्रॉनिक कैश लेजर में डेबिट करके नकद रूप में करना होगा;	
hammer and the second s	सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त किया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से किसी रेजीडेंशियल रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (एत्सिमन पश्चात जिसे आर आर ई पी से संदर्भित किया गया है) में किसी प्रमोटर के द्वारा किये जाने वाले 'अफोर्डेबल रेजीडेंशियल	0.75	परन्तु यह और कि आर आर ई पी से भिन्न आर ई पी के मामले में अनुबंध I में और आर आर ई पी के मामले में के मामले में अनुबंध II में विनिर्दिष्ट सीमा को छोड़ कर, इस सेवा की आपूर्ति में प्रयुक्त माल एवं सेवा पर भारित इनपुट टैक्स की क्रडिट न ली	
	अपार्टमेंट का निर्माण, जो कि 01.04.2019 से या उसके पश्चात शुरू हुई हो या किसी चालू आरआरईपी, जिसके सन्दर्भ में किसी प्रमोटर ने अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दरों पर उसमे विहित रीति से राज्य कर		गयी हो; परन्तु यह भी कि ऐसा पंजीकृत व्यक्ति, इलेक्ट्रॉनिक क्रेडिट लेजर या इलेक्ट्रॉनिक कैश लेजर में डेबिट करके, प्रोजेक्ट में ऐसे निर्माण पर	
	के भुगतान के विकल्प का चयन विनिर्दिष्ट रूप से नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे)		लागू इनपुट टैक्स क्रेडिट के बराबर राशि का भुगतान करेगा, जिसकी आपूर्ति का समय 01.04.2019 को या उसके बाद का हो, जिसकी गणना आर आर ई पी से भिन्न आर	
	(ia) उस स्थिति को छोड़कर जहां कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहां भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण पत्र जारी कर दिया गया हो, के या		ई पी के मामले में अनुबंध I में और आर आर ई पी के मामले में अनुबंध II में विनिर्दिष्ट तरीके से होगी;	
	प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद	,,,	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	
	सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त किया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णत: या अंशतः बेचे जाने के आशय से किसी रेजीडेंशियल रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (एतश्मिन पश्चात जिसे आर आर ई पी से		परन्तु यह भी कि, जहां कोई पंजीकृत व्यक्ति (भू-स्वामी- प्रमोटर) जो किसी प्रमोटर (डेवेलपर-प्रमोटर) को पूर्णतः या अंशतः , अपार्टमेंट	. 2
	संदर्भित किया गया है) में किसी प्रमोटर के द्वारा किये जाने वाले 'अफोर्डेबल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट से भिन्न रेजीडेंशियल अपार्टमेंट्स का निर्माण , जो कि 01.04.2019 से या उसके	3-75-	के निर्माण के रूप में किसी प्रतिफल के एवज में, डेवेलपमेंट सहट या एफ एस आई (अतिरिक्त एफ एस आई समेत) का अंतरण	
	पश्चात शुरू हुयी हो या किसी चालू	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	करता है, -	

(4) आएआएईपी, जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने अपाटमेंट हे निर्माण सी विदिए पए मद (ब्रि) या (ार्ग) जीसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट दरों पर उसमें विदित रीति से राण्य कर के गुगतान के विकल्प का यसने विनिद्ध रूप पर निर्मा है। (इस अधिसूचना के पैराग्राण 2 के प्रावधान इस सेंबा में मुख्योंकन पर लागू होंगे) (b) उस स्थिति को छोड़कर जाहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जाहीं भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके था प्रथम ककते, दोनों में जो भी पत्रकरि हो के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्रापा किया गया हो, किसी क्षेता को पूर्णतः या अश्वतः बेचे जाने के आश्वाय से किसी रेजीविश्यत रिवत एस्टेट प्रोजेक्ट (एत्रिमन परचात् किस) के आयद से प्रमोट से जार किए जाने वाल वाणिज्यक अपाटमेंट त्र (दुकाने, कार्यालय, गोदान आदि) का निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ब्रि) या (श्री) जीसी स्थिति हो गें निर्मिट्ट दरों पर उससे विदित रीति से राज्य कर के गुगतान के विकल्प का चयन विनिद्ध स्थित को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जन्तरी हो, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया है। (द्वर अविस्थान के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मुख्योंकन पर लागू होंगे) (C) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जन्तरी है, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया है। (द्वर अविस्थान के प्रयोक्त पर लागू होंगे) (त) सिर्मा के जाश्यत से अर आर है पी से वित्त किसी रीवद एस्टर प्रोजेक्ट एत्रस्थिन परवा हो मोकसि प्रमोटर के द्वारा किसी प्रमोटर के वारा किए जारे के आवश्यत है आर कर्म के प्रमोटर के मुग्नान के विकल्प का चयन विनिद्ध स्था पर्णत आवश्यत होगे। (त) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जन्तरी है से स्थान स्था सेवा के मुख्यकन पर लागे। प्राधिकारी के मुख्यकन परवा होगे। (त) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी होगा, जहाँ भी जन्तरी है से सेवा सेवा केप्यापा के प्रमोटर के प्रमाटर से अधिकार सेवा के प्रमाटर से अपाटनेट्ट के निर्माण पर उसके देव के अपाटनेट के सिर्म अपाटनेट के निर्माण पर उसके द्वार के सेवा सेवा के सिर्म अपाटनेट के प्रमाटर के प्रमाट करना है थी सेवा के सिर्म अपाटनेट के परविक्त सेवा के सिर्म अपाटनेट के परविक्त सेवा के सिर्म अपाटनेट के सिर्म अपाटनेट के निर्माण के अपाटनेट के परविक्त सेविक स्थानिक के सिर्म अपाटनेट के सिर्म अ		<u> </u>			_
आरआएईपी, जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने अपार्टमेंट के मिर्माण पर नीचे दिए गए मद (le) या (ff) जीसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट कर्प पर उसमें विहित रीति से राज्य कर के भुगतान के विकल्प का चयन विनिर्दिष्ट रूप से नहीं किया है। (हस अधिसुचना के पैरागुण 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लामू होंने) (ib) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूर हो से स्थान के स्थान पर लामू होंने हो से स्थान प्रमाण-पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके या प्रथम कब्बे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद समूर्ण प्रतिरूक प्राप्त किया गया हो, उसके आश्य से किसी रेजीडेशियल रिवर के आश्य से किसी रेजीडेशियल रिवर के अश्य कर हो भी से सर्वमित किया गया हो, वेल्सी भानेटर के हारा किए जाने याले वाली वालीजियक अपार्टमेंट से निर्माण पर नीचे दिए गए मद (le) या (ff) जीसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट कर में नहीं किया है। (हस अधिसुचना के पैरागुण 2 के प्रावधान हस-सेवा-के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (iC) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, यूणीं प्रमाण-पत्र जारी किया है। (हस अधिसुचना के पैरागुण 2 के प्रावधान हस-सेवा-के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (iC) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी हो में निर्दिष्ट कर में नहीं किया है। एगांचा प्राधिकारी ह्वारा, जण हो भी जरूरी हो, यूणीं प्रमाण पर नीचे दिए गए मद वेला कर विया गया हो, के या प्रमाण पर नाचे के प्राच्या गया हो, के या प्रमाण पर नाचे के प्रमाण है। यूणीं या अंत्रात हेवे जाने के आश्य से आर आर हूं पी से स्थानिक के हार कर लिया गया हो, के या प्रमाण पर नाचे के प्रमाण है। यूणीं हम अंत्रात हेवे जाने के आश्य से आर आर हूं पी से स्थानिक के का व्या मुंगा के विर हम के स्थान हों हम स्थान हों हम		(3)	(4)	(5)	
(क्रेस अधिसूचना के पैरायाफ 2 के प्रावधान इस सेना के मूल्यांकन पर लागू होंगे) अपिक रिश्वति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके या प्रथम कठको, जो में जो भी पहले हो, के पहले ऐसे अयार्थ में हिस्सी को पूर्णतः या अशतः वैचे जाने के आशय से किसी रेजीडींगियाल रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (रतिश्मन परचात् जिसे आश्रय से किसी रेजीडींगियाल रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (रतिश्मन परचात् जिसे आश्रय से किसी रेजीडींगियाल रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (रतिश्मन परचात् जिसे आश्रय से किसी रेजीडींगियाल रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (रतिश्मन परचात् जिसे आर आर ई पी से संतर्मित किया गया हो, में किसी प्रमोटर के हारा किए जाने वाले वाणिज्यक अपार्टमेंट्स (दूकाने, कार्यालय, गोदाम आदि) का निर्माण पर नीवे दिए एम दिल्ला के स्वार्थ में प्रमोटर ने अपार्टमेंट के निर्माण पर नीवे दिल एम नीवे किया है। (इस अधिसूचना के पैरायाफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (IC) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राथिक पी किसी किया हो। हे। (इस अधिसूचना के पैरायाफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) के आश्रय से आपार्टमेंट के लिसी के आश्रय से आपार्टमेंट के तिवस करता है। (इस अधिसूचना के पैरायाफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (IC) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राथिक पी किसी अधार्टमेंट के तिवसी के आश्रय से आपार्य हो, के या प्रमाण-पर करते होंगे में जो भी पहले हो, के वाव कर गूम के अपार्य हो, के या प्रमाण-पर करता है और ऐसे अन्तिरित अधिकार के प्रावधान है। (रतिश्मन परचात् जिसे आर इस पी से सिल किया गया हो, के या प्रमाण करता है) में किसी प्रमाण-परचात के प्राचच के पूर्ण के प्रमाण करता है और एसे अन्तिरित अधिकार के प्रवच्च के प्रमाण करता है और एसे अन्तिरित अधिकार के प्रवच्च के प्रमाण करता है और एसे अन्तिरित अधिकार के प्रवच्च के प्रमाण करता है और एसे अन्तिरित अधिकार के प्रवच्च के प्रमाण करता है और एसे अन्तिरित अधिकार के प्रवच्च मार्च होने ही स्वार्य सेवल के पूर्ण मार्व कर तिया गया हो, के या प्रमाण करता है और एसे अन्तिरित के प्रवच्च मार्व अधार है पे से स्वार्य सेवल के प्रवच्च मार्व होने हो से सित्य हो से सित्य हो से सित्य हो कि सित्य वार्य हो सित्य हो से सित्य हो सित्य हो से सित्य हो सित		के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट दरों पर उसमें विहित रीति से राज्य कर के भुगतान के विकल्प		अपार्टमेंट के निर्माण की आपूर्ति पर कर का भुगतान करेगा, और ii. ऐसा भू–स्वामी–प्रमोटर उस टैक्स क्रेडिट का	
(ib) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राणिकारी द्वारा, जहाँ भी जरुरी हो, पूर्णता प्रमाण—पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके या प्रथम कको, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त किया गया हो, किसी इंता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से किसी रंजीडेंगियल रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (एतरिमन परचात जिसे आर आर ई पी से संवर्धित किया गया है) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले वाणिज्यक अपार्टमेंट्स (दुकाने, कार्यालय, गोदाम आदि) का निर्माण पर नीवे दिए गए मद (e) या (ff) जैसी भी रिश्ती हो में निर्वेद्ध दरों पर उसमें विहित रीति से राज्य कर के मुगतान के विकल्प का चयन विनिर्वेद्ध रवें पर उसमें विहित रीति से राज्य कर के मुगतान के विकल्प का चयन विनिर्वेद्ध रवें पर उसमें विहित रीति से राज्य हो, किसी के ता को पूर्णतः या अशतः बेचे जाने के आशय से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप ई पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के पूर्णतः या अशतः बेचे जाने के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के पूर्णतः या अशतः बेचे पर पर सिक्ता के पर पर पर सिक्ता के या अशतः बेचे जाने के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से अार आप इ पी से सिक्ता के आवश्य से सिक्ता के पर पर पर सिक्ता अग्र हैं पी से सिक्ता के आवश्य से सा स्थान हों के सिक्ता के पर पर पर सिक्ता के पर पर पर पर पर पर सिक्ता के या अशतः के सिक्ता के पर पर पर पर पर पर सिक्ता के सिक्ता के पर					
अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ब) या (if) जैसी भी स्थिति हो में निर्देष्ट दरों पर उसमें विहित रीत से राज्य कर के भुगतान के विकल्प का चयन विनिर्देष्ट रूप पर नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (ic) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया गया हो, के या प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर लिया गया हो, किसी अंगर आर ई पी से सिन्न किसी रीयब एस्टेट प्रोजेक्ट (एतरिमन परचात् जिसे आर ई पी से सिन्न किसी रीयब एस्टेट प्रोजेक्ट (एतरिमन परचात् जिसे आर ई पी से सिन्न किसी प्राया हो) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले 'अफोर्डेबल रेजीर्डिशियल अपार्टमेंट का निर्माण, जो कि 01.04.2019 से या उसके प्रश्वात शुरू हुई हो या किसी आर आर ई पी से मिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्त यह और भी कि इनपुट और इनपुट सेवाओं जीन पर कर का मुमतान रिवर्ष प्राणी या है, पंजीकृत व्यक्ति से या वार्णी विर्वेष्ट हो या किसी आर आर ई पी से मिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्त यह और भी कि इनपुट और इनपुट सेवाओं जिन पर कर का मुमतान रिवर्ष प्राणी या है, पंजीकृत व्यक्ति से अपार्ट पर वेकर का निर्माण कर नीचे दिए गर सच (ब) सोचाओं जिन पर कर का मुमतान रिवर्ष प्राणी या है, पंजीकृत व्यक्ति से अपार्ट प्राणी अधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से अधार अपार्ट है व्यव्व अधार है पर वेकर (प्राणी प्रमाण करना होगा)		सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (ib) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण—पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके या प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त किया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से किसी रेजीडेंशियल रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (एतिश्मन पश्चात् जिसे आर आर ई पी से संदर्भित किया गया है) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स (दुकाने, कार्यालय, गोदाम आदि) का निर्माण, जो कि 01.04.2019 से या उसके पश्चात् शुरू हुई हो या किसी		निर्माण के रूप में की गई आपूर्ति पर उस डेवेलपर—प्रमोटर के द्वारा लगाया गया हो, बशर्ते कि यदि भू—रवामी—प्रमोटर पूर्णता का प्रमाण—पत्र जारी किए जाने या प्रथम कब्जे, जो भी पहले हो, के पहले ऐसे अपार्टमेंट की अग्रेत्तर आपूर्ति करता हो, और उन पर उतना कर अदा करता हो जो कि ऐसे अपार्टमेंट के निर्माण पर उसके द्वारा भुगतान किए गए कर की राशि से कम न हो। स्पष्टीकरण— ं. "डेवेलपर—प्रमोटर" से अभिप्राय, ऐसे प्रमोटर से है जो कि बिक्री के उद्देश्य से कि अपार्टमेंट का निर्माण करता है या किसी भवन को अपार्टमेंट में बदलता है या किसी	
विनिर्दिष्ट रूप से नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (ic) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण—पत्र जारी किया गया हो, के या प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर लिया गया हो, किसी छोता को पूर्णतः या अंशतः बेवे जाने के आशय से आर आर ई पी से भिन्न किसी ग्रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (एतिश्मन पश्चात् जिसे आर ई पी से एतिश्मन पश्चात् जिसे आर इं पी से सिन्म किया गया है) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले 'अफोर्डेबल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट का निर्माण, जो कि 01.04.2019 से या उसके पश्चात शुरू हुई हो या किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी बालू आएर्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दसों आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से अधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से	,-	अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट दरों पर उसमें विहित रीति से राज्य		ii. "भू–स्वामी–प्रमोटर" से अभिप्राय, ऐसे प्रमोटर से है जो कि किसी अपार्टमेंट के	
प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण—पत्र जारी किया गया हो, के या प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर लिया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से आर आर ई पी से भिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (एतिश्मन पश्चात् जिसे आर ई पी से सदर्भित किया गया हैं) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले अफोर्डेबल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट का निर्माण, जो कि 0.042019 से या उसके पश्चात् शुरू हुई हो या किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने अश्रार्द्भ किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से अश्रार्द्भ किया निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थित हो में निर्दिष्ट दश्रों परन्तु यह कि, सेवाओं की आपूर्ति में परन्तु यह कि, सेवाओं की आपूर्ति में प्रयुक्त होने वाली इनपुट और इनपुट सेवाओं [जन सेवाओं से भिन्न जो देवलपमेंट राइट, दीर्घ काल तक भूमि को पट्टे पर देकर (प्रीमियम, सलामी, डेबेलपमेंट चार्ज आदि, के ज्ञाई (अतिरिक्त एफएसआई समेत), बिजली हाई—स्पीड डीजल, मोटर स्पिरिट, प्राकृतिक गैस को उपलब्ध कराकर दी जाती हैं], का अरसी प्रतिशत केवल पंजीकृत आपूर्ति कर्ताओं से प्राप्त करना होगा; आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट दश्रों आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से		विनिर्दिष्ट रूप से नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे)		भूमि / डेवेलपमेंट राइट / एफ एस आई का अन्तरण करता है और ऐसे अन्तरित अधिकार के एवज में निर्मित अपार्टमेंट प्राप्त करता है	
प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर लिया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से आर आर ई पी से भिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (एतिश्मन पश्चात् जिसे आर ई पी से सर्वित किया गया है) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले 'अफोर्डेबल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट का निर्माण, जो कि 01.04.2019 से या उसके पश्चात् शुरू हुई हो या किसी आर आर ई पी से मिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे विष् गए मद (ह) सेवाओं जिन पर कर का भुगतान रिवर्स चार्ज या (ार्ग) जैसी भी स्थिति हो में निर्विष्ट दर्से आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से		्रप्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता		क्रेताओं को बेचता है,	
(एत) स्मन पश्चीत् जिस आर ६ पा स संदर्भित किया गया हैं) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले 'अफोर्डेबल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट का निर्माण, जो कि 01.04.2019 से या उसके पश्चात् शुरू हुई हो या किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दरों आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से		प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर लिया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से आर आर ई पी से भिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट		प्रयुक्त होने वाली इनपुट और इनपुट सेवाओं [उन सेवाओं से भिन्न जो डेवलपमेंट राइट, दीर्घ काल तक भूमि को पट्टे पर देकर (प्रीमियम, सलामी, डेवेलपमेंट चार्ज आदि, के	
सदिमित किया गया है, में किसी प्रमीटर के हाई-स्पीड डीजल, मोटर स्पिरिट, प्राकृतिक द्वारा किए जाने वाले 'अफोर्डबल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट का निर्माण, जो कि अस्सी प्रतिशत केवल पंजीकृत आपूर्ति कर्ताओं अस्सी आतशत अपार्टमेंट के पिसे भिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) सेवाओं जिन पर कर का भुगतान रिवर्स चार्ज या (if) जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दरों आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से		(एतरिमन पश्चात् जिसे आर ई पी से	0.75		
पेजीडेंशियल अपार्टमेंट का निर्माण, जो कि 01.04.2019 से या उसके पश्चात् शुरू हुई हो या किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी चालू आएईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट अपार्टमेंट के निर्माण पर नीवे विर गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दरों अधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से	-	सदिभित किया गया है) में किसी प्रमीटर के			
01.04.2019 से या उसके पश्चात् शुरू हुई हो अरसा प्रावशत कवल पजाकृत आपूत कताओ से प्राप्त करना होगा; या किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी चालू अपाईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट अपाईमेंट के निर्माण पर नीवे विए गए मद (ie) रोवाओं जिन पर कर का भुगतान रिवर्स चार्ज या (if) जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दरों आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से		हारा किए जान वाल अफीडबेल जेती:डेंगियल अपार्टमेंट का निर्माण जो कि	-	गैस को उपलब्ध कराकर दी जाती हैं], का	serence s
या किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) सेवाओं जिन पर कर का भुगतान रिवर्स चार्ज या (if) जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दरों आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से					
आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) रोवाओं जिन पर कर का भुगतान रिवर्स चार्ज या (if) जैसी भी रिश्चित हो, में निर्दिष्ट दरों आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से				से प्राप्त करना होगा;	
या (if) जैसी भी रिश्रति हो, में निर्दिष्ट दरों आधार पर किया गया है, पंजीकृत व्यक्ति से		आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने		परन्तु यह और भी कि इनपुट और इनपुट	
		अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie)		रोपाओं जिन पर कर का भुगतान रिवर्स चार्ज	
पर उसमें विहित रीति से राज्य कर के क्रय की गई समझी जायेंगी;		या (if) जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दरों			
		पर उसमें विहित रीति से राज्य कर के		क्रय की गई समझी जायेंगी;	
	_1				

(3) भूगतान के विकल्प का चयन विनिर्विष्ट रूप से नहीं किया है। (इस अभिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावाना इस सेवा के मृत्यांकन पर लागू होंगे) ((d) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी पिक्स हो, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके या प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रविक्त के प्रारा किया गया हो, किसी क्षेत्रा के आश्य से आर आर ई पी से मिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (रविमन पश्चात् जिसे आर ई पी से सर्वर्मित किया गया हो) में किसी आर इंग पी से सर्वर्मित किया गया हो) में किसी आर इंग पी से सर्वर्मित किया गया हो) में किसी आर इंग पी से मिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (रविमन पश्चात् जिसे आर ई पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस आर इंग पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस आर इंग पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस आर इंग पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस आर इंग पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस आर आर ई पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस आर आर ई पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस आर आर ई पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस आर आर ई पी से मिन्न किसी शव्द सेवा किस अगार्टमेंट से मिन्न किसी शव्द सेवा किस अगार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मर (िच या (गी) जैसी भी स्थिति हो में निर्वेद दरों पर उसमें विठेत सेवि से राज्य कर के भुगतान के विकल्प का चयन विनिर्विट रूप से मिन्न किसी या उसमें अगार कर सेवा सेवा कर सेवा होंगे मानो कि वह सेवा किस सेवा के मृत्यांकन पर लागू होंगे मानो कि वह सेवा किस सेवा के मृत्यांकन पर लागू होंगे मानो कि वह सेवा किस सेवा के मृत्यांकन पर लागू होंगे मानो कि वह सेवा किस सेवा के मृत्यांकन पर लागू होंगे मानो कि वह सेवा किस कर के भुगतान के विकल्प का चयन विनिर्वेट रूप सेवा होंगे सेवा केवा होंगे मानो कि वह सेवा किस केवा होंगे सेवा होंगे सेवा होंगे मानो कि वह सेवा किस केवा होंगे सेवा होंगे मानो कि वह सेवा किस कर केवा भुगतान करने का वारों होंगे पर उसमें होंगे पर उसमें होंगे सेवा			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
हिस अधिस्वना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मृत्यांकन पर लागू होंगे) (d) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्रधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके या प्रथम कब्जे, वोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिकल प्राप्त किया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से आर आर ई पी से मिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेवट (रतिमन पश्चात् जिसे आर ई पी से मिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेवट (रतिमन पश्चात् जिसे आर ई पी से मिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेवट (रतिमन पश्चात् जिसे आर ई पी से मिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेवट (रतिमन पश्चात् जिसे आर ई पी से मिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेवट (रतिमन पश्चात् जिसे आर ई पी से मिन्न किसी शात जिसे जा नावे एफोर्डेबल रेजीन्डेरियल अपार्टमेंट्स से मिन्न किसी आर आर ई पी से मिन्न किसी वाल आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (क्) या (ति) जैसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट करें पर उसमें विहित रीति से राज्य कर के भुगतान के विकल्प का चयन विनिर्देष्ट रूप से नहीं किया है। (इस अधिस्वन के पराग्राफ 2 के प्रविचन पर लागू होंगे) (व) उस से कर का भुगतान करना पड़ेगा किए जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने अपार्ट से से से सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने सामी प्रवाहा होंगे मानो कि वह व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने सामी प्रवाह ना स्वत्व होंगे से सामी अवक व्यक्ति रेसे सीमेंट की आपूर्त पर कर ने सामी प्रवाह ना से दिए गए वृष्टात वेसे सामी अवक अवक वेस सामी अवक वेस सामी अवक अवक वेस सामी अवक अवक वेस सामी अवक अवक वेस सामी अवक वेस सामी अवक अवक वेस सामी अवक	(3)	(4)	(5)	46.
(id) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके या प्रथम कब्बे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त किया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से आर और ई पी से मिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (एतिश्मन पश्चात् जिसे आर ई पी से संदर्भित किया गया है) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाल एफोर्डेबल रेजीडेशियल अपार्टमेंट्स का निमंण, जो कि 01.04.2019 से या उसके पश्चात् शुरू हुई हो या किसी आर आर ई पी से मिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने अपार्टमेंट के निमाण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो में निर्देख कर के भुगतान के विकल्प का चयन विनिर्दिख्त रूप से नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) संप्रीकरण— (क) पर्योक्त आर प्रमान के विकल्प का चयन विनिर्दिख्त रूप से नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) संप्रीकरण— (क) पर्योक्त आर प्रमान के विकल्प का चयन विनिर्दिख्त रूप से नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (क) प्रथमिकरण— (क) पर्योक्त आर पर राज्य कर का मुगतान रिवर्स चार्ज अस्ति के संवध में कर का मुगतान करने का दायी व्यक्ति हो; (क) प्रयाचान असि मिल्ल किसी गिर-पंजीकृत व्यक्ति से सीमेंट पर लागू होंगे मानो कि वह व्यक्ति ऐसे सीमेंट पर लागू होंगे मानो कि वह व्यक्ति ऐसे सीमेंट पर लागू होंगे मानो कि वह व्यक्ति ऐसे सीमेंट पर लागू होंगे मानो कि वह व्यक्ति ऐसे सीमेंट पर लागू होंगे मानो कि वह व्यक्ति ऐसे सीमेंट की आपूर्ति पर कर देने का दायी हो; (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे मानो कि वह व्यक्ति ऐसे सीमेंट की आपूर्ति पर कर देने का दायी हो;	रूप से नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू		(या पूर्णता प्रमाण-पत्र के जारी किए जाने या प्रथम कब्जे, जो भी पहले हो, तक के वित्तीय वर्ष के भाग में) पंजीकृत आपूर्तिकर्ताओं से प्राप्त इनपुट या इनपुट	
	(id) उस स्थिति को छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहाँ भी जरूरी हो, पूर्णता प्रमाण—पत्र जारी कर दिया गया हो, उसके या प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त किया गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतः या अंशतः बेचे जाने के आशय से आर आर ई पी से भिन्न किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (एतिश्मन पश्चात् जिसे आर ई पी से संदर्भित किया गया है) में किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले एफोर्डेबल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट्स से भिन्न रेजीडेंशियल अपार्टमेंट्स का निर्माण, जो कि 01.04.2019 से या उसके पश्चात् शुरू हुई हो या किसी आर आर ई पी से भिन्न किसी चालू आरईपी जिसके सन्दर्भ में प्रमोटर ने अपार्टमेंट के निर्माण पर नीचे दिए गए मद (ie) या (if) जैसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट दरों पर उसमें विहित रीति से राज्य कर के भुगतान के विकल्प का चयन विनिर्दिष्ट रूप से नहीं किया है। (इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू	3.75	से कम होता है, तो प्रमोटर द्वारा ऐसे कम रहे इनपुट और इनपुट सेवाओं के मूल्य पर राज्य कर का भुगतान रिवर्स चार्ज आधार पर नौ प्रतिशत की दर से करना होगा और उस पर उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (2017 का 06) के सभी प्रावधान उसी प्रकार लागू होंगे मानो कि वह ऐसी वस्तुओं या सेवाओं या दोनों के संबंध में कर का भुगतान करने का दायी व्यक्ति हो; परन्तु यह और भी कि, उपर्युक्त में निहित किन्हीं भी बात के बावजूद, जहाँ सीमेंट को किसी गैर-पंजीकृत व्यक्ति से लिया जाता है, वहाँ प्रमोटर को रिवर्स चार्ज के आधार पर ऐसे सीमेंट पर लागू दर से कर का भुगतान करना पड़ेगा और उस पर उत्तराखण्ड माल एवं सेवाकर अधिनियम, 2017 (2017 का 06) के सभी प्रावधान उसी प्रकार लागू होंगे मानो कि वह व्यक्ति ऐसे सीमेंट की आपूर्ति पर कर देने का दायी हो; (कृपया अनुबंध ॥ में दिए गए दृष्टांत देखें) स्पष्टीकरण-	
			आपूर्तियों का प्रोजेक्टबार लेखा-जोखा	

70	8	आषाढ़ १	5, 1941 शक सम्वत्) [भाग 1-	-क
	(3)	(4)	(5)	-254, -
			रखेगा और वित्तीय वर्ष के अंत में कर में रह गयी कमी की गणना करेगा और उसे विनिर्दिष्ट रूप से इलेक्ट्रॉनिक रूप में वित्तीय वर्ष के	
			तत्काल बाद आने वाली तिमाही में	
- !			कामन पोर्टल पर दाखिल करेगा। गैर-पंजीकृत व्यक्ति से की जाने	
	•		वाली आवक आपूर्ति में इस प्रकार निर्धारित कमी पर करदेयता को उस माह की कर देयता के साथ जोड़ा	
			जायेगा जो कि उक्त वित्तीय वर्ष के बाद आने वाले जून माह से अधिक विलंबित नहीं होगा। 2. उपर्युक्त स्पष्टीकरण 1 में किसी	
- - - - -		e ger	बात के होते हुए भी अपंजीकृत व्यक्ति से प्राप्त सीमेंट पर कर का भुगतान उस माह करना होगा जिसमे सीमेंट प्राप्त किया गया है ।	
:			3. न ली गयी आईटीसी के बारे में उसी प्रकार रिपोर्टिंग की जानी चाहिए जिस प्रकार GSTR-3B [ROW NO. 4 (D) (2)] में गैर –	
:			पात्र क्रेडिट की रिपोर्टिंग की जाती है।	
:	(ie) उपर्युक्त सारणी के क्रम संख्या 3 के समक्ष मद (iv)के उप-मद (ख), उप- मद(ग), उप-मद (घ), उप-मद (घक)		परन्तु यह कि किसी चालू प्रोजेक्ट के बारे में पंजीकृत व्यक्ति को एकबारगी अनुबंध IV में दिये गये फॉर्म में यह विकल्प देना होगा कि वह किसी प्रोजेक्ट के अपार्टमेंट के	
	और उप-मद (घ ख); मद (v) के उप-मद (ख), उप-मद (घ), और उप-मद (घ क), मद (vi) के उप-मद (ग) में विनिर्दिष्ट किसी स्कीम के अंतर्गत किसी	6	निर्माण पर राज्य कर का भुगतान मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो में निर्दिष्ट दर से करेगा। इस विकल्प को उसे 10 मई 2019	L.
	प्रोजेक्ट में चल रहा अपार्टमेंट्स का निर्माण कार्य,		तक देना होगा;	
•	जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण	-		- /
<u> </u>	पर राज्य कर का भुगतान इस मद में निर्दिष्ट	:: : :- :::	-परन्तु यह और भी कि यदि 10	1
	दर से करने के विकल्प का चयन किया है"		मई, 2019 तक अनुबंध IV में	
	- प्र- त्रा प्रदान्प्र- प्रमास्य प्रा प्रमा । स्टा		दिये गये फॉर्म यह विकल्प नहीं देता	
	(इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू होंगे) (11) किसी काम्प्लेक्स, बिल्डिंग, सिविल स्ट्रक्चर		है तो यह मान लिया जाएगा कि उपर्युक्त मद (1) या (1a) , या (1b) या (1c) या (1a) या जैसी	
		α	भी स्थिति हो, में लागू दर से कर -का भुगतान करने का विकल्प दे	and the second s
	या उसके हिस्से का निर्माण, जिसमे शामिल हैं, — (1) वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स (दुकाने,	"	-का-पुगलान-करन-का-।वकल्प-द- दिया है।	
	transportation with the contract of the contra		- APLANCE - APLA	. .

	नाग 1—क] उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाइ, 201	9 \$0 (3	भाषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्)	709
	(3)	(4)	(5)	1
	कार्यालय, गोदाम आदि), जो कि किसी प्रोमोटर द्वारा आरआरईपी से भिन्न आरईपी में बनाये जा रहे हों, (ii) किसी चालू प्रोजेक्ट में आवासीय		बशर्ते यह भी कि ऐसे विकल्प का प्रयोग करने के पहले 01 अप्रैल, 2019 से लेकर 10 मई, 2019 तक की अवधि के दौरान सेवाओं	
	अपार्टमेंट्स, अफोर्डेवल रेजिडेंशियल		की आपूर्ति के लिए इन्वॉइस को भी	
	अपार्टमेंट्स से भिन्न, जिसके सन्दर्भ में प्रोमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर का भुगतान इस मद में निर्दिष्ट दर से यहाँ विहित रीति से		जारी किया जा सकता है, लेकिन ऐसे इन्वॉइस प्रयुक्त विकल के अनुसार ही होंगा।	
	करने का विकल्प चयन किया है.			
	लेकिन इसमें उपर्युक्त मद (i), (ia), (ib), (ic), (id) और			
	(ie) में विनिर्दिष्ट सेवाओं के माध्यम	ye.		
	से की जाने वाली आपूर्ति शामिल नहीं			
	है जिसका आशय क्रेता को पूर्णतः या			
	अंशतः बिक्री करना है, उस स्थिति को			·
	छोड़कर जहाँ कि सक्षम प्राधिकारी			
	द्वारा, जहाँ भी जरुरी हो, पूर्णता			
=	प्रमाण पत्र जरी कर दिया गया हो,			
	क या प्रथम कब्जे, दोनों में जो भी		N	
	पहले हो, के बाद सम्पूर्ण प्रतिफल	,		
	प्राप्त कर लिया गया हो,		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	·
	स्पष्टीकरण- किसी भी प्रकार के संदेह			
•	के निवारण के लिए यह स्पष्ट किया			
	जाता है की कॉलम (3) के मद			
	(i), (ia), (ib), (ic), (id) और (ie) में विनिर्दिष्ट सेवाओं			
	के माध्यम से की जाने वाली आपूर्ति पर कॉलम (4) में उनके समक्ष	,		
	निर्धारित राज्य कर लगेगा वशर्त कि	,	*	,
	कॉलम (5) में उनके समक्ष विनिर्दिष्ट			
	शर्ते लागू होंगी और इन पर इस			
	प्रविष्टि के अंतर्गत विनिर्दिष्ट दर लागू			
	नहीं होगी।			
	(इस अधिसूचना के पैराग्राफ 2 के			
	प्रावधान इस सेवा के मूल्यांकन पर लागू			
	होंगे)			
	M4734112 7 B-073 E-074411			

- (b) क्रम संख्या 3 के समक्ष,
 - a. मद (ii) को और कालम (3), कालम (4) और कालम (5) में दी गयी उससे संबन्धित प्रविष्टियों का लोप कर दिया जाएगा;
 - b. कालम (3) के मद (iv) में , -
 - (1) शब्द "उत्तराखण्ड माल एवं सेवा कर अधिनियम, 2017 की धारा 2 के खण्ड (119) में यथा विनिर्दिष्ट हो और", के पश्चात शब्द , कोष्ठक और अंक "उपर्युक्त मद
 - (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if) में आने वालों से भिन्न" को अंतःस्थापित किया जायेगा;
 - c. कालम (3) के मद (v) में , -
 - (1) शब्द "उत्तराखण्ड माल एवं सेवा कर अधिनियम, 2017 की धारा 2 के खण्ड (119) में यथा परिभाषित हो और", के पश्चात शब्द , कोष्ठक और अंक "उपर्युक्त मद (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if) में आने वालों से भिन्न" को अंतःस्थापित किया जायेगा;
 - d. मद (v) के और कालम (3), (4) और (5) में दी गयी उससे संबन्धित प्रविष्टियों के पश्चात निम्नलिखित मदों और प्रविष्टियों को अंतःस्थापित किया जायेगा,यथा-

(3) (va) निर्माण अनुबंध की संयुक्त आपूर्ति, जो कि उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 की धारा 2 के खण्ड (119) में यथा परिभाषित हो, जो कि "उपर्युक्त मद (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if) में आने वाले से भिन्न हों, जिसकी आपूर्ति नीचे दिये गये पैरा 4 के खण्ड (xvi) के उपखण्ड (क) में आने वाले एफार्डिवल रेजीडेशियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्रकथन, हरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टॉलेशन, कम्प्लीथन, फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भी सिवेदिष्ट तरों से भरने का सिवेदिष्ट तरों से भरने का विवेदिष्ट तरों के से निर्माण पर राज्य कर के प्राविद्या हो। या जो कि पहले के स्थान ही होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मान ही होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मान ही होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मान की तारीख के बिकुकल नजदीक की गई हो।	प्रावाष्ट्रया क पश्चात निम्नालाखत नदा जार	ЯІЧІСЯ	ast although the state of the
कि उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 की धारा 2 के खण्ड (119) में यथा पिरभाषित हो, जो कि "उपर्युक्त मद (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if) में अने वाले से भिन्न हों, जिसकी आपूर्ति नीचे दिये गये पैरा 4 के खण्ड (xvi) के उपखण्ड (क) में आने वाले एफॉर्डेवल रेजीडेशियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्रकशन, इरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टॉलेशन, कम्प्लीशन, फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का प्रार्थित के प्रत्य के समान ही होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मद से संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो।	(3)		(5)
2017 की धारा 2 के खण्ड (119) में यथा परिभाषित हो, जो कि "उपर्युक्त मद (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if) में आने वाले से भिन्न हों, जिसकी आपूर्ति नीचे दिये गये पैरा 4 के खण्ड (xvi) के उपखण्ड (क) में आने वाले एफॉर्डेवल रेजीर्डेशियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्कशन, इरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टॉलेशन, कम्प्लीशन, फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीक से न दिया हो। विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीक से न दिया हो। विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीक से न दिया हो। विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट स्था का अपूर्वि	(va) निर्माण अनुबंध की संयुक्त आपूर्ति, जो	6	
परिभाषित हो, जो कि "उपर्युक्त मद (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if) में आने वाले से भिन्न हों, जिसकी आपूर्ति नीचे दिये गये पैरा 4 के खण्ड (xvi) के उपखण्ड (क) में आने वाले एफॉर्डेवल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्रकशन, हरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टॉलेशन, कम्प्लीशन, फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। सिकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। सिकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। सिकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीक से न दिया हो। सिकल्प इसमें विनिर्दिष्ट स्था का अपूर्वि के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल	कि उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम,		1
(ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if) में आने वाले से भिन्न हों, जिसकी आपूर्ति नीचे दिये गये पैरा 4 के खण्ड (xvi) के उपखण्ड (क) में आने वाले एफॉर्डेवल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्रकशन, हरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टॉलेशन, कम्प्लीशन, फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट तर से भरने का स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट तर से भरने का स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट तर से भरने का मूल्य उस मान ही होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मान ही होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मान ही प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अप्यूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल जाने हो तारीख के बिलुकल जाने की तारीख के बिलुकल जाने की तारीख के बिलुकल जाने हो सार्व के बिलुकल जाने की तारीख के बिलुकल जाने हो सार्व के बिलुकल जाने हो सार्व के बिलुकल जाने हो सार्व के बिलुकल कार्पेट एरिया के 50% से कम न हो-"; परन्तु यह और कि इस बात का निर्धारण करने के लिए कि क्या के सार्व हो सा	2017 की धारा 2 के खण्ड (119) में यथा		एरिया , जो कि इस मद से
(ia), (ib), (ic), (id), (ie) आर (if) में आने वाले से भिन्न हों, जिसकी आपूर्ति नीचे दिये गये पैरा 4 के खण्ड (xvi) के उपखण्ड (क) में आने वाले एफॉर्डेवल रिपेया के 50% से कम न हो-"; परन्तु यह और कि इस बात का रिपेयर, के क्रांतियान, कम्मलीशन, फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थित हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का सिकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। विकल्प अपार्टमेंट शिवा का अपूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर कि विजल्प का कि विलक्ष की विलक्	परिभाषित हो, जो कि "उपर्युक्त मद (i),		संबन्धित कालम (3) की प्रविष्टि
(1f) में आने वाले से भिन्न हीं, जिसकी आपूर्ति नीचे दिये गये पैरा 4 के खण्ड (xvi) के उपखण्ड (क) में आने वाले एफॉर्डेवल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्रकशन, हरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टॉलेशन, कम्प्लीशन, फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले सो ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का सिकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। सो विनिर्दिष्ट सेवा का अपूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल कार्पेट रहे स्थान की तारीख के बिलुकल कार्पेट एरिया के 50% से कम न हो-"; परन्तु यह और कि इस बात का निर्धारण करने के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल	(ia), (ib), (ic), (id), (ie) और		
जापूत नाच दियं गयं परा य के खण्ड (प्ररा) के उपखण्ड (क) में आने वाले एफॉर्डेवल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्रकशन, इरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टॉलेशन, कम्प्लीशन, फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का मद से संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मिर्टिष्ट से संविधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अपूर्ति के लिए अनुवंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल	(1f) में आने वाले से भिन्न हों, जिसकी	•	
रेजी हैं शियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्रकशन, इरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टॉलेशन, कम्प्लीशन, िफिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को कोई अपार्टमेंट नीचे दिये गये पैरा यह ऐसे में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को कोई अपार्टमेंट नीचे दिये गये पैरा यह ऐसे में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को कोई अपार्टमेंट नीचे दिये गये पैरा यह ऐसे में ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के मुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी अपार्टमेंट्स के मूल्य के समान ही किकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस माद से संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अपार्टनें के लिए अनुबंध पर इस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकला	आपूर्ति नीचे दिये गये पुरा 4 के खण्ड (xvi)		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
रेजाडा येथा जंबाट में प्राप्त के प्राप्त के के लिए कि क्या किटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थित हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का सिकल्य इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस प्रविधित कॉलम (3) की प्रविधि में विनिर्दिष्ट सेवा का अप्पूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकला	के उपखण्ड (क) में आने वाल एफाडवल		
फिटिंग आउट, रिपेयर, मेंटेनेंश, रिनोवेशन या अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को प्राजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 को प्राजेक्ट के हो जिसके बार में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थित हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। प्राजेक्ट के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकला	रेजीडेशियल अपार्टमेंट्स के कन्सट्रकशन,		1 2
अल्ट्रेशन के द्वारा की गई हो और यह ऐसे प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 की या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अप्र्ति प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अप्र्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकटा	इरेक्शन, कमीशनिंग, इन्टालंशन, कम्प्लाशन,		_ I
प्रोजेक्ट में हो जो कि 01 अप्रैल, 2019 की पहले या उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का अपार्टमेंट्स के मूल्य के समान ही होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस महिला पहिला हो। प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अध्युर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकला	किटिंग आउट, रिपेयर, मटनश, रिनविशन या		
पा उसके बाद शुरू हुआ हो या जो कि पहले से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का अपार्टमेंट्स के मूल्य के समान ही विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अपूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकला	अल्ट्रेशन के द्वारा की गई ही और यह एस		
से ही शुरू हो जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का अपार्टमेंट्स के मूल्य के समान ही विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मदि संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अपूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किसे जाने की तारीख के बिलुकल	्राजिक्ट में हा जो कि 01 अप्रल, 2019 की		
अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर के भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का अपार्टमेंट्स के मूल्य के समान ही विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मिर्दिष्ट के मूल्य के समान ही प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट तरीक से न दिया हो। मद से संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अप्पूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल	या उसक बाद शुरू हुआ हा या जा कि पहल	Pro 1-1-1-1	एफॉर्डेवल रेजीडेंशियल अपार्टमेंट है
भुगतान का मद (ie) या (if), जैसी भी अपार्टमेंट्स का मूल्य उस अपार्टमेंट्स के मूल्य के समान ही खिकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मद से संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्ट में विनिर्दिष्ट सेवा का अम्पूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकला	्र हा शुरू हा जिसक बार में प्रमादर न		या नहीं इसके लिए ऐसे
स्थिति हो, में विनिर्दिष्ट दर से भरने का अपार्टमेंट्स के मूल्य के समान ही विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस मदि संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्टि में विनिर्दिष्ट सेवा का अग्पूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल	क्षाटमद्स क निर्माण पर राज्य पर प		
विकल्प इसमें विनिर्दिष्ट तरीके से न दिया हो। होना चाहिए जिनकी बुकिंग इस गद से संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्टि में विनिर्दिष्ट सेवा का अग्पूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल	मुन्तान का नव (18) पर (11), परा स किति के में विविधित हुए से भरने का		
मद से संबंधित कॉलम (3) की प्रविष्टि में विनिर्दिष्ट सेवा का अग्पूर्टी के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल	विकास इसमें विनिर्दिष्ठ तरीके से न दिया हो।	<u>'</u>	37
प्रविष्टि में विनिर्दिष्ट सेवा का अग्पूर्ति के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल	विवाहित द्वारा विवाहित स्वर्ग		
के लिए अनुबंध पर हस्ताक्षर किये जाने की तारीख के बिलुकल			
जाने की तारीख के बिलुकल	,		
नजदीक की गई हो।			
			नजदीक की गई हो।

e. मद)vi) में, कॉलम)3) में, शब्द "के प्रयोगार्थ हो" के पश्चात शब्द, कोष्ठक और अंक "उप्पर्युक्त मद (i), (ia), (ib), (ic), (ia), (ie) और (if) में आने वालों से भिन्न को अंतःस्थापित किया जायेगा ";

f. मद)xii) में, कॉलम)3) में, प्रविष्टि के स्थान पर निम्नलिखित प्रविष्टी प्रतिश्वापित की जाएगी, अर्थात

"(xii) उपर्युक्त (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie(, (if), (iii), (iv), (v), (v), (va) (vi), (viii), (ix), (x) और)xi) के विरिक्त अन्य निर्माण सेवाएँ",

स्पष्टीकरण - किसी भी प्रकार के संदेह के निवारण के लिए यह स्पष्ट किया जाता है की कॉर्ला (3) के मद (\pm), (\pm a), (\pm b), (\pm c), (\pm d), (\pm e) और (\pm f) में विनिर्दिष्ट सेवाओं के माध्यम से की जाने वाली आपूर्ति पर कॉलम (4) में उनके समक्ष निर्धारित राज्य कर लगेगा बार्ली कि

कॉलम (5) में उनके समक्ष विनिर्दिष्ट शर्तें लागू होंगी और इन पर इस प्रविष्टि के अंतर्गत विनिर्दिष्ट दर लागू नहीं होगी।

- (c) क्रम संख्या 16 के समक्ष, कॉलम (3) में मद (ii) में, शब्दों, कोष्ठक और अंकों ''मद (iv) के उप-मद (ख), उप-मद (ग), उप-मद (घ), उप-मद (घ क) और उप-मद (घ क) खार उप-मद (घ क) के उप-मद (ख), उप-मद (ग), उप-मद (घ), और उप-मद (घ क) और मद (vi) के उप-मद (ग)'' के स्थान पर शब्दों, कोष्ठक और अंकों "(i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if)" प्रतिस्थापित किया जायेगा;
- (d) कॉलर्म (1) में क्रम संख्या 38 के और कॉलम (2), (3), (4) और (5) से सम्बंधित प्रविष्टियों के पश्चात निम्नलिखित क्रम संख्या और प्रविष्टियों को अन्तःस्थापित किया जायेगा, अर्थात: -

(1		(3)	(4)	(5)
"39	⁾ • अध्याय	विकास अधिकारों के अनुदान के माध्यम से सेवाओं या भूमि	9	-";
	99	का दीर्घकालिक पट्टा (प्रीमियम, संलामी, विकास शुल्क		
		आदि के रूप में अग्रिम भुगतान के विरुद्ध) या एफएसआई		
		(अतिरिक्त एफएसआई सहित), के अतिरिक्त एक अपंजीकृत		
		व्यक्ति द्वारा एक प्रोमोटर को प्रोजेक्ट के निर्माण के लिए		·
		सेवाओं की आपूर्ति, जिस पर कर, जैसा कि अधिसूचना		
		संख्या .4,२०./.२.०!.9 दिनांक . ३।/०ऽ/।9के अनुसार		
		उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (2017		
-		का 06) की धारा 9 की उपधारा 4 के अंतर्गत सेवाओं के		
	.	प्राप्तिकर्ता द्वारा देय है;		
		स्पष्टीकरण:		
		यह प्रविष्टि उन सभी सेवाओं पर लागू करने के लिये ली		
		जानी है जो यहाँ निर्धारित शर्तों को पूरा करती हैं। यद्यपि		
		वे इस अधिसूचना में कहीं अधिक विशिष्ट अध्याय, धाराऐं		
		या शीर्षक के अन्तर्गत की जा सकती हैं।		

(111) पैरा 2 में, -

- (a) शब्दों, कोष्ठक और अंकों के लिए ''मद (iv) के उप-मद (ख), उप-मद (ग), उप-मद (घ), उप-मद (घ क) और उप-मद (घ ख); मद (v) के उप-मद (ख), उप-मद (ग), उप-मद (घ), और उप-मद (घ क) और मद (vi) के उप-मद (ग)' के स्थान पर शब्दों, कोष्ठक और अंकों "(i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) और (if)" प्रतिस्थापित किया जायेगा;
- (b) स्पष्टीकरण में, "इस पैरा "शब्दों के पश्चात "और पैराग्राफ 2क" को अन्तः स्थापित किया जायेगा।
- (iv) पैरा 2 के पश्चात निम्नलिखित पैराग्राफ प्रतिस्थापित किया जायेगा, अर्थात्:-

"2क, जैसा कि उपर्युक्त पैराग्राफ 2 में निर्दिष्ट है, जहां कि कोई पंजीकृत व्यक्ति किसी अपार्टमेंट्स के निर्माण के रूप में किसी प्रतिफल के एवज में, अंशतः या पूर्णतः, किसी प्रमोटर को डेवलप्पेंट राइट या एफएसआई (जिसमें अतिरिक्त एफएसआई भी शामिल है) का अंतरण करता है तो ऐसे अपार्टमेंट्स से संबंधित निर्माण सेवा के मूल्य के बारे में यह माना जायेगा कि उक्त प्रोजेक्ट में इसी प्रकार के अपार्टमेंट्स के लिए किसी क्रेता, जो कि ऐसे डेवलप्पेंट राइट या एफएसआई (जिसमें अतिरिक्त एफएसआई भी शामिल है) का अंतरण करने वाले से भिन्न हो, से उस तारीख के बिलकुल नजदीक भारित कुल राशि घटा भू-अंतरण का मूल्य, यदि कोई हो, के बसबर होगी जिस तारीख को ऐसे डेवलप्पेंट राइट या एफएसआई (जिसमें अतिरिक्त एफएसआई भी शामिल है) का अंतरण प्रमोटर को किया गया हो।";

- (v) पैराग्राफ 4 में स्पष्टीकरण से सम्बंधित, खंड (ix) के बाद, निम्नलिखित खंड प्रतिस्थापित किये जायेंगे:-
- "(X) "31.03.2019 को या उससे पहले बुक किया गया एक अपार्टमेंट" का अर्थ होगा एक अपार्टमेंट जो निम्नलिखित तीनो शर्तों की पूरा करता है, अर्थात- (क) जिनके निर्माण की आंशिक आपूर्ति का समय 31.03.2019 या उससे पहले है (ख) 31.03.2019 को या उससे पहले कम से कम एक किश्त का भुगतान ऐसे पंजीकृत व्यक्ति के खाते में कर दिया गया हो, और (ग) एक आवंटन पत्र या बिक्री समझौते या अपार्टमेंट के बुकिंग के साक्ष्य से सम्बंधित किसी अन्य समान दस्तावेज को 31.03.2019 को या उससे पहले जारी किया गया हो।

(xi) "अपार्टमेंट" शब्द का वही अर्थ होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड (च) में विनिर्दिष्ट किया गया है।

- (xii) "प्रोजेक्ट" शब्द का अर्थ रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (आरईपी) या आवासीय रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (आरआरईपी) होगा।
- (xiii) "एफोर्डेबल आवासीय अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ होगा , -
 - (क) आवासीय अपार्टमेंट प्रोजेक्ट, जो 01.04.2019 को या उसके बाद शुरू होती है रा किसी चालू प्रोजेक्ट, जिसके सन्दर्भ में प्रोमोटर ने अपार्टमेंट के निर्माण पर क्रम संख्या 3 के समक्ष मद (ie) या (if), जैसी भी स्थिति हो, में निर्दिष्ट दर से निर्धारित प्ररूप में राज्य कर का भुगतान करने का विकल्प नहीं दिया है तो महानगरीय शहरों में 60 वर्ग मीटर या महानगरीय शहरों से भिन्न शहर या कस्बों में 90 वर्ग मीटर से अनिधिक कारपेट एटिया के लिए और जिसके लिए प्रभारित सकल राशि 45 लाख रूपये अधिक नहीं है। इस खंड के प्रयोजन के लिए -
 - (1) मैट्रोपोलिटन शहर बैंगलुरू, चैन्नई, दिल्ली एनसीआर (दिल्ली, नोएडा, ग्रेटर नोएडा, गाजियाबाद, गुडगांव, फरीदाबाद तक सीमित है), हैदराबाद, कोलकाता और मुम्बई (पूरे एमएमआर) अपनी भौगोलिक सीमा सहित हैं, जिसके सम्बन्ध में केन्द्रीय गा राज्य सरकार द्वारा आदेश जारी किये गये हैं।

(11) सकल राशि कुल योग होगी -

- क. ऊपर की तालिका के कम संख्या 3 के समक्ष कॉलम (3) में मद (1) और (10) में निर्दिष्ट सेवाओं के लिए प्रभारित प्रतिफल:
- ख, भूमि के हस्तांतरण या भूमि के अविभाजित हिस्से के लिए प्रभारित राशि, जैस्नी भी स्थिति हो, जिसमें पट्टे या उप पट्टे के माध्यम से ली गयी राशि भी राम्पिति त है;

ग. प्रमोटर द्वारा अपार्टमेन्ट के खरीदार से प्रभारित कोई अन्य धनराशि जिसमें अधिमान्य अवस्थिति शुल्क, पार्किंग शुल्क, सामान्य सुविधा शुल्क इत्यादि सम्मिलित है;

(ख) उपर्युक्त सारणी के क्रम संख्या 3 के समक्ष मद (iv) के उप-मद (ख), उप-मद (ग), उप-मद (घ), उप-मद (घ), उप-मद (घ), उप-मद (घ), उप-मद (घ), उप-मद (घ), और उप-मद (घ), मद (vi) के उप-मद (ग) में विनिर्दिष्ट किसी स्कीम के अंतर्गत किसी प्रोजेक्ट में चल रहा अपार्टमेंट्स का निर्माण कार्य, जिसके बारे में प्रमोटर ने अपार्टमेंट्स के निर्माण पर राज्य कर का भुगतान मद (ie) और (if), जैसी भी स्थित हो, में निर्दिष्ट दर से करने के विकल्प का चयन नहीं किया है"।

(xiv) 'प्रमोर्टर'' शब्द का अर्थ वही है जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (यट) में इसे निर्दिष्ट किया गया है।

(xv) 'रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (आरईपी)' शब्द का वही अर्थ है जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (यढ़) में इसे निर्दिष्ट किया गया है।

(xvi) "आवासीय रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (आरआरईपी)" से आरईपी अभिप्रेत है, जिसमें वाणिज्यिक अपार्टमेन्ट का कार्पेट एरिया आरईपी में सभी अपार्टमेन्ट्स के कुल कार्पेट एरिया के 15 प्रतिशत से अधिक नहीं है।

(xvii) ''चालू या चल रहे प्रोजेक्ट'' शब्द से एक ऐसा प्रोजेक्ट अभिप्रेत है, जो निम्नलिखित सभी

शतों को पूरा करता है, अर्थात्-

(क) प्रोजेक्ट के सन्दर्भ में, जहां अपेक्षित है वहां सक्षम अधिकारी द्वारा जारी किया गया, प्रारम्भ होने का प्रमाण पत्र जो 31.03.2019 को या उसके पूर्व जारी किया गया हो और निम्नलिखित में से किसी के भी द्वारा यह प्रमाणित किया गया हो कि प्रोजेक्ट का निर्माण 31.03.2019 को या उससे पूर्व प्रारम्भ हो गया है—

(i) वास्तुविद् अधिनियम, 1972 (1972 का 20) के तहत कथित वास्तुकला परिषद में रजिस्ट्रीकृत

एक वास्तुकार; या

(ii) इंस्टीट्यूशन ऑफ इन्जीनियर्स (इण्डिया) में रजिस्ट्रीकृत एक चार्टर्ड इन्जीनियर; या

(iii) शहर या करबे या गांव या विकास या योजना प्राधिकरण से सम्बन्धित स्थानीय निकाय का

एक लाइसेंस प्राप्त सर्वेक्षणकर्ता ;

(ख) जहां कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा प्रोजेक्ट से सम्बन्धित प्रारम्भ होने के प्रमाण पत्र जारी किये जाने की आवश्यकता ना हो वहां उपर्युक्त खण्ड (क) में विनिर्दिष्ट किसी भी प्राधिकारी द्वारा यह प्रमाणित किया गया हो कि प्रोजेक्ट का निर्माण 31.03.2019 को या उसके पूर्व प्रारम्भ कर दिया गया है:

(ग) 31.03.2019 को या उसके पूर्व पूर्णता प्रमाण पत्र जारी नहीं किया गया है या प्रोजेक्ट का प्रथम कब्जा नहीं हुआ है।

(घ) प्रोप्नेक्ट के अन्तर्गत बनाये जा रहे अपार्टमेन्ट्स आंशिक या पूर्ण रूप से 31.03.2919 को या उसके पहले बुक किये गये हैं

स्पष्टीकरण,- उपर्युक्त खण्ड (क) और (ख) के उद्देश्य के लिए भवन के निर्माण को 31.03.2019 को या उससे पहले शुरू किया गया माना जाएगा यदि प्रोजेक्ट के लिए साइट तैयार करने का कार्य पूरा हो गया है और नींव की खुदाई 31.03.2019 को या उससे पहले शुरू हो गई है: (xviii) "प्रारम्भ प्रमाण पत्र" से अभिप्राय उस प्रारम्भ प्रमाण पत्र या बिल्डिंग प्रिमेट या कन्सट्रकशन प्रिमेट, जिस किसी भी नाम से इसे जाना जाता हो, से हैं जो कि सक्षम प्राधिकारी द्वारा किसी अचल संपत्ति पर स्वीकृत योजना के अनुसार निर्माण कार्य शुरू करने के लिए किसी प्रमोटर को अनुमित देने के आशय से जारी किया गया हो;

(xix) "डेवलपमेंट वर्क्स" से अभिप्राय ऐसे बाहरी डेवलपमेंट वर्क्स और आंतरिक डेवलपमेंट वर्क्स से है जो कि किसी अचल संपत्ति पर किये जाते हैं;

(xx) "एक्सटर्नल डेवलपमेंट वर्क्स" में रोड और रोड सिस्टम लैंडस्केपिंग, जल आपूर्ति, सीवेज और ड्रेनेज सिस्टम, विद्युत आपूर्ति ट्रांसफॉर्मर, सब-स्टेशन, सॉलिड वेस्ट मेनेजमेंट और डिस्पोजल या ऐसे अन्य कार्य आते हैं जिसे प्रोजेक्ट के लाभ के लिए इसके चारों ओर या बाहर, स्थानीय विधि के अनुसार, किया जाना होता है;

(xxi) "इन्टर्नल डेवलपमेंट वर्क्स" से अभिप्रायः सड़कों, फुटपाथ, जल आपूर्ति, सीवर, ड्रेन्स, पार्क्स, वृक्षारोपड़, स्ट्रीट लाइटिंग, सामुदायिक भवन की व्यवस्था सीवेज और सलेज बाटर का ट्रीटमेंट और डिस्पोजल, सॉलिड वेस्ट मेनेजमेंट और डिस्पोजल, जल संरक्षण, ऊर्जा प्रबंधन, आग से सुरक्षा और आग से सुरक्षा संबंधी जरूरतें, सामाजिक व बुनियादी सुविधाएं बैसे कि शिक्षा स्वास्थ्य और अन्य सार्वजनिक सुविधाएं या ऐसे अन्य किसी कार्य से है जो कि स्वीकृत प्लान के अनुसार प्रोजेक्ट के लाभ के लिए किये जाते हैं;

(xxii) पद "सक्षम प्राधिकारी" जैसा कि "प्रारम्भ प्रमाण पत्र" और "रेजीडेंशियल अपार्टमेंट" की परिभाषा में उल्लिखित है, से अभिप्राय ऐसे स्थानीय प्राधिकारी या अन्य किसी प्राधिकारी से है जिसका स्जन या स्थापना ऐसे किसी कानून के अंतर्गत की गयी हो जो उस समय केन्द्र सारकार पा राज्य सरकार या संघ राज्य क्षेत्र की सरकार के द्वारा लागू किये गये हों, और जो कि अपने अधिकार क्षेत्र में ऐसे भू-खण्ड पर प्राधिकार रखता हो और जिसको ऐसे अचल संपत्ति पर डेवलपमेंट कार्य की अनुमति देने की शक्ति प्राप्त हो;

(xxiii) ''कार्पेट एरिया (कालीन क्षेत्र)'' शब्द का अर्थ वही है जो रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (ट) में निर्दिष्ट किया गया है। (xxiv) ''रियल एस्टेट रेगुलेटरी अथॉरिटी'' से केन्द्रीय सरकार या राज्य सरकार द्वारा रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 20 की उपधारा (1) के

अन्तर्गत स्थापित प्राधिकरण अभिप्रेत है।

(xxv) ''01.04.2019 को या उसके बाद शुरू होने वाले प्रोजेक्ट'' का अर्थ चालू प्रोजेक्ट के अतिरिक्त अन्य प्रोजेक्ट से होगा।

(xxv±) "आवासीय (रेजीडेंशियल) अपार्टमेन्ट" पद का अर्थ आवासीय उपयोग के लिए अभिप्रेत अपार्टमेन्ट जैसा कि रेरा या सक्षम प्राधिकारी को घोषित किया गया है, से है।

(xxvii) "वाणिज्यिक अपार्टमेन्ट" से रेजिडेन्शियल अपार्टमेन्ट से मिन्न अपार्टमेन्ट अभिप्रेत 🖹।

(xxv111) "प्लोर स्पेस इन्डेक्स (एफएसआई)" से अभिप्राय किसी भवन के कुल प्रलोर क्षेत्रफल (सम्पूर्ण प्रलोर क्षेत्रफल) और उस भू-खण्ड के क्षेत्रफल के अनुपात से है जिसार कि ऐसे भवन का निर्माण हुआ हो।

2. यह अधिसूचना 01 अप्रैल, 2019 से प्रभावी होगी।

दष्टांत : 1

REP का व्योश (आवासीय + वाणिष्विक) क	दृष्टांत : 1						
						· · · · · · · ·	
2: प्रोजेक्ट्स के आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 3. आवासीय अपार्टमेंट का कार्पेट एरिया 4. आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 5. प्रत्येक आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 6. आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 70. 060 करोड़ 8. वाशिष्यक अपार्टमेंट्स का कुल मूल्य 71. परियोजना के वाशिष्यिक अपार्टमेंट्स की संख्या 8. वाशिष्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया 9. वाशिष्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया 10. प्रोजेक्ट (आवासीय + वाशिष्यिक) का कुल कार्पेट एरिया 11. वा.04.2019 तक कार्य के पूरा होने का प्रतिशत [RERA हारा यथायोपित या चार्ट इंजीनियर हारा यथानिविदित वा वा चार्ट इंजीनियर हारा यथानिविदित वा		019-040	क .	ख	ग	घ	
3. आवासीय अपार्टमेंट का कार्षेट एरिया 4. आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 5. प्रत्येक आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 6. आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल मूल्य 7. परियोजना के वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स की संख्या 8. वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया 9. वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 10. प्रोजेक्ट (आवासीय + वाणिष्यिक) का कुल कार्पेट एरिया 11. वागिष्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 15. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 16. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल पूर्व 17. ПС जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Тx=T—Te 18. पत्राप्त सिह के वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का चेरियो 19. परियान सिह के वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का कुल प्राप्त वापसिय 10. पत्राप्त विहर के वाणिष्यक अपार्टमेंट्स का कुल प्राप्त वापसिय 11. वापसिय अपार्टमेंट्स का अतिशत इनवायसिय 12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल पर्वे विहस का अतिशत इनवायसिय 13. अवासीय अपार्टमेंट्स का अत्रण पर वापस करना है, Tx=T—Te 14. पत्र प्राप्त के विह्न के वाणिष्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट एरिया 15. पत्र पत्र प्राप्त के विह्न के बुक हुए आवासीय 16. पत्र पत्र पत्र वापसियक अपार्टमेंट्स का कार्येट एरिया 17. पत्र कि वाणिष्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट एरिया 18. परियान सिह के वाणिष्यक आयर्वे व्यस का कार्येट परिया। 19. परियान सिह के वाणिष्यक आयर्वे व्यस का कार्येट परिया। 10. अपार्टनेट्स का कुल कार्येट एरिया 11. अपार्टनेट्स का कुल कार्येट एरिया		1.	प्रोजेक्ट्स के अपार्टमेंट्स की संख्या		100	इकाई	
4. आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 5. प्रत्येक आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 6. आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल मूल्य 7. परिवांजना के वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स की संख्या 8. वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया 9. वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 10. प्रीजंकट (आवासीय + वाणिष्यिक) का कुल कार्पेट एरिया 11. वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 15. 31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 16. आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 17. ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. I (कुण्या नीये दिए नए नोट्स को देखें) 10. 10.125 करोड़ अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 11. 1 करोड़ अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 12. अंतरण निहस हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य 13. उत्तरण निहस हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य 14. वुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 15. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 16. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 17. TC किसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. परिवा/ REP के वाणिज्यिक अगार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया) 10. उत्तर का कुल कार्पेट एरिया 11. उत्तर का कुल कार्पेट एरिया 12. करोड़ कार्पिट्स का कुल कार्पेट एरिया		2.	प्रोजेक्ट्स के आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या		75	इकाई	_
5. प्रत्येक आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 0.60 करोड़ 6. आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल मूल्य C2*C5 45.00 करोड़ 7. परियोजना के वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स की संख्या 25 इकाई 8. वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्षेट एरिया 07*C8 750 वर्ग मीटर 9. वाणिष्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्षेट एरिया C7*C8 750 वर्ग मीटर 10. प्रोजेक्ट (आवासीय + वाणिष्यिक) का कुल कार्षेट एरिया C4+C9 6000 वर्ग मीटर 11. 01.04.2019 तक कार्य के पूर्व होने का प्रतिशत [REPA हारा यथानिषित] 20% 20% 12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 40 इकाई 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्यट एरिया C12*C3 2800 वर्ग मीटर 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य C5*C12 24 करोड़ 15. आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 20% 20% 16. आवासीय अपार्टमेंट्स (अन्में अंतरण के पूर्व आपूर्त का कुल मूल्य C14*C15 4.8 करोड़ 17. ITC जिसको कि अंतरण पर वापर वापर करना है, Tx=T—Te 1 करोड़ 1 करोड़		3.	आवासीय अपार्टमेंट का कार्पेट एरिया		70	वर्ग मीटर	
6. आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल मूल्य C2*C5 45.00 करोड़ 7. परियोजना के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स की संख्या 25 इकाई 8. वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया 30 वर्ग मीटर 9. वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया C7*C8 750 वर्ग मीटर 10. प्रोजेक्ट (आवासीय + वाणिज्यिक) का कुल कार्पेट एरिया C4+C9 6000 वर्ग मीटर 11. 01.04.2019 तक कार्पे के पूरा होने का प्रतिशत [RERA हारा यथामिधिता] 12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य C12*C3 2800 वर्ग मीटर करोड़ उपार्टमेंट्स का पूल्य C5*C12 24 करोड़ अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायसिंग 15. अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायसिंग 16. आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहत हो. की आपूर्ति का कुल मूल्य 17. ПС जिसको के अंतरण पर वापस करना है. Tx=T—Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. Т (*कुमया नीये दिए गए नोट्स का पेट्सें) 10. परियां REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट परियां) 10. परियां REP के वाणिज्यिक आपार्टमेंट्स का कार्पेट परियां) 11. वर्गान के प्रतिशत के व्यवस्थ कार्यनेट्स का कार्पेट परियां) 12. परियां REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट परियां) 13. वर्गान नीये दिए गए नोट्स का कार्पेट परियां) 14. वर्गान नित्र परियां सेंट्स का कार्पेट परियां) 15. अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरियां		·· 4.	आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C2*C3	5250	वर्ग मीटर	i
7. परियोजना के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स की संख्या 8. वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया 9. वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया 10. प्रोजेक्ट (आवासीय + वाणिज्यिक) का कुल कार्पेट एरिया 11. 01.04.2019 तक कार्य के पूरा होने का प्रतिशत [RERA हारा यथाघोषित या चार्टड इंजीनियर हारा यथानिर्धारित] 12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 15. 31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 16. आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 17. विसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. प्रतिहर के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्येट एरिया) 11. विस्तर के वाणिज्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट एरिया) 12. विस्तर नीचे दिए गए नोट्स को कार्येट एरिया 13. वार्य ITC (Te)=Tc+Tr 14. प्रतिहर के वाणिज्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट 15. प्रतिहर के वाणिज्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट 16. प्रतिहर के वाणिज्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट 17. प्रतिहर के वाणिज्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट 18. प्रतिहर के वाणिज्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट 19. एरियार सिट के वाणिज्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट 10. उपार्टमेंट्स का कुल कार्येट एरिया)		5.	प्रत्येक आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य		0.60	करोड़	ı.
8. वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया 9. वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 10. प्रोजेक्ट (आवासीय + वाणिज्यिक) का कुल कार्पेट एरिया 11. 01.04.2019 तक कार्य के पूरा होने का प्रतिशत [RERA हारा यथानिधारित] 12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 15. 31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 16. आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहत हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य 17. ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T=Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. वर्ग मीटर 11. करोड़ 12. वर्ग मीटर 13. वर्ग मीटर (परिया) 14. वर्ग के हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 15. वर्ग मीटर 16. वर्ग मीटर 17. पात्र जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T=Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. वर्ग मीटर 11. वर्ग मीटर 12. वर्ग मीटर 13. वर्ग मीटर 14. वर्ग के प्राचिण्यक अपार्टमेंट्स का कार्पेट 15. परिया/ परम के कुल कार्पेट एरिया) 16. अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया		6.	आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल मूल्य	C2*C5	45.00	करोड़	
9. वाणिज्यिक अपार्टमेंद्स का कुल कापेंट एरिया		7.	परियोजना के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स की संख्या		25	इकाई	
10. प्रोप्लेक्ट (आवासीय + वाणिज्यिक) का कुल कार्षेट एरिया		8.	वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया		30	वर्ग मीटर	
11. 01.04.2019 तक कार्य के पूरा होने का प्रतिशत [RERA हारा यथाघोषित या चार्टड इंजीनियर हारा यथानिर्घारित] 12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्यट एरिया 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 15. 31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायसिंग 16. आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहत हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य 17. ITC जिसकों कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. T (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. 10.125 करोड़ 11. पिट्र स्था हो स्था अपार्टमेंट्स का कार्यट एरिया; REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्यट एरिया; REP के वाणिज्यिक और आवासीय अपार्टमेंट्स का कार्यट एरिया; REP के वाणिज्यक आवासीय अपार्टमेंट्स का अपार्टमेंटस का अपार्टमेंट्स का अपार्टमेंटस का अ		9.	वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C7*C8	750	वर्ग मीटर	
12. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 40 इकाई 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या 40 इकाई 13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्यट एरिया 2800 वर्ग मीटर करोड़ 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य C5*C12 24 करोड़ 15. अ1.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायसिंग 20% 16. आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहत हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य C14*C15 4.8 करोड़ 17.	_	10	प्रोजेक्ट (आवासीय + वाणिज्यिक) का कुल कार्पेट एरिया	C4+C9	6000	वर्ग मीटर	
13. अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 15. 31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायिसग 16. आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहत हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य 17. ITC जिसकों कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. T (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. एरिया/ REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्येट एरिया/ REP के वाणिज्यक और आवासीय 34पार्टमेंट्स का कुल कार्येट एरिया) 13. उपार्ट (Te)=C+Tr 14. विक्र के वाणिज्यक अपार्टमेंट्स का कार्येट परिया/ REP के वाणिज्यक और आवासीय 34पार्टमेंट्स का कुल कार्येट एरिया)		11.			20%		
13. कार्पेट एरिया 14. बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य 15. 31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायसिंग 16. आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहत हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य 17. ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. T (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. T(*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 11. T(*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 12. परिया/ एस्टिР के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया/ एस्टिР के वाणिज्यक और आवासीय 20. परिया/ एस्टिР के वाणिज्यक और आवासीय 21. अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया)		12.	अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या		40	इकाई	_
15. 31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायिसग 16. आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहत हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य 17. ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T−Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 11. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 12. परिया / REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट 20. परिया / REP के वाणिज्यिक और आवासीय 31. अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया)		13.		C12*C3	2800	वर्ग मीटर	
16. आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहत हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य 17. ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. T (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. TG=T × (REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट 11. एरिया / REP के वाणिज्यक और आवासीय 12. एरिया / REP के वाणिज्यक और आवासीय 13. उपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया)		14.	बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य	C5*C12	24	करोड़	
17. ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T-Te 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 10. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 11. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 12. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 13. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 14.8 करोड़ 15. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 16. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 17. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 10. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 11. करोड़ 12. प्रिया / स्था निवास के वाणिज्यिक और आवासीय 13. प्रार्थ (C9/C10) 14.8 करोड़ 15. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 16. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 17. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 10. Т (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 11. करोड़ 12. प्राप्त प्राप्त नीचे दिए गए नोट्स को वेखें) 13. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr		15.			20%		_
18. पात्र ITC (Te)=Tc+Tr 19. T (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 1 करोड़ Tc=T × (REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट 20. एरिया/ स्टि के वाणिज्यिक और आवासीय C19*(C9/C10) 0.125 करोड़ अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया) अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया) 0.125 करोड़		16.		C14*C15	4.8	करोड़	
19. T (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें) 1 करोड़ Te=T × (REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट 20. एरिया/ REP के वाणिज्यिक और आवासीय C19*(C9/C10) 0.125 करोड़ अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया)		17.	ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te				
Tc=T × (REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट 20. एरिया ∕ REP के वाणिज्यिक और आवासीय C19*(C9/C10) 0.125 करोड़ अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया)	-	18.	पात्र ITC (Te)=Tc+Tr				-
20. एरिया/ REP के वाणिज्यिक और आवासीय C19*(C9/C10) 0.125 करोड़ अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया)		19.	⊺ (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें)		1	करोड़	_
21. Tr=T × F1 × F2 × F3 × F4		20.	एरिया / REP के वाणिज्यिक और आवासीय	-C19*(C9/C10)-	0.125	करोड़	
		21.	Tr=T x F1 x F2 x F3 x F4				=

भाग 1-क]

उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्)

क्र0 सं0	REP का ब्यौरा (आवासी	य + वाणिज्यिक)		
жи чи	क	ख	ग	घ
22.	F1	C4/C10	0.875	
23.	F2	C13/C4	0.533	
24.	F3	C16/C14	0.200	
25.	F4	1/C11	5	
		C19 * C22 *		
26.	Tr=T × F1 × F2 × F3 × F4	C23 * C24* C25 *	0.467	क्रोड़
27.	पात्र ITC (Te)=Tc + Tr	C26+C20	0.592	करोड़
28.	ITC जिसे अंतरण पर वापस करना है, Tx=T-Te	C19-C27	0.408	करोड

*नोटः-

- 1. C19 के T के मूल्य का आंकलन इनपुट्स के भारित औसत कर पर आधारित दृष्टांत के लिए किया गया है।
- 2. वास्तविक व्यवहार में पंजीकृत व्यक्ति 01.07.2017 से अथवा प्रोजेक्ट्स के प्रारम्भ से, इनमें से जो मी बाद में हो, से प्रारम्भ होने वाली कर अविध से संबंधित GSTR-3B में यथाघोषित सम्पूर्ण ITC को और केन्द्रीय माल एवं सेवाकर अधिनियम की धारा 140 के अन्तर्गत ली गई अन्तरण क्रेडिट को T का मूल्य मानेगा।

दृष्टांत : 2

	那0 刊0 1. 2. 3. 4. 5.	REP का ब्यौरा (आवासीय क प्रोजेक्ट्स के अपार्टमेंट्स की संख्या प्रोजेक्ट्स के आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या आवासीय अपार्टमेंट का कार्पेट एरिया	+ वाणाज्यक) ख	ग 100	घ
	2. 3. 4: 5.	प्रोजेक्ट्स के अपार्टमेंट्स की संख्या प्रोजेक्ट्स के आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या	ख		
	2. 3. 4: 5.	प्रोजेक्ट्स के आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या		100	
	3. 4. 5.				इकाई
	4 . 5.	आवासीय अपार्टमेंट का कार्पेट एरिया		75	इकाई
	5.			70	वर्ग मीटर
		आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C2*C3	5250	वर्ग मीटर
	6.	प्रत्येक आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य		0.60	करोड़
		आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल मूल्य	C2*C5	45.00	करोड़
	. 7.	परियोजना के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स की संख्या		25	इकाई
	.8.	वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया		30	वर्ग मीटर
	9.	वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C7*C8	750	वर्ग मीटर
	10.	प्रोजेक्ट (आवासीय + वाणिज्यिक) का कुल कार्पेट एरिया	C4+C9	6000	वर्ग मीटर
	11.	01.04.2019 तक कार्य के पूरा होने का प्रतिशत [RERA द्वारा यथाघोषित या चार्टंड इंजीनियर द्वारा यथानिर्घारित]		20%	
	12.	अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या		40	इकाई
	13.	अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C12*C3	2800	वर्ग मीटर
	14.	बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य	C5*C12	24	करोड़
	15.	31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायसिंग		60%	
	16.	आवासीय अपार्टमें द्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहित हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य	C14*C15	14.4	करोड़
	17.	ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T-Te			
	18.	पात्र ITC (Te)=Tc+Tr			
	19.	⊺ (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें)		1	करोड़
-	20.	Tc=T × (REP के वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कार्पेट एरिया / REP के वाणिज्यिक और आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया)	C19*(C9/C10)	0.125	करोड़
	21.	$Tr=T \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$, <u></u>	
	22.	F1	C4/C10	0.875	
	23.	F2	C13/C4	0.533	
	24.	F3	C16/C14	0.600	
	25.	F4	1/C11	5	
			C19 * C22 *	t i Hill to live	*
	26.	Tr=T × F1 × F2 × F3 × F4	C23 * C24*	1.400	करोड़
			C25 *		
	27.	पात्र ITC (Te)=Tc + Tr	C26+C20	1.525	करोड़
	28.	ITC जिसको की अंतरण पर वापस/लिया जाना है, Tx=T—Te	C19-C27	-0.525	करोड़

		1 3 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	.011 (14 (14	, ()	, 10	,		
	क्र0	REP का ब्यौरा (आवासीय + वाणिज्यिक)						
	₹10	Ф .	ख	ग	घ	1		
	29.	% इनवायसिंग vis-a-vis Pc पर सीमा लगाने के पश्चात् कर				1		
	30.	% पूरा होना		20%		Ī		
	31.	% इनवायसिंग		60%		1		
	32.	% ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात् इनवायसिंग (Pc+25%)	C11+25%	45%		}		
	33.	आवासीय अपार्टमेंट, जिनमें अन्तरण के पूर्व आपूर्ति का अन्तरण निहित हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य	C14*C32	10.80	करोड़			
	34.	ऊपरी सीमा को लागू किए जाने के पश्चात् F3	C33/C14	0.45		Ī		
	35.	Tr=T×F1×F2×F3×F4 (ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात्)	C19*C22* C23*C34* C25	1.05	करोड़			
	36.	Eligible ITC (Te)=Tc+Tr (ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात्)	C20+C35	1.18	करोड़			
	37.	ITC जिसको की अन्तरण पर वापस/लिया जाना है, Tx=T-Te (ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात्)	C19-C36	-0.18	करोड़			
	38.	% इनवायसिंग vis-a-vis Pc पर ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात् कर तथा भुगतान की प्राप्ति						
•	39.	ऊपरी सीमा (Pc+25%) के लागू किए जाने के पश्चात् % इनवायसिंग		45%				
	40.	आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अन्तरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहित हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य	C33	10.80	करोड़			
	41.	प्राप्त प्रतिफल		8.00	करोड़			
	42.	ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात् आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अन्तरण के पूर्व आपूर्ति का अन्तरण निहित हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य vis-a-vis प्राप्त प्रतिफल	8cr+25% of 8Cr	10.00	करोड़			
	43.	दोनो प्रकार की ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात् F3	C42/C14	0.42				
-	44.	Tr=T×F1×F2×F3×F4 (दोनों प्रकार की ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात)	C19*C22* C23*C43*	0.97				
			C25					
	45.	पात्र ITC (Te)=Tc+Tr (दोनों प्रकार की ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात्)	C20+C44	1.10				
	:	ITC जिसे अंतरण पर वापस किया जाना है / लिया जाना है,			_	<u> </u>		
	46.	Tx=T-Te (दोनों प्रकार की ऊपरी सीमा के लागू किए	C19-C45	-0.10	करोड़	I		
		जाने के पश्चात्)				_		

^{*} Note:--

- 1. C19 के ⊤ के मूल्य का आंकलन इनपुट्स के भारित औसत कर पर आधारित दृष्टांत के लिए किया गया है।
- 2. वास्तविक व्यवहार में पंजीकृत व्यक्ति 01.07.2017 से अथवा ग्रोजेक्ट्स के ग्रारम्म से, इनमें से जो मी बाद में हो, से ग्रारम्म होने वाली कर अवधि से संबंधित GSTR-3B में यथाघोषित सम्पूर्ण ITC को और केन्द्रीय माल एवं सेवाकर अधिनियम की घारा 140 के अन्तर्गत ली गई अन्तरण क्रेडिट को ने का मूल्य मानेगा।

दृष्टांत : 1

	आवासीय प्रोजेक्ट (RREP) का ब्यौरा				
क्र0 सं0	क	ख	ग	घ	
1.	प्रोजेक्ट्स के अपार्टमेंट्स की संख्या		100	इकाई	
2.	प्रोजेक्ट्स के आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या		100	इकाई	
3.	आवासीय अपार्टमेंट का कार्पेट एरिया		70	वर्ग मीटर	
4.	आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C2*C3	7000	वर्ग मीटर	
5.	प्रत्येक आवासीय अपार्टमें ट्स का मूल्य		0.60	करोड़	
6.	01.04.2019 तक कार्य के पूरा होने का प्रतिशत [RERA द्वारा यथाघोषित या चार्टड इंजीनियर द्वारा यथानिर्घारित]		20%		
7.	अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या		80	इकाई	
8.	अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C3*C7	5600	वर्ग मीटर	
9.	बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य	C5*C7	48	करोड़	
10.	31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायसिंग		20%		
11.	आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहित हों, की आपूर्ति का कुल मूल्य	C9*C10	9.6	करोड़	
12.	ITC जिसको की अंतरण पर वापस करना है, Tx=T—Te				
13.	पात्र ITC (Te)=Tc+Tr				
14.	⊺ (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें)		1	करोड़	
15.	F1		1		
16.	F2	C8/C4	0.8		
17.	F3	C11/C9	0.2		
18.	F4	1/C6	5		
19.	पात्र ITC (Te)× F1×F2×F3×F4	C14*C15*C16 *C17 *C18	0.8	करोड़	
20.	ITC जिसको की अंतरण पर वापस/लिया जाना है, Tx=T—Te	C14-C19	0.2	करोड़	

* नोटः

- 1. C14 के T के मूल्य का आंकलन इनपुट्स के भारित औसत कर पर आधारित दृष्टांत के लिए किया
 गया है।
- 2. वास्तविक व्यवहार में पंजीकृत व्यक्ति 01.07.2017 से अथवा प्रोजेक्ट्स के प्रारम्म से, इनमें से जो भी बाद में हो, से प्रारम्भ होने वाली कर अवधि से संबंधित GSTR-3B में यथाघोषित सम्पूर्ण ITC को और केन्द्रीय माल एवं सेवाकर अधिनियम की घाश 140 के अन्तर्गत ली गई अन्तरण क्रेडिट को T का मूल्य मानेगा।

दृष्टांत : 2

	£-010 - E		•		
		आवासीय प्रोजेक्ट का ब्यौ	रा (RREP)		
ĺ	क्र0 सं0	क	ख	ग्	घ
	1.	प्रोजेक्ट्स के अपार्टमेंट्स की संख्या		100	इकाई
	2.	प्रोजेक्ट्स के आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या		100	इकाई
	3.	आवासीय अपार्टमेंट का कार्पेट एरिया		70	वर्ग मीटर
	4.	आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C2*C3	7000	वर्ग मीटर
	5.	प्रत्येक आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य		0.60	करोड़
	6.	01.04.2019 तक कार्य के पूरा होने का प्रतिशत [RERA द्वारा यथाघोषित या चार्टड इंजीनियर द्वारा यथानिर्घारित]		20%	
	7.	अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स की संख्या		80	इकाई
	8.	अंतरण के पूर्व बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का कुल कार्पेट एरिया	C3*C7	5600	वर्ग मीटर
	9.	बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का मूल्य	C5*C7	48	करोड़
	10.	31.03.2019 को या उसके पहले बुक हुए आवासीय अपार्टमेंट्स का प्रतिशत इनवायसिंग		60%	
	11.	आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहित हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य	C9*C10	28.8	करोड़
-	12.	ITC जिसको कि अंतरण पर वापस करना है, Tx=T-Te			
	13.	पात्र ITC (Te)=T×F1×F2×F3×F4			
	14.	T (*कृपया नीचे दिए गए नोट्स को देखें)		1	करोड़
-	15.	F1 .		1	
	16.	F2	C8/C4	0.8	
	17.	F3	C11/C9	0.6	
	18.	F4	1/C6	5	
	19.	पात्र ITC (Te)=T× F1×F2×F3×F4	C14* C15* C16* C17* C18	2.4	करोड़
-	20.	ITC जिसको कि अंतरण पर वापस/लिया जाना है, Tx=TTe	C14-C19	-1.4	करोड़
	21.	% इनवायसिंग vis-a-vis Pc पर सीमा लगाने के पश्चात् कर			
	22.	% पूरा होना		20%	
\exists	23.	% इनवायर्सिंग		60%	
•	24.	% ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात् इनवायसिंग (Pc+25%)	C6+25%	45%	
	25.	आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का	C9* C24	21.60	करोड़
		-अंतरण निहित-हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य			
	26.	ऊपरी सीमा को लागू किए जाने के पश्चात् F3	C25/C9	0.45	
	27.	Te=T× F1×F2×F3×F4 (ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात्)	C14* C15* C16* C26* C18	1.80	करोड़
		-ITG जिसको-की-अंतरण-पर-वापस-/ लिया-जाना-है,			
	28.	Tx=T—Te (ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात्)	C14-C27	-0.80	करोड़

	उराराव च नगट, वर्ष जुलाइ, 2010 ३० (वानिष् १३,	1941 (14) (1.4(1)		[414 1-47
क्रo संo	आवासीय प्रोजेक्ट का ब्यौरा (RREP) का ब्यौरा			
טרא טינא	क	ख	ग	घ
29.	% इनवायसिंग vis-a-vis Pc पर ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात् कर तथा भुगतान की प्राप्ति			
30.	ऊपरी सीमा (Pc+25%)के लागू किए जाने के पश्चात् % इनवायसिंग		45%	
31.	आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहित हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य	C25	21.60	करोड़
32.	प्राप्त प्रतिफल		16.00	करोड़
33.	ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात् आवासीय अपार्टमेंट्स, जिनमें अंतरण के पूर्व आपूर्ति का अंतरण निहित हो, की आपूर्ति का कुल मूल्य vis-a-vis प्राप्त प्रतिफल	16cr+25% of 16Cr	20.00	करोड़
34.	दोनों प्रकार की ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात् F3	C33/C9	0.42	
35.	Te=T× F1×F2×F3×F4 (दोनों प्रकार की ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात्()	C14* C15* C34* C26* C18*	1.67	
36.	ITC जिसे अंतरण पर वापस किया जाना है/लिया जाना है, Tx=T-Te (दोनों प्रकार की ऊपरी सीमा के लागू किए जाने के पश्चात)	C14-C35	-0.67	करोड

* नोट:--

- 1. C14 के T के मूल्य का आंकलन इनपुट्स के मारित औसत कर पर आधारित दृष्टांत के लिए किया गया है।
- 2. वास्तविक व्यवहार में पंजीकृत व्यक्ति 01.07.2017 से अथवा प्रोजेक्ट्स के प्रारम्भ से, इनमें से जो मी बाद में हो, से प्रारम्भ होने वाली कर अविध से संबंधित GSTR-3B में यथाघोषित सम्पूर्ण ITC को और केन्द्रीय माल एवं सेवाकर अधिनियम की धारा 140 के अन्तर्गत ली गई अन्तरण क्रेडिट को T का मूल्य मानेगा।

अनुबंध !!!

ह्ष्टांत 1: किसी प्रमोटर ने एक वित्तीय वर्ष के दौरान एक आवासीय अवल संपत्ति प्रोजेक्ट के निर्माण के लिए निम्नलिखित वस्तुओं और सेवाओं [पूंजीगत वस्तुओं और विकास अधिकारों को प्रदान करने, भूमि या एकएसआई के दीर्घकालिक पट्टे के माध्यम से सेवाओं के अलावा। की खरीद की हैं।

 क्र सं.	इनपुट वस्तुओं और सेवाओं का नाम	वित्तीय वर्ष के दौरान प्राप्त इतपुट सामान और सेवाओं की प्रतिशतता	इनपुट मिले हैं?
 1	रेत	10	हां
2	सीमेंट	15	नहीं
3	इस्पात	20	हां
4	\$ 2	15	हां
 5	फर्श टाइल्स	10	हां
6	<u> गेंट्स</u>	5	हां
7	वास्तुकार/डिजाइनिंग/सीएडी	10	हां
	ड्राइंग आदि		
8	एलुमिनियम खिड़कियाँ, प्लाई,	15	हो
 	वाणिज्यिक लकड़ी	•	

इस उदाहरण में, प्रमोटर ने जीएसटी पंजीकृत व्यक्ति से 80% वस्तुओं और सेवाओं िविकास अधिकारों को प्रदान करने के मांध्यम से सेवाओं के अलावा भूमि का दीर्घकालिक पट्टा (प्रीमियम, सलामी, विकास शुक्क आदि के रूप में अग्रिम भुगतान के विरुद्ध) या एफएसआई (अति रिक्त एफएसआई सिहत), बिजली, उच्च गित डीजल, मोटर स्पिरिट, प्राकृतिक गैस को खोड़कर की रखरीद की है। तथापि, उन्होंने एक अपंजीकृत आपूर्तिकर्ता से सीमेंट की खरीद की है। इस प्रकार वित्तीय वर्ष के अंत में, रिवर्स चार्ज आधार पर लागू दरों पर प्रमोटर को सीमेंट पर जीएसटी का भुगतान करना होगा।

<u> इप्टांता 2:</u>

किसी प्रमोटर ने एक वित्तीय वर्ष के दौरान एक आवासीय अवल संप्रति प्रोजेक्ट के निर्माण के लिए निम्नलिखित वस्तुओं और सेवाओं [विकास अधिकारों को प्रदान करने के माध्यम से सेवाओं के अलावा, भूमि का दीर्घकालिक पट्टा (प्रीमियम, सलामी, विकास शुक्क आदि के रूप में अग्निम भुगतान के खिलाफ) या एफएसआई (अतिरिक्त एफएसआई सहित), बिजली, उच्च गति डीजल, मोटर स्पिरिट, प्राकृतिक गैस को छोड़कर], की खरीद की है।

T 0		वित्तीय वर्ष के दौरान	क्या रजिस्टर्ड सप्लायर से
क्र0 सं0	इनुपट वस्तुओं और सेवाओं का नाम	प्राप्त इनपुट सामान और सेवाओं की प्रतिशतता	इनपुट मिले हैं?
\ \\		सेवाओं की प्रतिशतता	(हाँ ∕ नहीं)
1.	रेत	10	हाँ
2.	सीमेंट	15	हाँ
3.	इस्पात	20	हाँ
4.	\$0	15	सँ
5.	फर्श टाइल्स	10	हाँ
6.	पेंट् स	5	नहीं
7.	वास्तुकार/डिजाइनिंग/सीएडी ड्राइंग आदि	10	हाँ
8.	एल्युमिनियम खिड़िकयाँ, प्लाई, वाणिज्यिक	15	नहीं
	लकड़ी	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	

इस उदाहरण में, प्रमोटर ने जीएसटी पंजीकृत व्यक्ति से सीमेंट सहित 80% माल और सेवाओं की खरीद की है। तथापि, उन्होंने एक अपंजीकृत आपूर्तिकर्ता से पेंट, एल्यूमीनियम की खिड़िकयाँ, प्लाई और वाणिज्यिक लकड़ी आदि की खरीद की है। इस प्रकार वित्तीय वर्ष के अन्त में, प्रमोटर को रिवर्स चार्ज आधारित इनपुट पर जीएसटी का भुगतान करने की आवश्यकता नहीं है।

दृष्टांत 3:

किसी प्रमोटर ने एक वित्तीय वर्ष के दौरान एक आवासीय अचल सम्पत्ति प्रोजेक्ट के निर्माण के लिए निम्नलिखित वस्तुओं और सेवाओं [विकास अधिकारों को प्रदान करने के माध्यम से सेवाओं के अलावा, भूमि का दीर्घकालिक पट्टा (प्रीमियम, सलामी, विकास शुल्क आदि के रूप में अग्रिम भुगतान के खिलाफ) या एफएसआई (अतिरिक्त एफएसआई सहित), बिजली, उच्च गति डीजल, मोटर स्पिरिट, प्राकृतिक गैस को छोड़कर] की खरीद की हैं।

क्र0 सं0	इनुपट वस्तुओं और सेवाओं का नाम	वित्तीय वर्ष के दौरान प्राप्त इनपुट सामान और सेवाओं की प्रतिशतता	क्या रजिस्टर्ड सप्लायर से इनपुट मिले हैं? (हाँ / नहीं)
1.	रेत	10	नहीं
2.	सीमेंट	.15	नहीं
3.	इस्पात	15	हाँ
4.	ईटे	10	हाँ
5.	फर्श टाइल्स	10	हाँ
6.	पेंट्स	5	हाँ
7	वास्तुकार/डिजाइनिंग/सीएडी ड्राइंग आदि	10	हाँ
8.	एल्युमिनियम खिड़कियाँ	15	नहीं
9.	प्लाई, वाणिज्यिक लकड़ी	10	नहीं

इस उदाहरण में, प्रमोटर ने जीएसटी पंजीकृत व्यक्ति से सीमेंट सहित 50% गाल और सेवाओं की खरीब की है। तथापि, उन्होंने अपंजीकृत आपूर्तिकर्ता से रेत, सीमेंट और एल्यूमीनियम की खिड़कियाँ, प्लाई और वाणिज्यिक लकड़ी आदि की खरीद की है। इस प्रकार एक वित्तीय वर्ष के दौरान पंजीकृत आपूर्तिकर्ताओं से खरीदे गए माल और सेवाओं का मूल्य 80% की सीमांत सीमा से कम हो जाता है। अनिवार्य खरीद से 30% की कमी पर अपने कर दायित्व को पूरा किए जाने के लिए, प्रमोटर को रिवर्स चार्ज आधारित लागू दर पर सीमेंट पर जीएसटी का भुगतान करना होगा। सीमेंट पर जीएसटी के मुगतान के पश्चात्, शेष 15% की कमी पर, प्रमोटर आरसीएम के तहत 18% (9%+9%) की दर से कर का भुगतान करेगा।

अनुबंध ।४

<u>प्रपत्र</u>

(इस अधिसूचना की तालिका के क्रम संख्या 3 के विरुद्ध मद (ie) या (if) के लिए, जैसी भी स्थिति हो, 10 मई, 2019 तक विहित दर पर प्रमोटरों द्वारा किसी प्रोजेक्ट में अपार्टमेंट्स के निर्माण पर कर का भुगतान किये जाने के एक बारगी विकल्प का उपयोग किये जाने हेतु फॉर्म)

सन्दर्भ सं 0. दिनांक सेवा में (क्षेत्राधिकार आयुक्त को संबोधित किया जाना है)

- जीएसटीआईएन:
- 2. प्रोजेक्ट की रेरा पंजीकरण संख्या:
- 3. प्रोजेक्ट, यदि कोई हो, का नाम:
- 4. प्रोजेक्ट के अंत बिंदुओं के देशांतर और अक्षांश सिहत प्रोजेक्ट के लिए समर्पित भूमि के स्पष्ट सीमांकन के साथ प्रोजेक्ट स्थल का विवरण:
- 5. प्रोजेक्ट में बुकिंग या बिक्री के लिए अपार्टमेंट की संख्या, प्रकार और कालीन क्षेत्र:
- 6. प्रारंभ प्रमाणपत्र की प्राप्ति की तारीख:

घोषणा

गैं एतह्वारा उपर्युक्त प्रोजेक्ट में अपार्टमेंट के निर्माण पर कर का भुगतान करने के विकत्प का उपयोग करता हूं :

में अपार्टमेंट के निर्माण	इस अधिसूचना की सारणी	इस् अधिसूचना की सारणी के क्रम सं.
 करूँगा (संबंधित बॉक्स	दिये गये मद (ie) या	3 के समक्ष दिये गये मद (i) या (ia) या (ib) या (ic) या (id) में निर्दिष्ट दर से, जैसी भी स्थिति हो

- मुझे पता है कि यह केवल एक समय के लिए विकल्प है और यदि एक बार इसका प्रयोग कर लिया जाता है तो इसको दुबारा बदलने की अनुमित नहीं होगी।
- मुझे यह भी पता है कि सेवाओं की आपूर्ति के लिए इन्वॉइसेस को 01 अप्रैल, 2019 से लेकर 10 मई, 2019 के दौरान इस विकल्प के प्रयोग के पहले जारी किया जा सकता है, लेकिन ऐसे इन्वॉइस को यहाँ प्रयुक्त विकल्प के अनुसार ही देना होगा।

		/
	हस्ताक्षर	
	和	
·		
2/1 7		·
		* 31

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 421/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-03, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 421/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-03—WHEREAS, the State Government is satisfied that it is expedient so to do in public interest;

NOW, THEREFORE, In exercise of the powers conferred by sub-sections (1), (3) and (4) of section 9, sub-section (1) of section 11, sub-section (5) of section 15, sub-section (1) of section 16 and section 148 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (Act No. 06 of 2017), on the recommendations of the Council, the Governor is pleased to allow to make the following further amendments in the notification of the Government of Uttarakhand, Finance Section-8, No. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 dated 29th June, 2017(as amended), namely:-

In the said notification, -

- (i) in the opening paragraph,
- (a) after the word, brackets and figures "conferred by sub-section (1),", the word, brackets and figures "sub-section (3) and sub-section (4)" shall respectively be inserted;
- (b) the word "and" before the words and figures "sub-section (5) of section 15" shall be substituted by the symbol ",";
- (c) after the word, brackets and figures "section 15", the words and figure ", sub-section (1) of section 16 and section 148" shall be inserted;
- (li) in the Table, -
- (a) against serial number 3, for item (i), and the entries relating thereto in column (3), (4) and (5), the following items and entries shall be substituted, namely, -

Table

_	(3)	(4)	(5)	-
	"(i) Construction of affordable residential	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Provided that the State tax at the	F
	apartments by a promoter in a Residential Real		rate specified in column (4) shall	
-	Estate Project (hereinafter referred to as RREP)		be paid in cash, that is, by debiting	-
	which commences on or after 1st April, 2019 or	0.75	the electronic cash ledger only;	Ē
1	in an ongoing RREP in respect of which the	-0./3	Provided further that credit of	
	promoter has not exercised option to pay State		input tax charged on goods and	=
	tax on construction of apartments at the rates as		services used in supplying the	
	specified for item (ie) or (if) below, as the case		service has not been taken except	-

	<u> </u>			_
	(1)	(2)	(3)	
	may be, in the manner prescribed		to the extent as prescribed in	
i i	therein, intended for sale to a buyer, wholly or		Annexure I in the case of REP	
•	partly, except where the entire consideration	1	other than RREP and in Annexure	
	has been received after issuance of completion		II in the case of RREP;	-
-	certificate, where required, by the competent	1	Provided also that the registered	
	authority or after its first occupation,	Į.	person shall pay, by debit in the	
	whichever is earlier.		electronic credit ledger or	<u> </u>
	(Provisions of paragraph 2 of this notification		electronic cash ledger, an amount	·
	shall apply for valuation of this service)		equivalent to the input tax credit	
	(ia) Construction of residential apartments		attributable to construction in a	
	other than affordable residential apartments by	i	project, time of supply of which is	
	a promoter in an RREP which commences on		on or after 1 st April, 2019, which shall be calculated in the manner	
	or after 1st April, 2019 or in an ongoing RREP	1	as prescribed in the Annexure I in	
	in respect of which the promoter has not	t .	the case of REP other than RREP	
	exercised option to pay State tax on		and in Annexure II in the case of	
	construction of apartments at the rates as		RREP;	
	specified for item (ie) or (if) below, as the case		eran de la companya	
	may be, in the manner prescribed therein,	3.75	Provided also that where a	
	intended for sale to a buyer, wholly or partly,		registered person (landowner-	
	except where the entire consideration has been		promoter) who transfers	
:	received after—issuance of completion		development right or FSI	
	certificate, where required, by the competent		(including additional FSI) to a	
	authority or after its first occupation,		promoter (developer- promoter)	
	whichever is earlier.		against consideration, wholly or partly, in the form of construction	
	(Provisions of paragraph 2 of this notification		of apartments, -	
	shall apply for valuation of this service)			
_	(ib) Construction of commercial apartments		(i) the developer-promoter shall	
_	(shops, offices, godowns etc.) by a promoter in		pay tax on supply of	
_	an RREP which commences on or after 1st	, · · · · i	construction of apartments to the landowner-promoter, and	
	April, 2019 or in an ongoing RREP in respect		the fandowner- promoter, and	
-	of which the promoter has not exercised option-			
7	to pay State tax on construction of apartments	<u> </u>	(ii) such landowner - promoter	
	at-the rates as specified for item (ie) or (if)	3.75	shall be eligible for credit of	.:
	below, as the case may be, in the manner		taxes charged from him by	
	prescribed therein, intended for sale to a buyer,		the developer promoter towards the supply of	
	who lly or partly, except where the entire		construction of apartments by	
	consideration has been received after issuance		developer- promoter to him,	(
	of completion certificate, where required, by		provided the landowner-	
	the competent authority or after its first		promoter further supplies	
	occupation, whichever is earlier.		such apartments to his buyers	
-		7		

7	28 उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (अ	ाषाढ़ 15	, 1941 शक सम्वत्) [भाग 1—	क
_	(1)	(2)	(3)	T
	(Provisions of paragraph 2 of this notification		before issuance of completion	ı
	shall apply for valuation of this service)		certificate or first occupation	. 1
	(ic) Construction of affordable residential		whichever is earlier, and pays	- 1
	apartments by a promoter in a Real Estate		tax on the same which is not	
	Project (herein after referred to as REP)		less than the amount of tax	- 1
	other than RREP, which commences on or		construction of such	,
	after 1st April, 2019 or in an ongoing REP other		apartments by the developer-	- 1
	than RREP in respect of which the promoter		promoter.	
	has not exercised option to pay State tax on			
	construction of apartments at the rates as		Explanation	
			(i) "developer- promoter" is a	
	specified for item (ie) or (if) below, as the case	0.75	promoter who constructs or	
- :-	may be, in the manner prescribed therein,		converts a building into	
: 1	intended for sale to a buyer, wholly or partly,		apartments or develops a plot	
	except where the entire consideration has been	30°	for sale,	
	received after issuance of completion	1	(ii) "landowner- promoter" is a	
	certificate, where required, by the competent	,	promoter who transfers the	- 1
	authority or after its first occupation,		land or development rights or	
	whichever is earlier.		FSI to a developer- promoter	
	(Provisions of paragraph 2 of this notification		for construction of	'
•	shall apply for valuation of this service)		apartments and receives	
1	(id) Construction of residential apartments		constructed apartments	
	other than affordable residential apartments by		against such transferred rights	- 1
.	a promoter in a REP other than a RREP		and sells such apartments to	
	which commences on or after 1st April, 2019 or		his-buyers-independently.	1
	in an ongoing REP other than RREP in respect	İ		Î
	of which the promoterhas not exercised option		Provided that eighty percent of	
\perp	to pay State tax on construction of apartments		value of input and input services,	1
_	at the rates as specified for item (ie) or (if)		[other than services by way of	
	below, as the case may be, in the manner		grant of development rights, long	
	prescribed therein, intended for sale to a buyer,	• .	term lease of land (against upfront	-
<u> </u>	wholly or partly, except where the entire	3.75	payment in the form of premium,	士
\dashv	consideration has been received after issuance		salami, development charges etc.) or FSI (including additional FSI),	╁
-	of completion certificate, where required, by		electricity, high speed diesel,	
	the competent authority or after its first		motor spirit, natural gas], used in	
	occupation, whichever is earlier.		supplying the service shall be	1
	Occupation, whichever is carrier.		received from registered supplier	
	(Provisions of paragraph 2 of this notification shall apply for valuation of this service)	· · · · · ·	only;	
1	sharr appry for variation of this service,		Provided further that inputs	-
			and input services on which tax is	
			paid on reverse charge basis shall	,
-			be deemed to have been	1
			purchased from registered person;	}

(1) (2) Provided also that where value of input and input services received from registered suppliers during the financial year (or part of the financial year till the date of issuance of completion certificate or first occupation of the project, whichever is earlier) falls short of the said threshold of 80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
received from registered suppliers during the financial year (or part of the financial year till the date of issuance of completion certificate or first occupation of the project, whichever is earlier) falls short of the said threshold of 80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
during the financial year (or part of the financial year till the date of issuance of completion certificate or first occupation of the project, whichever is earlier) falls short of the said threshold of 80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
of the financial year till the date of issuance of completion certificate or first occupation of the project, whichever is earlier) falls short of the said threshold of 80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
of issuance of completion certificate or first occupation of the project, whichever is earlier) falls short of the said threshold of 80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
certificate or first occupation of the project, whichever is earlier) falls short of the said threshold of 80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
the project, whichever is earlier) falls short of the said threshold of 80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
falls short of the said threshold of 80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
80 per cent., State tax shall be paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	
paid by the promoter on value of input and input services comprising such shortfall at the	·
input and input services comprising such shortfall at the	
comprising such shortfall at the	
comprising such shortfall at the	
	•
rate of nine percent on reverse	
charge basis and all the provisions	
of the Uttarakhand Goods and	
Services Tax Act, 2017 (06 of	
2017) shall apply to him as if he is	
the person liable for paying the	
tax in relation to the supply of	
such goods or services or both;	•
Provided also that	
notwithstanding anything	
contained herein above, where	
cement is received from an	
unregistered person, the promoter	
shall pay tax on supply of such	
cement at the applicable rates on	
reverse charge basis and all the	
provisions of the Uttarakhand	•
Goods and Services Tax Act,	
2017 (06 of 2017), shall apply to	
him as if he is the person liable for	
paying the tax in relation to such	
supply of cement;	
(Please refer to the illustrations in	
annexure III)	
Explanation -	· <u> </u>
1. The promoter shall maintain is	
project wise account of inward	
supplies from registered and	
unregistered supplier and	
calculate tax payments on the	
shortfall at the end of the financial	
SHOULDER OF ME OF ME OF ME OF ME	

	730 उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाइ, 2019 ई0 (३	आषाढ़ ११	5, 1941 शक सम्वत्) [भाग 1–क	ō
	(1)	(2)	(3)	Τ
			year and shall submit the same in	T
		<u> </u>	the prescribed form electronically	
			on the common portal by end of	
			the quarter following the financial	
			year. The tax liability on the	
	1		shortfall of inward supplies from	
			unregistered person so	-
			determined shall be added to his	
			output tax liability in the month	
		ļ.	not later than the month of June	
	· .		following the end-of-the financial	
			year.	
			2. Notwithstanding anything	
			contained in Explanation 1 above,	
			tax on cement received from	
:	• .		unregistered person shall be paid	
			in the month in which cement is	
			received.	
			The state of the s	
•			3. Input Tax Credit not availed	
	•	·	shall be reported every month by	
			reporting the same as ineligible	
	•	-	credit in GSTR-3B [Row No. 4	
			(D)(2)].	
	(ie) Construction of an apartment in an ongoing		Provided that in case of ongoing	
_	project under any of the schemes specified in		project, the registered person shall	-
	sub-item (b), sub-item (c), sub-item (d), sub-		exercise one time option in the	
	item (da) and sub-item (db) of item (iv); sub-		Form at Annexure IV to pay State	
	item (b), sub-item (c), sub-item (d) and sub-		tax on construction of apartments	
	item (da) of item (v); and sub-item (c) of item		in a project at the rates as	
	(vi), against serial number 3 of the Table, in		specified for item (ie) or (if), as the case may be, by the 10 th of	
	respect of which the promoter has exercised	6	-May, 2019;	
	option to pay State tax on construction of		the state of the s	
4	apartments at the rates as specified for this		Provided further that where the	
=	*		option is not exercised in Form at	
-	itern.		annexure IV by the 10th of May,	
\dashv	(m) 1 0 0 1 1 0 0 1 1		2019, option to pay tax at the rates	
	(Provisions of paragraph 2 of this notification		as applicable to item (i) or (ia) or	
	shall apply for valuation of this service)		(ib) or (ic) or (id) above, as the	
	(if) Construction of a complex, building, civil		case may be, shall be deemed to	
\downarrow	structure or a part thereof, including,-		have been exercised;	_
	(i) commercial apartments (shops, offices,	- 9	Provided also that invoices for	
	godowns etc.) by a promoter in a REP	MARKET PROFESSION AND THE STATE OF	supply of the service can be issued	
	other than RREP,		during the period from 1st April	
_[during the period from 1 April	

	3 1		- · ·	
_	(1)	(2)	(3)	Γ,
	(ii) residential apartments in an ongoing		2019 to 10 th May 2019 before	
	project, other than affordable residential		exercising the option, but such	}
	apartments, in respect of which the		invoices shall be in accordance	
	promoter has exercised option to pay State		with the option to be exercised.;	י ן
	tax on construction of apartments at the	,		
	rates as specified for this item in the manner			
	prescribed herein,	,	·	
	but excluding supply by way of services			
	specified at items (i), (ia), (ib), (ic), (id) and (ie)		·	
	above intended for sale to a buyer, wholly or		<u></u>	
	partly, except where the entire consideration			
	has been received after issuance of completion	:		
	certificate, where required, by the competent			
	authority or after its first occupation,	يم.		
	whichever is earlier.			
	ExplanationFor the removal of doubt, it is			
	hereby clarified that, supply by way of services			
-	specified at items (i), (ia), (ib), (ic), (id) and (ie)			
	in column (3) shall attract State tax prescribed against them in column (4) subject to			
	conditions specified against them in column (5)			
	and shall not be levied at the rate as specified			
İ	under this entry.	N		
	(Provisions of paragraph 2 of this notification			
1	shall apply for valuation of this service			

(b) against serial number 3, -

a. item (ii) and the entries relating thereto in columns (3), (4) and (5) shall be omitted;

the contract of the state of the con-

b. in item (iv) in column (3), -

(1) after the words "as defined in clause (119) of section 2 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017", the words, brackets, figures and letters "other than that covered by items (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) and (if) above" shall be inserted;

c. in item (v) in column (3), -

(1) after the words "as defined in clause (119) of section 2 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017", the words, brackets, figures and letters "other than that covered by items (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) and (if) above" shall be inserted;

after item (v) and entries relating thereto in column (3), (4) and (5), the following

 items and entries shall be inserted, harrery,			Ĺ
(2)	(4)	(5)	L
L. C. selection track of	6	Provided that carnet area of	Ī
(va) Composite supply of works contract as	V		Ε
defined in clause (119) of section 2 of the		the affordable residential	Ē
Uttarakhand Goods and Services Tax Act,		apartments in the entry in	Ī
 2017, other than that covered by items (i), (ia),		column (3) relating to this	L
 <u> </u>		COMMINI (5) TOMELLES TO TAKE	L

732	उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़	15,	1941 शक सम्वत्) [भा	ग 1—क
	(1)	(2)	(3)	
	(ib), (ic), (id), (ie) and (if) above, supplied by		item, is not less than 50 pe	r
	way of construction, erection, commissioning,		cent. of the total carpet are	a
	installation, completion, fitting out, repair,		of all the apartments in th	e
	maintenance, renovation, or alteration of		project;	
	affordable residential apartments covered by			
÷	sub- clause (a) of clause (xvi) of paragraph 4		Provided also that for the	е
	below, in a project which commences on or after 1st April, 2019, or in an ongoing project		purpose of determining	
	in respect of which the promoter has not		whether the apartments a	- }
	exercised option to pay State tax on		the time of supply of the	
	construction of apartments at the rates as		service are affordable	i i
	specified for item (ie) or (if), as the case may		residential apartment	i
	be, in the manner prescribed therein,	٠.	covered by sub- clause (a) o	1
			clause (xvi) of paragraph	
	ye.		below or not, value of the	
			apartments shall be the	i
			value of similar apartments	1
			booked nearest to the date of	i
		į	signing of the contract for	
			supply of the service	
•			specified in the entry in	•
			column (3) relating to this	-
	•		item;	
			Provided also that in case it	:
į			finally turns out that the	;
			carpet area of the affordable	
			residential apartments	
			booked or sold before or	
			after completion, for which	
			gross amount actually	
			charged was forty five lakhs	
			rupees or less and the actual	i .
			carpet area was within the	
i	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		limits prescribed in sub-	
-			clause (a) of clause (xvi) of	
			paragraph 4 below, was less	***************************************
			than 50 per cent. of the total	
			carpet area of all the	4
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
			apartments in the project.	
			the recipient of the service,	I .
			that is, the promoter shall be	

, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	r	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(1)	(2)	(3)
		liable to pay such amount of tax on reverse charge basis as is equal to the difference between the tax payable on
•	- <u> </u>	the service at the applicable rate but for the rate prescribed herein and the tax
		actually paid at the rate prescribed herein";

- e. in item (vi) in column (3), after the figures "2017", the words, brackets, and figures "other than that covered by items (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) and (if) above" shall be inserted;
- f. in item (xii) in column (3), for the entry, the following entry shall be substituted, namely: -

"(xii) Construction services other than (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie), (if), (iii), (iv), (v), (va), (vi), (vii), (viii), (ix), (x) and (xi) above.

Explanation. - For the removal of doubt, it is hereby clarified that, supply by way of services specified at items (i), (ia), (ib), (ic), (id), (ie) and (if) in column (3) shall attract State tax prescribed against them in column (4) subject to conditions specified against them in column (5) and shall not be levied at the rate as specified under this entry.";

- (c) against serial number 16, in item (ii) in column (3), for the word, brackets and letters "sub-item (b), sub-item (c), sub-item (d), sub-item (da) and sub-item (db) of item (iv); sub-item (b), sub-item (c), sub-item (d) and sub-item (da) of item (v); and sub-item (c) of item (vi)", the word, brackets figures and letters "(i) (ia), (ib), (ic), (id), (ie) and (if)" shall be substituted;
- (d) after serial number 38 in column (1) and the entries relating thereto in column (2), (3), (4) and (5) the following serial number and entries shall be inserted, namely: -

	(1)	(2)	(3)	(4)	 (5)	L
	"39.	Chapter 99	Supply of services other than services by way			E
			of grant of development rights, long term lease			
			of land (against upfront payment in the form of		-	
		//	premium, salami, development charges etc.) or	9	_,'2,	Ē
4			FSI (including additional FSI) by an			\vdash
			unregistered person to a promoter for			Ξ
7	:		construction of a project on which tax is			
l			payable by the recipient of the services under			=

734		उत्तराख	ण्ड गजट, ०६ जुलाई, २०१९ ई० (आषाढ़ १५, १९४१ शक	सम्बत्)	[भाग 1—क
-	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			sub-section 4 of section 9 of the Uttarak Goods and Services Tax Act, 2017 (0 2017), as prescribed in notification No.2 dated 31/195/, 2019.	16 9f	
•	,		Explanation		
		,	This entry is to be taken to apply to all serwhich satisfy the conditions prescribed he even though they may be covered by a specific chapter, section or heading elsewin this notification.	rein, more	

(iii) in paragraph 2,-

- (a) for the words, brackets, letters and figures "sub-item (b), sub-item (c), sub-item (d), sub-item (da) and sub-item (db) of item (iv); sub-item (b), sub-item (c), sub-item (d) and sub-item (da) of item (v); and sub-item (c) of item (vi)," the word, brackets, letters and figures " (i) (ia), (ib), (ic), (id), (ie) and (if)" shall be substituted;
- (b) in the Explanation, after the words "this paragraph" the words "and paragraph 2A below" shall be inserted;
- (iv) after paragraph 2, the following paragraph shall be inserted, namely, -

"2A. Where a registered person transfers development right or FSI (including additional FSI) to a promoter against consideration, wholly or partly, in the form of construction of apartments, the value of construction service in respect of such apartments shall be deemed to be equal to the Total Amount charged for similar apartments in the project from the independent buyers, other than the person transferring the development right or FSI (including additional FSI), nearest to the date on which such development right or FSI (including additional FSI) is transferred to the promoter, less the value of transfer of land, if any, as prescribed in paragraph 2 above."

(v) in paragraph 4 relating to Explanation, after clause (ix), the following clauses shall be inserted, namely: -

"(x) an apartment booked on or before the 31st March, 2019 shall mean an apartment which meets all the following three conditions, namely- (a) part of supply of construction which has time of supply on or before the 31st March, 2019 and (b) at least one instalment has been credited to the bank account of the registered person on or before the 31st March, 2019 and (c) an allot ment letter or sale agreement or any other similar document evidencing booking of the apartment has been issued on or before the 31st March, 2019;

(xi) the term "apartment" shall have the same meaning as assigned to it in clause (e) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);

- (xii) the term "project" shall mean a Real Estate Project or a Residential Real Estate Project;
- (xiii) the term "affordable residential apartment" shall mean, -
 - (a) a residential apartment in a project which commences on or after 1st April, 2019, or in an ongoing project in respect of which the promoter has not exercised option in the prescribed form to pay State tax on construction of apartments at the rates as specified for item (ie) or (if) against serial number 3, as the case may be, having carpet area not exceeding 60 square meter in metropolitan cities or 90 square meter in cities or towns other than metropolitan cities and for which the gross amount charged is not more than forty five lakhs rupees.

For the purpose of this clause, -

- (i) Metropolitan cities are Bengaluru, Chennai, Delhi NCR (limited to Delhi, Noida, Greater Noida, Ghaziabad, Gurgaon, Faridabad), Hyderabad, Kolkata and Mumbai (whole of MMR) with their respective geographical limits prescribed by an order issued by the Central or State Government in this regard;
- (ii) Gross amount shall be the sum total of; -
 - A. Consideration charged for the services specified at item (i) and (ic) in column (3) against sl. No. 3 in the Table;
 - B. Amount charged for the transfer of land or undivided share of land, as the case may be including by way of lease or sub lease; and
 - C. Any other amount charged by the promoter from the buyer of the apartment including preferential location charges, development charges, parking charges, common facility charges etc.;
- (b) an apartment being constructed in an ongoing project under any of the schemes specified in sub-item (b), sub-item (c), sub-item (d), sub-item (da) and sub-item (db) of item (iv);

 sub-item (b), sub-item (c), sub-item (d) and sub-item (da) of item (v); and sub-item (c) of item (vi), against serial number 3 of the Table above, in respect of which the promoter has not exercised option to pay State tax on construction of apartments at the rates as specified for item (ie) or (if) against serial number 3, as the case may be."
- (xiv) the term "promoter" shall have the same meaning as assigned to it in in clause (zk) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);
- (xv) the term "Real Estate Project (REP)" shall have the same meaning as assigned to it in in clause (zn) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (L6 of 2016);
- (xvi) the term "Residential Real Estate Project (RREP)" shall mean a REP in which the carpet area of the commercial apartments is not more than 15 percent of the total carpet area of all the apartments in the REP.

(xvii) the term "ongoing project" shall mean a project which meets all the following conditions, namely-

- (a) commencement certificate in respect of the project, where required to be issued by the competent authority, has been issued on or before 31st March, 2019, and it is certified by any of the following that construction of the project has started on or before 31st March, 2019:-
 - (i) an architect registered with the Council of Architecture constituted under the Architects Act, 1972 (20 of 1972); or
 - (ii) a chartered engineer registered with the Institution of Engineers (India); or
 - (iii) a licensed surveyor of the respective local body of the city or town or village or development or planning authority.
- (b) where commencement certificate in respect of the project, is not required to be issued by the competent authority, it is certified by any of the authorities specified in sub-clause (a) above that construction of the project has started on or before the 31st March, 2019;
- (c) completion certificate has not been issued or first occupation of the project has not taken place on or before the 31st March, 2019;
- (d) apartments being constructed under the project have been, partly or wholly, booked on or before the 31st March, 2019.

Explanation.-For the purpose of sub-clause (a) and (b) above, construction of a project shall be considered to have started on or before the 31st March, 2019, if the earthwork for site preparation for the project has been completed and excavation for foundation has started on or before the 31st March, 2019.

(xviii) "commencement certificate" means the commencement certificate or the building permit or the construction permit, by whatever name called issued by the competent authority to allow or permit the promoter to begin development works on an immovable property, as per the sanctioned plan;

(xix) "development works" means the external development works and internal development works on immovable property;

(xx) "external development works" includes roads and road systems landscaping, water supply, seweage and drainage systems, electricity supply transformer, sub-station, solid waste management and disposal or any other work which may have to be executed in the periphery of, or outside, a project for its benefit, as may be provided under the local laws;

(xxi) "internal development works" means roads, footpaths, water supply, sewers, drains, parks, tree planting, street lighting, provision for community buildings and for treatment and disposal of sewage and sullage water, solid waste management and disposal, water conservation, energy management, fire protection and fire safety requirements, social

infrastructure such as educational health and other public amenities or any other work in a project for its benefit, as per sanctioned plans;

(xxii) the term "competent authority" as mentioned in definition of "commencement certificate" and "residential apartment", means the local authority or any authority created or established under any law for the time being in force by the Central Government or State Government or Union Territory Government, which exercises authority over land under its jurisdiction, and has powers to give permission for development of such immovable property;

(xxiii) The term "carpet area" shall have the same meaning assigned to it in in clause (k) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);

(xxiv) the term "Real Estate Regulatory Authority" shall mean the Authority established under sub-section (1) of section 20 (1) of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (No. 16 of 2016) by the Central Government or State Government;

(xxv) "project which commences on or after 1st April, 2019" shall mean a project other than an ongoing project;

(xxvi) "Residential apartment" shall mean an apartment intended for residential use as declared to the Real Estate Regulatory Authority or to competent authority;

(xxvii) "Commercial apartment" shall mean an apartment other than a residential apartment;

(xxviii) "floor space index (FSI)" shall mean the ratio of a building's total floor area (gross floor area) to the size of the piece of land upon which it is built;

2. This notification shall come into force with effect from the 1st day of April, 2019.

Annexure I

Real estate project (REP) other than Residential Real estate project (RREP)

Input tax credit attributable to construction of residential portion in a real estate project (REP) other than residential real estate project (RREP), which has time of supply on or after 1st April, 2019, shall be calculated project wise for all projects which commence on or after 1st April, 2019or ongoing projects in respect of which the promoter has not exercised option to pay State tax on construction of apartments at the rates as specified for item (ie) or (if) against serial number 3, as the case may be, in the prescribed manner, before the due date for furnishing of the return for the month of September following the end of financial year 2018-19, in the following manner:

1. Where % completion as on 31st March, 2019 is not zero or where there is inventory in stock

(a) Input tax credit on inputs and input services attributable to construction of residential portion in a REP, which has time of supply on or after 1st April, 2019, may be denoted as Tx. Tx shall be calculated as under:

Tx=T-Te

Where,

- (i) T is the total ITC availed (utilized or not) on inputs and input services used in construction of the REP from 1st July, 2017 to 31st March, 2019 including transitional credit taken on 1st July, 2017;
- (ii) Te is the eligible ITC attributable to (a) construction of commercial portion and (b) construction of residential portion, in the REP which has time of supply on or before 31st March, 2019;
- (b) Te shall be calculated as under:

Te=Tc+Tr

Where, -

To is the ITC attributable to construction of commercial portion in the REP, calculated as under:

Tc =T * (carpet area of commercial apartments in the REP/ total carpet area of commercial and residential apartments in the REP) and

Tr is the ITC attributable to construction of residential portion in the REP which has time of supply on or before 31st March, 2019 and which shall be calculated as funder,

	100
W	here, -
$F_1 =$	Carpet area of residential apartments in REP
**************************************	Total carpet area of commercial and residential apartments in the REP
	Total carpet area of residential apartment booked on or before 31st March, 2019
F ₂ =	Total carpet area of the residential apartment in REP
	Such Value of supply of construction of residential apartments booked on or before 31st March, 2019 which has time of supply on or before 31st March, 2019
F ₃ =	Total value of supply of construction of residential apartments booked on or before 31st March, 2019
(F3 is to a	ccount for percentage invoicing of booked residential apartments)
F ₄ =	1
	-% Completion of construction as on 31st March, 2019
Illustration: where $600 + 20 = 5$.	e one- fifth (twenty percent) of the construction has been completed, F ₄ shall
•	Completion of construction as on 31 st March, 2019" shall be the same as eal Estate Regulatory Authority in terms of section 4 and section 11 of Real
Estate (Regulatio	n and Development) Act, 2016 (16 of 2016) and where the same is not
	lared to the Real Estate Regulatory Authority, it shall be got determined and
•	rehitect registered with the Conneil of Architecture constituted under the
	972 (20 of 1972) or a chartered engineer registered with the Institution of
Engineers (India).	
	bed person shall have the option to calculate 'Te' in the manner prescribed he manner prescribed in (b) above,
Te shall be calcul	ated as under:
Te = To	; + <u>[]</u> + <u>]</u> r
Where, -	
WHOLE,	

Te is the ITC attributable to construction of commercial portion in the REP, calculated as under:

Tc =T3 * (carpet area of commercial apartments in the REP/ total carpet area of commercial and residential apartments in the REP);

Wherein

$$T3 = T - (T1 + T2)$$

T1 = ITC attributable exclusively to construction of commercial portion in the REP

T2 = ITC attributable exclusively to construction of residential portion in the REP

and

Tr is the ITC attributable to construction of residential portion in the REP which has time of supply on or before 31.03.2019 and which shall be calculated as under,

$$Tr = (T3 + T2)* F_1 * F_2 * F_3 * F_4$$

or
 $Tr = (T-T1)* F_1 * F_2 * F_3 * F_4$

- (d) The amounts 'Tx' and 'Te' shall be computed separately for input tax credit of central tax, State tax, Union territory tax and integrated tax.
- (e) Where, Tx is positive, i.e.Te<T, the registered person shall pay, by debit in the electronic credit ledger or electronic cash ledger, an amount equal to the difference between T and Te. Such amount shall form part of the output tax liability of the registered person and the amount shall be furnished in FORM GST ITC-03.

Explanation: The registered person may file an application in FORM GST DRC- 20, seeking extension of time for the payment of taxes or any amount due or for allowing payment of such taxes or amount in installments in accordance with the provisions of section 80. The commissioner may issue an order in FORM GST DRC- 21 allowing the taxable person further time to make payment and/or to pay the amount in such monthly installments, not exceeding twenty-four, as he may deem fit.

- (f) Where Tx is negative, i.e. Te>T, the registered person shall be eligible to take ITC on goods and services received on or after 1st April, 2019 for construction of residential portion in the REP, for which he shall not otherwise be eligible, to the extent of difference between Te and T.
- (g) The registered person may calculate Tc and utilize credit to the extent of Tc for payment of tax on commercial apartments till the complete accounting of Tx is carried out and submitted.

- (h) Where percentage completion is zero but ITC has been availed on goods and services received for the project on or prior to 31stMarch, 2019, input tax credit attributable to construction of residential portion which has time of supply on or after 1st April, 2019, shall be calculated and the amount equal to Tx shall be paid or taken credit of, as the case may be, as prescribed above, with the modification that percentage completion for calculation of F₄ shall be taken as the percentage completion which, as certified by an architect registered with the Council of Architecture constituted under the Architects Act, 1972 (20 of 1972) or a chartered engineer registered with the Institution of Engineers (India), can be achieved with the input services received and inputs in stock as on 31stMarch, 2019.
- 2. Where % completion as on 31st March, 2019 is zero but invoicing has been done having time of supply before 31st March, 2019, and no input services or inputs have been received as on 31st March, 2019, "Te" shall be calculated as follows: -
- (a) Input tax credit on inputs and input services attributable to construction of residential portion in a REP, which has time of supply on or before 31st March, 2019 may be denoted as Te which shall be calculated as under,

To is the ITC attributable to construction of commercial portion in the REP, calculated as under:

Tc =Tn* (carpet area of commercial apartments in the REP/ total carpet area of commercial and residential apartments in the REP) and

Tr is the ITC attributable to construction of residential portion in the REP which has time of supply on or before 31st March, 2019 and which shall be calculated as under,

$$Tr = Tn * F_1 * F_2 * F_3$$

Where, -

Tn= Tax paid on such inputs and input services on which ITC is available under the CGST Act, received in 2019-20 for construction of REP

F1, F2 and F3 shall be the same as in para 1 above

- (b) The registered person shall be eligible to take ITC on goods and services received on or after 1st April, 2019 for construction of residential portion in the REP, for which he shall not otherwise be eligible, to the extent of the amount of Te.
- (c) The amount 'Te' shall be computed separately for input tax credit of central fax, State tax, Union territory tax and integrated tax.

- 3. Notwithstanding anything contained in paragraph 1 or paragraph 2 above, Te shall be determined in the following situations as under:
- where percentage invoicing is more than the percentage completion and the difference between percentage invoicing (per cent. points) and the percentage completion (per cent. points) of construction is more than 25 percent. points; the value of percentage invoicing shall be deemed to be percentage completion plus 25 percent. points;
- (ii) where the value of invoices issued on or prior to 31st March, 2019 exceeds the consideration actually received on or prior to 31st March, 2019 by more than 25 percent of consideration actually received; the value of such invoices for the purpose of determination of percentage invoicing shall be deemed to be actual consideration received plus 25 percent. of the actual consideration received; and
- where, the value of procurement of inputs and input services prior to 1st April, 2019 exceeds the value of actual consumption of the inputs and input services used in the percentage of construction completed as on 31st March, 2019 by more than 25 percent. of value of actual consumption of inputs and input services, the jurisdictional commissioner or any other officer authorized in this regard may fix the Te based on actual per unit consumption of inputs and input services based on the documents duly certified by a chartered accountant or cost accountant submitted by the promoter in this regard, applying the accepted principles of accounting.

Illustration 1:

_Sl. No.	Details of a REP (Re	s+Com)		
-SI-NO-	A	В	C	D
1.	No. of apartments in the project		100	units
2.	No. of residential apartments in the project		75	units
3.	Carpet area of the residential apartment		70	sqm
4.	Total carpet area of the residential apartment	C2*C3	5250	sqm
5.	value of each residential apartment		0.60	crore
6.	Total value of the residential apartments	C2*C5	45.00	crore
7.	No. of commercial apartments in the project		25	units
8.	Carpet area of the commercial apartment		30	sqm
9.	Total carpet area of the commercial apartments	C7*C8	750	sqm
10.	Total carpet area of the project (Resi.+Com.)	C4+C9	6000	sqm
11.	Percentage completion as on 31.03.2019 [as declared to RERA or determined by chertered engineer]		20%	
12.	No. of residential apartments booked before transition		40	units
13.	Total carpet area of the residential apartments booked before transition	C12*C3	2800	sqm
14.	Value of booked residential apartments	C5*C12	24	units
15.	Percentage invoicing of booked residential apartments on or before 31.03.2019		20%	
16.	Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition	.C14*C15	4.8	crore
17.	ITC to be reversed on transition, Tx=T-Te			
18.	Eligible= ITC (Te)=Tc+Tr			
19.	T (*see notes below)		1	crore
	Tc=Tx (carpet area of commercial apartments in the			
20.	-REP/total-carpet area of commercial and residential	C19*(C9/C10)	0.125	Crore
•	apartments in the REP)			
21.	$Tr=T \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$	GUGIA	0.075	
22	<u>F1</u>	_C4/C10	0.875	
23.	F2	C13/C4	0.533	
24.	F3	C16/C14	0.200	
25.	F4	1/C11	5	
26	Tr=T × F1 × F2 × F3 × F4	C19* C22* C23* C24*-C25	0.467	Crore
27	Eligible HTC (Te)=Tc+Tr	C26+C20	0.592	Crore
28.	ITC to be reversed on transition, Tx=T-Te	C19-C27	0.408	Crore

* Note:

- 1. The value of T at C19 has been estimated for illustration based on weighted average tax on inputs.
- 2. In actual practice, the registered person shall take 'aggregate of ITC taken as declared in GSTR-3B of tax periods from 01.07.2017 or commencemnt of project which is later and transitional credit taken under section 140 of CGST Act' as value of T.

Illustration 2:

Γ	Sl.	Details of a REP (Res+Com)				7
	No	A A	В	c	D-	-
Ī	1.	No. of apartments in the project		100	units	1
j	2.	No. of residential apartments in the project		75	units	1
Ī	3.	Carpet area of the residential apartment		70	sqm	1
\dashv	4.	Total carpet area of the residential apartments	C2*C3	5250	sqm	7
	5.	-value of each residential apartment		0.60	crore	1
	6.	Total value of the residential apartments	C2*C5	45.00	crore	1
	7.	No. of commercial apartments in the project		25	units	1
	8.	Carpet area of the commercial apartment		30	sqm]
	9.	Total carpet area of the commercial apartment	C7*C8	750	sqm	
. [10.	Total carpet area of the project (Resi.+Com.)	C4+C9	6000	sqm]
	11.	Percentage completion (Pc) as on 31.03.2019 [as declared to RERA or determined by chertered engineer]		20%		
	12.	No. of residential apartments booked before transition		40	units	
	13.	Total carpet area of the residential apartments booked before transition	C12*C3	2800	sqm	
	14.	Value of booked residential apartments	C5*C12	24	crore	
	15.	Percentage invoicing of booked residential apartments on or before 31.03.2019		60%		
	16.	Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition	C14*C15	14.4	crore]
	17.	ITC to be reversed on transition, Tx=T-Te				
	18.	Eligible=ITC (Te)=Tc+Tr	,			
	19.	T (*see notes below)		1	crore	
-	20.	Tc=Tx (carpet area of commercial apartments in the REP/total carpet area of commercial and residential apartments in the REP)	-C19*(C9/C10)-	0.125	crore	-
	21.	$Tr=T \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$				
-	22	FI	C4/C10	0.875		_]
	23.	F2	C13/C4	0.533		
L	24.	F3	C16/C14	0.600		
	. 25.	F4	1/C11	5		
	26.	$Tr=T \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$		1.400	-crore	
	27	_Eligible_ITC_(Te)=Tc±Tr	C26±C20	1.525	_crore	-
	28.	ITC to be reversed/taken on transition, Tx=T-Te	C19-C27	-0.525	crore	1
-[]
	29.	Tx after application of cap on % invoicing vis-a-vis Pc				
	30.	% completion		20%		
	-3 1.	% invoicing	·	60%		E
	_32.	% invoicing after application of cap (Pc+25%)	-C11+25%	45%	2.2 2 2 2 2 2 2 2	
	33.	Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition	C14*C32	10.80	crore	▐
	34.	-F3-after-application of cap	C33/C14	-0.45		F
	35.	Tr=T × F1 × F2 × F3 × F4 (after application of cap)	C19* C22* C23* C34* C25	1.05	crore	
	36.	Eligible ITC(Te)=Te+Tr (after application of cap)	C25 C20+C35	1.18	erore	Ē

भाग 1-क] उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्)

Sl.	Details of a REP (Res+Com)			
No.	A	В	С	D
37.	TTC to be reversed/taken on transition, Tx=T-Te (after application of cap)	C19-C36	-0.18	crore
38.	Tx after application of cap on % invoicing vis-a-vis Pc and payment realisation			
39.	% invoicing after application of cap (Pc+25%)		45%	
40.	Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition	C33	10.80	crore
41.	Consideration received		8.00	crore
42.	total-value-of-supply-of-residential apartments having t.o.sprior to transition after application of cap vis-a-vis consideration received	-8Cr+25% of 8 Cr	10.00	crore
43.	F3 after application of both the caps	C42/C14	0.42	
44.	Tr= T× F1 × F2 × F3 × F4 (after application of both the caps)	C19* C22* C23* C43* C25	0.97	
45.	Eligible ITC (Te)=Tc+Tr (after application of both the caps)	C20+C44	1.10	
46.	ITC to be reversed/taken on transition, Tx=T-Te (after application of both the caps)	C19-C45	-0.10	crore

* Note:

- 1. The value of T at C19 has been estimated for illustration based on weighted average tax on inputs.
- 2. In actual practice, the registered person shall take 'aggregate of ITC taken as declared in GSTR-3B of
 tax periods from 01.07.2017 or commencement of project which is later and transitional credit taken
 under section 140 of CGST Act' as value of T.

Annexure II

Residential Real estate project (RREP)

Input tax credit attributable to construction of residential and commercial portion in a Residential Real estate project (RREP), which has time of supply on or after 1st April, 2019, shall be calculated project wise for all projects which commence on or after 1st April, 2019 or ongoing projects in respect of which the promoter has not exercised option to pay State tax on construction of apartments at the rates as specified for item (ie) or (if) against serial number 3, as the case may be, in the prescribed manner, before the due date for furnishing of the return for the month of September following the end of financial year 2018-19, in the following manner:

1. Where % completion as on 31st March, 2019 is not zero or where there is inventory in stock

(a) Input tax credit on inputs and input services attributable to construction of residential and commercial portion in an RREP, which has time of supply on or after 1st April, 2019, may be denoted as Tx. Tx shall be calculated as under:

Tx=T-Te

Where,

- (i) T is the total ITC availed (utilized or not) on inputs and input services used in construction of the RREP from 1st July, 2017 to 31stMarch, 2019 including transitional credit taken on 1st July, 2017;
- (ii) Te is the eligible ITC attributable to construction of commercial portion and construction of residential portion, in the RREP which has time of supply on or before 31stMarch, 2019;
- (b) Te shall be calculated as under:

Where, -

F₁= Carpet area of residential and commercial apartments in the RREP

Total carpet area of apartments in the RREP

(In case of a Residential Real Estate Project, value of "F1" shall be 1.)

Total carpet area of residential and commercial apartment booked on or before 31st March, 2019

F₂=

Total carpet area of the residential and commercial apartment in the R REP

Such value of supply of construction of residential and commercial apartments booked on or before 31stMarch, 2019 which has time of supply on or before 31stMarch, 2019

 $F_3 =$

Total value of supply of construction of residential and commercial apartments booked on or before 31stMarch, 2019

(F3-is-to-account-for-percentage invoicing of booked residential apartments)

F₄= 1

% Completion of construction as on 31stMarch, 2019

Illustration: where one- fifth (twenty percent) of the construction has been completed, F_4 shall be $100 \div 20 = 5$.

Explanation: "% Completion of construction as on 31stMarch, 2019" shall be the same as declared to the Real Estate Regulatory Authority in terms of section 4 and section 11 of Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and where the same is not required to be declared to the Real Estate Regulatory Authority, it shall be got determined and certified by an architect registered with the Council of Architecture constituted under the Architects Act, 1972 (20 of 1972) or a chartered engineer registered with the Institution of Engineers (India).

- (c) The amounts 'Tx' and 'Te' shall be computed separately for input tax credit of central tax, State tax and integrated tax.
- (d) Where, Tx is positive, i.e. Te<T, the registered person shall pay, by debit in the electronic credit ledger or electronic cash ledger, an amount equal to the difference between T and Te. Such amount shall form part of the output tax liability of the registered person and the amount shall be furnished in FORM GST ITC-03.

Explanation: The registered person may file an application in FORM GST DRC-20, seeking extension of time for the payment of taxes or any amount due or for allowing payment of such taxes or amount in installments in accordance with the provisions of section 80. The commissioner may issue an order in FORM GST DRC-21 allowing the taxable person further time to make payment and/or to pay the amount in such monthly installments, not exceeding twenty-four, as he may deem fit.

- (e) Where, Tx is negative, i.e. Te>T, the registered person shall be eligible to take ITC on goods and services received on or after 1st April, 2019 for construction of the RREP, for which he shall not otherwise be eligible, to the extent of difference between Te and T.
- (f) Where percentage completion is zero but ITC has been availed on goods and services received for the project on or prior to 31stMarch, 2019, input tax credit attributable to construction of residential and commercial portion which has time of supply on or after 1st

1st April, 2019, shall be calculated and the amount equal to Tx shall be paid or taken credit of, as the case may be, as prescribed above, with the modification that percentage completion for calculation of F₄ shall be taken as the percentage completion which, as certified by an architect registered with the Council of Architecture constituted under the Architects Act, 1972 (20 of 1972) or a chartered engineer registered with the Institution of Engineers (India), can be achieved with the input services received and inputs in stock as on 31st March, 2019.

- 2. Where % completion as on 31" March, 2019 is zero but invoicing has been done having time to—supply-before 31st-March, 2019 and no input services or inputs have been received as on 31st March, 2019, "Te" shall be calculated as follows:—
 - (a) Input tax credit on inputs and input services attributable to construction of residential and commercial portion in an RREP, which has time of supply on or before 31st March, 2019 may be denoted as Te which shall be calculated as under.

$$Te=Tn*F_1*F_2*F_3$$

Where,-

Tn=Tax paid on such inputs and input services on which ITC is available under the CGST Act, received in 2019-20 for construction of residential and commercial apartments in the RREP.

F1, F2 and F3 shall be the same as in para 1 above.

- (b) The registered person shall be eligible to take ITC on goods and services received on or after 1stApril, 2019 for construction of residential or commercial portion in the RREP, for which he shall not otherwise be eligible, to the extent of the amount of Te.
- (C) The amount 'T' shall be computed separately for input tax credit of central tax, State tax and integrated tax.
- 3. Notwithstanding anything contained in paragraph 1 or paragraph 2 above, Te shall be determined in the following situations as under:
 - (i) where percentage invoicing is more than the percentage completion and the difference between percentage invoicing (per cent, points) and the percentage completion (per cent, points) of construction is more than 25 percent points; the value of percentage invoicing shall be deemed to be percentage completion plus 25 percent points;
 - (ii) where the value of invoices issued on or prior to 31st March, 2019 exceeds the consideration actually received on or prior to 31st March, 2019 by more than 25 percent of consideration actually received; the value of such invoices for the purpose of determination of percentage invoicing shall be deemed to be actual consideration received plus 25 percent of the actual consideration received; and
 - (iii) where, the value of procurement of inputs and input services prior to 1st April, 2019 exceeds the value of actual consumption of the inputs and input services used in the percentage of construction completed as on 31st March, 2019 by more than 25 per cent, of value of actual consumption of inputs and input services, the Jurisdictional Commissioner or any other officer authorized in this regard may fix the Te based on actual per unit consumption of inputs and input services based on the documents duly certified by a chartered accountant or cost accountant submitted by the promoter in this regard, applying the accepted principles of accounting.

Illustration 1:

Sl. No	Details of a residential real estate project (RREP)					
51. NC	A	В	С	D		
1.	No. of apartments in the project		100	units		
2.	No. of residential apartments in the project		.100	units		
3.	Carpet area of the residential apartment		70	sqm		
4.	Total carpet area of the residential apartments	C2*C3	7000	sqm		
5.	value of each residential apartment		0.60	crore		
6.	Percentage completion as on 31.03.2019 [as declared to RERA or determined by chertered engineer]	·	20%			
7.	No. of apartments booked before transition		80	units		
8.	Total carpet area of the residential apartment booked before transition	C3*C7	5600	sqm		
9.	Value of booked residential apartments	C5*C7	48	crore		
10.	Percentage invoicing of booked residential apartments on or before 31.03.2019		20%			
11.	Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition	C9*C10	9.6	crore		
12.	ITC to be reversed on transition, Tx=T-Te					
13.	Eligible ITC(Te)= $T \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$					
14.	T (*See notes below)		1	crore		
15.	F1.		1			
16.	F2	C8/C4	0.8			
. 17.	F3	C11/C9	0.2			
18.	F4	1/C6	5			
19.	Eligible ITC (Te)=T× F1×F2×F3×F4	C14*C15*C16 *C17 *C18	0.8	crore		
20.	ITC to be reversed on transition, Tx=T-Te	C14-C19	0.2	crore		

* Note:

- 1. The value of T at C14 has been estimated for illustration based on weighted average tax on inputs.
- 2. In actual practive, the registered person shall take 'aggregate of ITC taken as declared in GSTR-3B of tax periods from 01.07.2017 or commencement of project which is later and transitional credit taken under section 140 of CGST Act' as value of T.

Illustration 2:

_			/	·	
	Sl. No.	Details of a residential real esta	1 1		
	<u> </u>	A	В	C	D
	1.	No. of apartments in the project		100	units
	2.	No. of residential apartments in the project		100	units
	3.	Carpet area of the residential apartment	TO THE RESERVE THE PARTY OF THE	70	sqm
	4.	Total carpet area of the residential apartments	C2*C3	7000	sqm
i	5.	value of each residential apartment		0.60	crore
_	6.	Percentage completion as on 31.03.2019 [as declared to RERA or determined by chertered engineer]		20%	
	7.	No. of apartments booked before transition		80	units
	8.	Total carpet area of the residential apartment booked before transition	C3*C7	5600	sqm
	9.	Value of booked residential apartments	C5*C7	48	crore
	10.	Percentage invoicing of booked residential apartments on or before 31.03.2019		60%	
	11.	Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition	C9*C10	28.8	crore
	12.	ITC to be reversed on transition, Tx=T-Te			
Ì	13.	Eligible ITC(Te)= $T \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$			
_	14.	T (*See notes below)		1	crore
_	15.	F1		1	
ı	16.	F2	C8/C4	0.8	
_	17.	-F3	C11/C9	0.6	
ļ	18.	F4	1/C6	5	"
	19.	Eligible ITC (Te)=T× F1×F2×F3×F4	C14* C15* C16* C17* C18	2.4	crore
_	20.	ITC to be reversed on transition, Tx=T-Te	C14-C19	-1.4	crore
_	21.	Tx after application of cap on % invoicing vis-a-vis Pc			
	22.	%-eompletion-		20%—	
_	23	% invoicing		60%	
	24	% invoicing after application of cap (Pc+25%)	C6+25%	45%	
		Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition	C9* C24	21.60	crore
	26.	F3 after application of cap	C25/C9	0.45	· ·
	27.	Te=T× F1×F2×F3×F4 (after application of cap)	C14* C15* C16* C26* C18	1.80	crore
	28.	ITC to be reversed/taken on transition, Tx=T-Te (after application of cap)	C14-C27-	-0.80	crore
_ •					

भाग 1-क

उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्)

SI No	Details of a residential real estate project (RREP)				
Sl. No.	A	В	С	D	
29.	Tx after application of cap on 5 invoicing vis-a-vis Pc and payment realisation		7,20		
30.	% invoicing after application of cap (Pc+25%)		45%	,	
31.	Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition	C25	21.60	crore	
32.	consideration received	The state of the s	16.00	crore	
33.	Total value of supply of residential apartments having t.o.s. prior to transition after application of cap vis-a-vis consideration received	16 Cr+ 25% of 16 Cr	20.00	crore	
34.	F3 after application of both the caps	C33/C9	0.42		
35.	Te= $T \times F1 \times F2 \times F3 \times F4$ (after application of both the Ps)	C14* C15* C34* C26* C18	1.67		
36.	ITC to be reversed/taken on transition, Tx=T-Te (after application of both the caps)	C14-C35	-0.67	crore	

* Note:

- 1. The value of T at C14 has been estimated for illustration based on weighted average tax on inputs.
- 2. In actual practive, the registered person shall take 'aggregate of ITC taken as declared in GSTR-3B of tax periods from 01.07.2017 or commencement of project which is later and transitional credit taken under section 140 of CGST Act' as value of T.

Annexure III

Illustration 1:

A promoter has procured following goods and services [other than capital goods and services by way of grant of development rights, long term lease of land or FSI] for construction of a residential real estate project during a financial year.

SI.		Percentage of input	Whether inputs received
No.	services	goods and services	from registered supplier?
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		received during the	(Y/N)
	A control of the cont	financial year	
1	Sand	10	Y
2	Cement	15	N
3	Steel	20	Ÿ
4	Bricks	15	Y
5	Flooring tiles	10	· ·
6	Paints	5	y ***
7	Architect/ designing/ CAD	10	V
	drawing etc.		
8	Aluminium windows, Ply,	13	
	commercial wood		

In this example, the promoter has procured 80 percent of goods and services [other than services by way of grant of development rights, long term lease of land (against upfront payment in the form of premium, salami, development charges etc.) or FSI (including additional FSI), electricity, high speed diesel, motor spirit, natural gas], from a GST registered person. However, he has procured cement from an unregistered supplier. Hence at the end of financial year, the promoter has to pay GST on cement at the applicable rates on reverse charge basis.

Illustration 2:

A promoter has procured following goods and services [other than services by way of grant of devel opment rights, long term lease of land (against upfront payment in the form of premium, salami, development charges etc.) or FSI (including additional FSI), electricity, high speed diesel, motor spirit, natural gas], for construction of a residential real estate project during a financial year.

21			Ļ
- Dh	Name of Input goods and Percentage of inpu	t :: Whether inputs received:	ŀ
No	services poods and services		-
			Ξ
	received annual and	THE PARTY OF THE P	=
	francial vege		=
destanance.	[1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1]	is more considerable and consideration of	Ξ
	Sand 10	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	_
THE SHAPE STATE			Ξ
2	Cement 15	V	-
THE RESIDENCE OF			Ξ

भाग	1-क] उत्तराखण्ड गजट, ०६	्रजुलाइ, 2019 	इंग (आबाद 15, 19	<u> </u>
3	Steel	20		Y
4	Bricks	15	•	Y
5	Flooring tiles	10		Y
6	Paints	5		N
7	Architect/ designing/ CAD drawing etc.	10		Y
8	Aluminium windows, Ply,	15		N
	commercial wood			

In this example, the promoter has procured 80 percent of goods and services including cement from a GST registered person. However, he has procured paints, aluminum windows, ply and commercial wood etc. from an unregistered supplier. Hence at the end of financial year, the promoter is not required to pay GST on inputs on reverse charge basis.

Illustration 3:

A promoter has procured following goods and services [other than services by way of grant of development rights, long term lease of land (against upfront payment in the form of premium, salami, development charges etc.) or FSI (including additional FSI), electricity, high speed diesel, motor spirit, natural gas], for construction of a residential real estate project during a financial year.

	Sl. No.	Name of input goods and services	goods and services	from registered supplier?
			received during the financial year	
	1	Sand	10	N
	2	Cement	15 /y,	A CONTRACTOR OF THE PERSON OF
	3	Steel	1 5	Y
-	4	Bricks	10	Y
	5	Flooring tiles	10	Y
	6	Paints	5	$\mathbf{Y}_{\cdot,\cdot,\cdot}$
-	7	Architect/ designing/ CAD	10	Y
		drawing etc.		
	8	Aluminium windows	15	N
_	ا و	Ply, commercial wood		

In this example, the promoter has procured 50 percent of goods and services from a GST registered person. However, he has procured sand, cement and aluminum windows, ply and commercial wood etc. from an unregistered supplier. Thus, value of goods and services procured from registered suppliers during a financial year falls short of threshold limit of 80 per cent. To fulfill his tax liability on the shortfall of 30 percent from mandatory purchase, the promoter has to pay GST on cement at the applicable rate on reverse charge basis. After payment of GST on cement, on the remaining shortfall of 15 per cent., the promoter shall pay tax (a) 18 percent(9% + 9%) under RCM.

Annexure IV

<u>FORM</u>

(Form for exercising one time	e option to pay tax or	n construction of apa	rtments in a project by
the promoters at the rate as sp	pecified for item (ie)	or (if), against serial	number 3 in the Table
in this notification)			

Ī	Reference No.		Date
-			
. 1	· O	_	
			The state of the s
	(To be addressed to the		-
/= ,	(10 be addressed to the	jurisurctional Commissioner)	
1	. GSTIN:		
2		ber of the Project:	
3			
4	The location details of	the project, with clear dema	rcation of land dedicated for the
,	project along with its bo	undaries including the longit	ude and latitude of the end points
	of the project:		조선 (유선생인 15) 등록 본경에 대공원하는 최고 등록에 기본하는 (1997년 1997년 br>1987년 1987년 1
5.	The number, type and th	e carpet area of apartments for	or booking or sale in the project:
j.	Date of receipt of comm	encement certificate:	
		and the state of the same of the same	
		<u>Declaration</u>	
	The County of States of the St		
-	I hereby exercise the or	otion to pay tax on construct	tion of apartments in the above
	mentioned project as unc	ler:	
	I shall pay tax on	At the rate as specified for	At the rate as specified for
_	construction of the	item (ie) or (if), against	item (i) or (ia) or (ib) or (ic)
	a partments:	serial number 3 in the	or (id), against serial
	(put $()$ in appropriate box)	Table in this notification,	number 3 in the Table in
		as the case may be	this notification, as the case
_			may be
_			
;-			Control of the section of the sectio
	I understand that this is a	onetime option, which once e	xercised, shall not be allowed to
_	be changed.		and the state of t
		pices for supply of the service	can be issued during the period
	from 1 st April 2019 to 10	th May 2019 before exercising	g the option, but such invoices
	shall be in accordance with	th the option being exercised	nere in .
_			
	and the second s	Signat	ure
		Name	
=		Design	ation
_			The to the transfer of the tra

अधिसूचना

-31 मई, 2019 ई0

संख्या 422 / 2019 / 04(120) / XXVII(8) / 2019 / CTR-04-चूँकि, राज्य सरकार का समाधान हो गया है कि लोकहित में ऐसा करना समीचीन है;

अतएव, अब, राज्यपाल उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (अधिनियम संख्या 06 वर्ष 2017) की धारा 11 की उप=धारा (1) द्वारा शक्तियों का प्रयोग करते हुये, जी एस टी परिषद की सिफ़ारिशों के आधार पर, उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग-8 की अधिसूचना संख्या 530/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 दिनांक 29 जून ,2017, में निम्नलिखित अग्रेत्तर संशोधन करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं, अर्थात्:-

उक्त-अधिसूचना में, -

- (i) प्रारम्भिक पैराग्राफ में, शब्द, कोष्ठक और अंक 'धारा 11 की उपधारा (1) के स्थान पर शब्द, कोष्ठक और अंक 'धारा 9 की उपधारा (3) और उपधारा (4), धारा 11 की उपधारा (1), धारा 15 की उपधारा (5) और धारा 148' को प्रतिस्थापित किया जाएगा।
- (11) सारणी में:-

(क) क्रम सं. 41 और इससे संबंधित प्रविष्टियों के पश्चात निम्नलिखित क्रम सं. और

प्रविष्टियों को अंत: स्थापित किया जाएगा:--(3) (4)...(2) ·(·1·) ·--| परन्तु यह कि प्रमोटर डेवलपमेंटस उस स्थिति को छोड़कर जहां किसी शन्य ·41क शिर्षक सक्षम प्राधिकारी द्वारा पूर्णता का राइटस या एफएसआई (अतिरिक्त 9972 एफएसआई समेत), या दोनों के प्रमाणपत्र जारी करने के पश्चात, जहां मूल के ऐसे अनुपात पर रिवर्स भी जरूरी हो या पहले कब्जे के चार्ज के आधार पर लागू दर से पश्चात, दोनों में जो भी पहले हो, उस कर का भुगतान करने का संपूर्ण प्रतिफल को प्राप्त कर लिया गया दायी होगा जो कि पूर्णता हो किसी क्रेता को पूर्णतया या अंशतः (कम्पीलीशन ब्रिकी किए जाने के आशय से किसी प्रमाणपत्र सर्टीफिकेट) के जारी होने की प्रोजेक्ट में किसी प्रमोटर के द्वारा किए तारीख या प्रोजेक्ट के पहले कब्जे जा रहे अवासीय अपार्टमेंट के निर्माण कार्य से संबंधित 'डेवलपमेंट राइटस' की तारीख, जैसी स्थिति हो तक बिना बक किए गए रहने वाले (जिसे यहाँ टीडीआर कहा गया है) या फ्लोर स्पेस इंडेक्स (एफएसआई) आवासीय अपार्टमेंट के बारे में देय (अतिरिक्त एफएसआई समेत) के होगा, इसकी गणना निम्न तरीके से की जायेगी:-अंतरण के माध्यम से 01 अप्रैल, 2019 को या उसके पश्चात दी जाने [मान लीजिए<u>यहां छूट न दी</u> गई हो प्रोजेक्ट के आवासीय वाली सेवा । निर्माण हेत् दूस अधिसूचना के अंतर्गत प्राजेक्ट में अपार्टमेंट डेवलपमेंट के अधिकार का अंतरण आवासीय अपार्टमेंट के निर्माण के लिए या एफएसआई (अतिरिक्त उपलब्ध जीएसटी से छूट की राशि की

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
		गणना इस प्रकार होगी:		एफएसआई समेत) या दोनों पर
		[प्रोजेक्ट का निर्माण कार्य हेतु		भुगतान की जाने वाली जीएसटी]
		(टीडीआर या एफएसआई (अतिरिक्त	1	x (प्रोजेक्ट के उन अवासीय
		एफएसआई समेत) या दोनों पर		अपार्टमेंट का कार्पेट एरिया जो
1		भुगतान हेतु देय जीएसटी] x		कि पूर्णता प्रमाणपत्र (कम्पीलीशन
		(प्रोजेक्ट के आवासीय अपार्टमेंट का	1	सर्टीफिकेट) को जारी किए जाने
İ		कार्पेट एरिया - प्रोजेक्ट के आवासीय		की तारीख या पहला कब्जा लेने
i		और वाणिज्यिक अपार्टमेंट का कुल		की तारीख को बिना बुक किए
*		कार्पेट एरिया)		गए पड़े थे + प्रोजेक्ट के
			ļ	आवासीय अपार्टमेंट का कुल कार्पेट
				एरिया):
			' '	परन्तु यह और भी कि यहाँ
				उपर्युक्त पहले परंतुक के अनुसार भुगतान किए जाने वाला कर
			,	'एफोर्डेवल' आवासीय अपार्टमेंट
				के मूल्य के 0.5 प्रतिशत और
				उन आवासीय अपार्टमेंट के मूल्य
			<u> </u>	के 2.5 प्रतिशत से अधिक नहीं
				होगा जो कि 'एफोर्डेवल'
				आवासीय अपार्टमेंटस से भिन्न हैं
		•		और पूर्णता प्रमाणपत्र
	•			(कम्पीलीशन सर्टीफिकेट) के जारी
		-		होने की तारीख या प्रथम कब्जे
			-	की तारीख को बिना बुक किए
				गए पड़े हों।
				डेवलपमेंट राइटस या एफएसआई
		- :		या दोनों के उक्त हिस्से पर
				भुगतान किए जाने वाले राज्य
				कर की देयता, जिसकी ऊपर
		, , ,		गणना हुई है, उस तारीख को
				उत्पन्न होगी जो तारीख पूर्णता
				प्रमाणपत्र (कम्पीलीशन
			.,	सर्टीफिकेट) या प्रोजेक्ट के प्रथम
				कब्जे, जैसी भी स्थिति हो और
				दोनों में जो भी पहले हो, होगी
41ख	शीर्षक	उस स्थिति को छोड़कर जहां कि संपूर्ण	श्न्य	परन्तु यह कि प्रमोटर दीर्घकालिक
	9972	प्रतिफल को पूर्णता प्रमाणपत्र	. Januaria	भूमि के पट्टे पर देय अपफ्रंट राशि
		_(कम्पीलीशन सर्टीफिकेट) को सक्षम		(जिसे प्रीमियम, सालामी, कृस्ट
		प्राधिकारी के द्वारा जारी किए जाने के		, प्राइस, डेवलपमेंट वार्ज या
		पश्चात, जहां ऐसा जरूरी हो या		अन्य किसी भी नाम से जाना
		पथम कब्जे कि तारीख के बाद, दोनों		जाता हो) के ऐसे अनुपात पर
		में जो भी पहले हो, प्राप्त कर लिया		रिवर्स चार्ज के आधार पर लागू
		गया हो, किसी क्रेता को पूर्णतया या		दर से उस कर का भुगतान करने

		-	3	•	•	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	Ī
•			अंशतः ब्रिकी किए जाने के उद्देश्य से		का दायी होगा जो कि पूर्णता	ŀ
			प्रमोटर द्वारा किए जा रहे आवासीय	-	प्रमाणपत्र (कम्पीलीशन	-
:			अपार्टमेंट के संबंधित निर्माण हेतु 01		सर्टीफिकेट) के जारी होने की	
			अप्रैल, 2019 को या उसके पश्चात	•]	तारीख या प्रोजेक्ट के पहले कब्जे	
			30 वर्ष के दीर्घकालिक या इससे		की तारीख, जैसी स्थिति हो तक	,
		Ţ	अधिक के दीर्घकालिक पट्टे को देकर		बिना बुक किए गए रहने वाले	_
:			प्रदान की जाने वाली सेवा पर भुगतान		आवासीय अपार्टमेंट के बारे में देय	,
			किए जाने वाले 'अपफ्रंट राशि (जिसे	-	होगा, इसकी गणना निम्नलिखित	
٠,	1.		प्रीमियम, सलामी, कास्ट, प्राइस,		तरीके से की जायेगी:-	
			डेवलपमेंट चार्ज या अन्य किसी भी		्मान लीजिए यहां छूट न दी	<u>.</u> .
			नाम से जाना जाता हो)		गई हो तो प्रोजेक्ट के आवासीय	
			इस अधिसूचना के अंतर्गत प्रोजेक्ट में		अपार्टमेंट्स के निर्माण हेतु भूमि	
	-		आवासीय अपार्टमेंट के निर्माण के लिए	7.	के दीर्घकालिक पट्टे पर देय	
			उपलब्ध जीएसटी से छूट की राशि की		अपफ्रंट राशि (जिसको कि	
÷	1		गणना इस प्रकार होगी:-		प्रीमियम, सलामी, कास्ट,	
	40.		्प्रोजेक्ट में निर्माण कार्य हेतु भूमि		प्राइस, डेवलपमेंटस चार्ज या	
			को दीर्घकाल तक पट्टे पर दिए जाने		अन्य किसी भी नाम से जाना	
			पर लागू अपफ्रंट राशि (जिसे		जाता हो पर देय जीएसटी] x	_
:			प्रीमियम्, सलामी, कास्ट, प्राइस,	,	(पूर्णता प्रमाणपत्र (कम्पीलीशन	
- :-			डेवलपमेंट चार्ज या अन्य किसी भी		सर्टीफिकेट) के जारी किए जाने	
			नाम से जाना जाता हो) पर भुगतान	,	या पहले कब्जे की तारीख तक	
_			हेतु देय जीएसटी] x (प्रोजेक्ट के		बिना बुक हुए रहने वाले	_
•			आवासीय अपार्टमेंट का कार्पेट एरिया		आवासीय अपार्टमेंटस ÷ प्रोजेक्ट	
			÷ प्रोजेक्ट के आवासीय और		में आवासीय अपार्टमेंटस का कुल	
			वाणिज्यिक अपार्टमेंट का कुल कार्पेट		कार्पेट एरिया):	
			एरिया)		परन्तु यह और भी कि उपर्युक्त	
					पहले परंतुक के अनुसार भुगतान	
		-			किए जाने वाला कर 'एफोर्डेवल'	_
					आवासीय अपार्टमेंट के मूल्य के	
					0.5 प्रतिशत और उन अवासीय	
					अपार्टमेंट के मूल्य के 2.5 प्रतिशत से अधिक नहीं होगा जो	_
		-			कि 'एफोर्डेवल' अवासीय	=
		-		-	अपार्टमेंट से भिना हैं और पूर्णता	_
					प्रमाणपत्र (कम्पीलीशन	
					प्रमाणपत्र त्यम्पाणारान सर्टीफिकेट) के जारी होने की	_
);	तारीख या प्रथम कब्जे की तारीख	_
=					को बिना बुक किए गए पड़े हों।	=
					अपफ्रंट राशि (जिसको कि	Ξ
_					प्रीमियम, सलामी, कास्ट ,	=
					प्राह्म, हेनलपमेंट चार्ज या अत्य	= =
					भाइस, इनलपम्ट चाज या जन्म किसी भी नाम से जाना जाता	=
-					हो) के उक्त हिस्से पर भुगतान	=
٦		<u> </u>	'		हा। मा असा हिस्स मर मुगतान ह	_

 _		3		
 (1) -	(2)	(3)	(4)	(5)
 		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		किए जाने वाले राज्य कर की
	¥			देयता, जिसकी ऊपर गणना हुई
 				है, उस तारीख को उत्पन्न होगी जो तारीख पूर्णता प्रमाणपत्र
		t		(कम्पीलीशन सर्टीफिकेट) या
		·		प्रोजेक्ट के प्रथम कब्जे, जैसी भी
				स्थिति हो और दोनों में जो भी
<u> </u>		<u> </u>		पहले हो, होगी

- (iii) पैराग्राफ 1 के पश्चात निम्नलिखित पैराग्राफों को अंत:स्थापित किया जाएगा, यथा:"1क. आवासीय या वाणिज्यिक अपार्टमेंट के रूप में प्रतिफल के एवज में बिल्डर/डेवलपर को किसी व्यक्ति द्वारा डेवलपमेंट राइटस या एफएसआई के अंतरण के माध्यम से दी जाने वाली सेवा की आपूर्ति के मूल्य को उस मूल्य के बराबर माना जाएगा जो कि उक्त बिल्डर/डेवलपर के द्वारा किसी स्वतंत्र केता से उसी प्रकार के अपार्टमेंट के लिए उस नजदीकी तारीख को भारित किया गया होगा जिस तारीख को ऐसे डेवलपमेंट राइटस या एफएसआई का अंतरण ऐसे बिल्डर/डेवलपर को किया गया हो।
 - 1ख. पूर्णता प्रमाणपत्र के जारी किए जाने की तारीख या पहले कब्जे की तारीख, जैसी भी स्थिति हो, को बिना बुक किए गए पड़े आवासीय या वाणिज्यिक अपार्टमेंट के हिस्से के मूल्य को उस मूल्य के बराबर माना जाएगा जो कि पूर्णता प्रमाणपत्र को जारी होने की तारीख या प्रथम कब्जे की तारीख, जैसी भी स्थिति हो, को ऐसे बिल्डर/डेवलपर द्वारा उसी प्रकार के अपार्टमेंट का मूल्य लिया गया हो।"
- $-(\pm v)$ स्पष्टीकरण से संबंधित पैराग्राफ (3) में, खण्ड ($\pm v$) के पश्चात, निम्नलिखित खण्ड अंतस्थापित किया जाएगा:-
 - "(v) पद "अपार्टमेंट" शब्द का वही अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेगूलेशन एंड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (ङ) में दिया गया हो।
 - $(v\pm)$ पद "एफोर्डेवल आवासीय अपार्टमेंट" का वहीं अर्थ होगा जो इसके लिए अधिसूचना सं. 52.5/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 दिनांक 29 जून , 2017 , यथा संशोधित , में दिया गया हो।
 - $(v\perp i)$ पद "प्रमोटर" शब्द का वही अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेगूलेशन एंड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (यट) में दिया गया हो।
 - (viii) "प्रोजेक्ट" से अभिप्रायः किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) या रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP) से है ।
 - (ix) पद "रीयल एस्टेंट प्रोजेक्ट (REP)" का वही अभिप्राय होगा जो इसके लिए रीयल इस्टेंट (ix) के प्रेंच्यूलेशन एंड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के रेब्रिंग्ड (यह) में दिया गया हो ।
 - (x) पद "रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP) का अभिप्राय उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) से होगा जिनमें किसी वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कारपेट एरिया उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) के सभी अपार्टमेंट्स के कुल कारपेट एरिया के 15% से अधिक न हो।

- (xi) पद "कालीन क्षेत्र (कार्पेट एरिया)" शब्द का अर्थ वही है जो कि रीयल इस्टेट (रेग्यूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (ट) में निर्दिष्ट किया गया है।
- (xii) "एक अपार्टमेंट जो पूरा होने के प्रमाण—पत्र जारी करने की तिथि पर बुक किया गया हो या प्रोजेक्ट के पहले कब्जे" का मतलब होगा, एक अपार्टमेंट जो निम्नलिखित सभी तीन शर्तों को पूरा करता हो। अर्थात—
 - (क) अपार्टमेंट सेवा के निर्माण की आपूर्ति का हिस्सा उक्त तिथि को या उससे पहले आपूर्ति का समय है: तथा
 - (ख) उक्त तिथि को या उससे पहले पंजीकृत व्यक्ति के बैंक खाते में कम से कम एक किस्त के बराबर की राशि जमा करवा दी गई हो;
 - (ग) उक्त तिथि को अथवा उससे पहले बुकिंग के साक्ष्य के रूप में आवंटन पत्र या बिक्री समझौते या कोई अन्य समान दस्तावेज जारी कर दिया गया हो।
- (xiii) "फ्लोर स्पेस इन्डेक्स (एफएसआई)" से अभिप्राय, किसी भवन के कुल फ्लोर एरिया (सम्पूर्ण फ्लोर एरिया) और उस भू—खण्ड के क्षेत्रफल के अनुपाल से है, जिस पर कि ऐसे भवन का निर्माण हुआ हो।"
- 2. यह अधिसूचना 01 अप्रैल, 2019 से लागू होगी।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 422/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-04, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 422/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-04—WHEREAS, the State Government is satisfied that it is expedient so to do in public interest;

NOW, THEREFORE, In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (Act No. 06 of 2017), the Governor, on the recommendations of the Council, is pleased to allow to make the following further amendments in the notification of the Government of Uttarakhand, Finance Section-8, No. 530/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, dated 29th June, 2017, namely:—

In the said notification:

- (i) in the opening paragraph, for the word, brackets and figures "sub-section (1) of section 11" the word, brackets and figures, "sub-section (3) and sub-section (4) of section 9, sub-section (1) of section 11, sub-section (5) of section 15 and section 148," shall be substituted;
- (ii) in the Table.-
 - (a) after serial number 41 and the entries relating thereto, the following serial numbers and entries shall be inserted, namely:—

 _(1)	(2)		(4)	(5)
"41A	Heading	Service by way of transfer of	Nil	Provided that the promoter shall be liable to pay
 	9972	-development rights (herein		tax at the applicable rate, on reverse charge
		referred TDR) or Floor Space		basis, on such proportion of value of
		Index (FSI) (including additional		development rights, or FSI (including
 		FSI) on or after 1 st April,		additional FSI), or both, as is attributable to the
 		2019 for construction of		residential apartments, which remain un-booked
		residential apartments by a		on the date of issuance of completion
 		promoter in a project, intended		certificate, or first occupation of the project, as
 	-1, 	for sale to a buyer, wholly or	* *	the case may be, in the following manner:
		partly, except where the entire		GST payable on TDR or FSI (including
		consideration has been received		additional FSI) or both for construction of the
		after issuance of completion		residential apartments in the project but for the
-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-certificate,		exemption contained herein X(carpet area of
				the residential apartments in the project which
				remain un-booked on the date of issuance of
				completion

76	<u>, </u>				आषाढ़ 15, 1941 शक सम्बत्) [माग 1:	-क 1
·	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	<u> </u>
			where required, by the		certificate or first occupation+ Total	. 1
· 			competent authority or		carpet area of the residential apartments in	
4			after its first occupation,		the project)	
			whichever is earlier.			
٠					Provided further that tax payable in terms of	
	•		The amount of GST		the first proviso hereinabove shall not exceed	1
			-exemption-available-for-	***	0.5 percent of the value in case of affordable	
			construction of	1	I	
		. .	residential apartments in		residential apartments and 2.5 per cent. of the	
-			the project under this		value in case of residential apartments other	
			notification shall be		than affordable residential apartments	
	İ		calculated as under:		remaining un-booked on the date of issuance	
			[GST payable on TDR or		of completion certificate or first occupation	
1			FSI (including additional		The liability to pay State tax on the said	
			FSI) or both for	.	portion of the development rights or FSI, or	
-			construction of the		both, calculated as above, shall arise on the	
	1		project]x(carpet area of	.	date of completion or first occupation of the	
٠			the residential		project, as the case may be, whichever is	
			apartments in the project	.]	earlier.	
<u>_</u>		.,	+ Total carpet area of the	•	VIII.L.V.I.	
	_ ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	residential and			
			commercial apartments	ĺ		
			in the project)			
<u> </u>	41B	Heading	Upfront amount (called	Nil	Provided that the promoter shall be liable to	
		9972	as premium, salami,		pay tax at the applicable rate, on reverse	
·			cost, price, development		charge basis, on such proportion of upfront	
			charges or by any other	1	amount (called as premium, salami, cost,	•
			name) payable in respect		price, development charges or by any other	
İ			of service by way of	. [name) paid for long term lease of land, as is	:
	·		granting of long term		attributable to the residential apartments,	
			lease of thirty years, or		which remain un-booked on the date of	, we required to a large to
	··		more, on or after		issuance of completion certificate, or first	
			01.04.2019, for		occupation of the project, as the case may be,	
			construction of		in the following manner -	
		•	residential apartments by	.	FOOD 11 0 1 1 1	
			a promoter in a project,		[GST payable on upfront amount (called	
			intended for sale to a		as premium, salami, cost, price,	4
			buyer, wholly or partly,		development charges or by any other	<u> </u>
			except where the entire		name) payable for long term lease of land	12
			consideration has been		for construction of the residential	
			received after issuance		apartments in the project but for the	
			of completion certificate,		exemption contained herein]x(carpet area	·
			where required by the		of the residential apartments in the project	
			competent authority or		which remain un booked on the date of	
					issuance of completion certificate or first	

भाग 1-क] उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई० (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्)

	1111 1 4	<u> </u>	ं उराराख-७ नजट, 00 जुलाइ	, 2018	व ३० (जावाक 15, 1941 राक सन्वरा) / () [
-	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
	ļ <u>.</u>		after its first occupation,		occupation + Total carpet area of the	1
:			whichever is earlier.		residential apartments in the project);	
		. 3	The amount of GST exemption available for		Provided further that the tax payable in terms of the first proviso shall not exceed 0.5	
			construction of		percent of the value in case of affordable	
			residential apartments in the project under this notification shall be calculated as under:		residential apartments and 2.5 percent of the value in case of residential apartments other than affordable residential apartments	
•			-[GST payable on upfront-		remaining un-booked on the date of issuance of completion certificate or first occupation.	
			amount (called as premium, salami, cost, price, development		The liability to pay State tax on the said proportion of upfront amount (called as	
			charges or by any other name) payable for long term lease of land for	,	premium, salami, cost, price, development charges or by any other name) paid for long term lease of land, calculated as above, shall arise on the date of issue of completion	
			construction of the project x(carpet area of		certificate or first occupation of the project, as	
	:		the residential apartments in the project	•	the case may be.	
			+ Total carpet area of the			·.·
			residential and commercial apartments			· ·
			in the project).			

(iii) after paragraph 1, the following paragraphs shall be inserted, namely, -

"1A. Value of supply of service by way of transfer of development rights or FSI by a person to the promoter against consideration in the form of residential or commercial apartments shall be deemed to be equal to the value of similar apartments charged by the promoter from the independent buyers nearest to the date on which such development rights or FSI is transferred to the promoter.

1B. Value of portion of residential or commercial apartments remaining un-booked on the date of issuance of completion certificate or first occupation, as the case may be, shall be deemed to be equal to the value of similar apartments charged by the promoter nearest to the date of issuance of completion certificate or first occupation, as the case may be."

(iv) in paragraph 3 relating to Explanation, after clause (iv), the following clause shall be inserted, namely:

"(v) The term "apartment" shall have the same meaning as assigned to it in clause (e) under section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016).

- (vi) The term "affordable residential apartment" shall have the same meaning as assigned to it in the notification No.525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 dated 29thJune, 2017, as amended.
- (vii) The term "promoter" shall have the same meaning as assigned to it in clause (zk) under section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016).
- (viii) The term "project" shall mean a Real Estate Project or a Residential Real Estate Project.
- (ix) the term "Real Estate Project (REP)" shall have the same meaning as assigned to it in clause (zn) under section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016).
- (x) The term "Residential Real Estate Project (RREP)" shall mean a REP in which the carpet area of the commercial apartments is not more than 15 percent of the total carpet area of all the apartments in the REP;
- (xi) The term "carpet area" shall have the same meaning as assigned to it clause (k) under section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016).
- (xii) "an apartment booked on the date of issuance of completion certificate or first occupation of the project" shall mean an apartment which meets all the following three conditions, namely-
 - (a) part of supply of construction of the apartment service has time of supply on or before the said date; and
 - (b) consideration equal to at least one instalment has been credited to the bank account of the registered person on or before the said date; and
 - (c) an allotment letter or sale agreement or any other similar document evidencing booking of the apartment has been issued on or before the said date.
- (xiii) "floor space index (FSI)" shall mean the ratio of a building's total floor area (gross floor area) to the size of the piece of land upon which it is built.".
- 2. This notification shall come into force with effect from the 1st day of April, 2019.

अधिसूचना

31 मई, 2019 ई0

संख्या 423 / 2019 / 04(120) / XXVII(8) / 2019 / CTR-05-चूँकि, राज्य सरकार का समाधान हो गया है कि लोकहित में ऐसा करना समीचीन है;

अतएव, अब, राज्यपाल, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (अधिनियम संख्या 06, वर्ष 2017), की धारा 9 की उपधारा (3) के तहत शक्तियों का प्रयोग करते हुए, जी एस टी परिषद् की सिफारिशों के आधार पर, उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग—8 की अधिसूचना संख्या 526/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, दिनांक 29 जून, 2017 (यथासंशोधित) में अग्रेत्तर अग्रसारित संशोधन करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं, अर्थात्—

उक्त अधिसूचना में:-

(i) सारणी में, क्रम संख्या 5क और उससे सम्बन्धित प्रविष्टियों के पश्चात्, निम्नलिखित क्रम संख्या और प्रविष्टियों को अन्तःस्थापित किया जाएगा, अर्थात्—

-	(1)	(2)	(3)	(4)
	"5ख	किसी प्रमोटर के द्वारा किसी प्रोजेक्ट के निर्माण कार्य के लिए किसी व्यक्ति द्वारा 'डेवलपमेंट राइट' या फ्लोर स्पेस इन्डेक्स (अतिरिक्त फ्लोर स्पेस इन्डेक्स समेत) के हस्तान्तरण के माध्यम से आपूर्ति की गई सेवाएँ	कोई भी व्यक्ति	у н ोटर
	5ग	किसी प्रमोटर के द्वारा किए जाने वाले किसी प्रोजेक्ट के निर्माण कार्य के लिए अपफ्रंट राशि (जिसे प्रीमियम, सलामी कास्ट प्राइस, डेवलपमेंट चार्ज या अन्य किसी भी नाम से जाना जाता हो) और / या आवधिक किराया के रूप में प्रतिफल के एवज में किसी व्यक्ति के द्वारा भूमि को दीर्घकालिक पट्टे पर (30 वर्ष या इससे अधिक) दिया जाना	कोई भी व्यक्ति	प्रमोटर

- (ii) स्पष्टीकरण में, खण्ड (ज) के पश्चात् निम्नलिखित खण्ड को अंतस्थापित किया जाएगा, अर्थात्-
 - (झ) "अपार्टमेंट" शब्द का वही अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेगूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (ङ) में दिया गया हो।
 - (ञ) "प्रमोटर" शब्द का वही अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेगूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (यट) में दिया गया हो।
 - (ट) प्रोजेक्ट" से अभिप्राय किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) या रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP) से है।
 - (ठ) "रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP)" का वही अभिप्राय होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेग्यूलेशन एण्ड-डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2-के खण्ड (यढ) में दिया गया हो।
 - (ड) "रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP)" का अभिप्राय उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) से होगा, जिनमें किसी वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कारपेट एरिया उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) के सभी अपार्टमेंट्स के कुल कारपेट एरिया के 15% से अधिक न हो।
 - (ढ) "फ्लोर स्पेस इन्डेक्स (एफएसआई)" से अभिप्रायः किसी भवन के कुल फ्लोर एरिया (सम्पूर्ण फ्लोर एरिया) और जस भू—खण्ड के क्षेत्रफल के अनुपात रो है जिस पर कि ऐसे भवन का निर्माण हुआ हो।

यह अधिसूचना 01 अप्रैल, 2019 से लागू होगी।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 423/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-05, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 423/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-05—WHEREAS, the State Government is satisfied that it is expedient so to do in public interest;

NOW, THEREFORE, In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 9 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (Act No. 06 of 2017), on the recommendations of the Council, the Governor is pleased to allow to make the following further amendments in the notification of the Government of Uttarakhand, Finance Section-8, No. 526/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, dated 29th June, 2017 (as amended), namely:—

In the said notification:

(i) in the Table, after serial number 5A and the entries relating thereto, the following serial number and entries shall be inserted, namely:—

	(1)	(2)	(3)	(4)
"5B		Services supplied by any person by way of transfer	Any person	Promoter
		of development rights or Floor Space Index (FSI) (including_additional_FSI) for construction of a project by a promoter.		
	5C	Long term lease of land (30 years or more) by any person against consideration in the form of upfront amount (called as premium, salami, cost, price, development charges or by any other name) and/or periodic rent for construction of a project by a promoter.	Any person	Promoter

- (ii) in the Explanation, after clause (h), the following clauses shall be inserted, namely:—
 - "(i) The term "apartment" shall have the same meaning as assigned to it in clause (e) under section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016).
 - (j) the term "promoter" shall have the same meaning as assigned to it in clause (zk) under section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016).
 - (k)—the term "project" shall mean a Real Estate Project (REP) or a Residential Real Estate

 Project (RREP);
 - (l) "the term "Real Estate Project (REP)" shall have the same meaning as assigned to it in clause (zn) of section 2 of the Real Estate (regulation and Development)Act, 2016 (16 of 2016).
 - (m) The term "Residential Real Estate Project (RREP)" shall mean a REP in which the carpet area of the commercial apartments is not more than 15 percent of the total carpet area of all the apartments in the REP.
 - (n) "floor space index (FSI)" shall mean the ratio of a building's total floor area (gross floor area) to the size of the piece of land upon which it is built."
- 2. This notification shall come into force with effect from the 1st of April, 2019.

अधिसूचना 31 मई, 2019 ई0

संख्या 424 / 2019 / 04 (120) / XXVII(8) / 2019 / CTR-06-चूँिक, राज्य सरकार का समाधान हो गया है कि लोकहित में ऐसा करना समीचीन है;

अतएव, अब, राज्यपाल, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (अधिनियम संख्या 06, वर्ष 2017), की धारा 148 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, परिषद् की सिकारिश पर, पंजीकृत व्यक्तियों के निम्नलिखित वर्गी, अर्थात्

- (i) कोई प्रमोटर जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद नकद सहित किसी अन्य रूप में या वाणिज्यिक या आवासीय अपार्टमेंट की निर्माण सेवा के रूप में, पूर्णत: या अंशत:, उनके द्वारा भुगतान किये गये प्रतिफल के विरुद्ध प्रोजेक्ट के निर्माण के लिए, डेवलपमेंट राइट या फ्लोर स्पेस इन्डेक्स (अतिरिक्त फ्लोर स्पेस इन्डेक्स सहित) प्राप्त करता है;
- (ii) कोई प्रमोटर जो कि 01 अप्रैल, 2019 को या उसके बाद अग्रिम राशि के रूप में (जिसे प्रीमियम, सलामी, लागत, मूल्य, विकास शुल्क या किसी अन्य नाम से पुकारा जाता है), उनके द्वारा भुगतान किये गये प्रतिफल के विरुद्ध प्रोजेक्ट में, आवासीय अपार्टमेंट के निर्माण के लिए भूमि का दीर्घकालिक पट्टा प्राप्त.करता है,

को ऐसे पंजीकृत व्यक्तियों के रूप में अधिसूचित करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं, जिनके मामले में राज्य कर का भुगतान करने की देयता, -

- (क) डेवलपमेंट राइट या फ्लोर स्पेस इन्डेक्स (अतिरिक्त फ्लोर स्पेस इन्डेक्ससिहत) की आपूर्ति के लिए प्रोजेक्ट में वाणिज्यिक या आवासीय अपार्टमेंट के निर्माण सेवा के रूप में उनके द्वारा भुगतान किया गया प्रतिकल; या
- (ख) किसी प्रोजेक्ट में आवासीय अपार्टमेंट के निर्माण के लिए संबद्ध डेवलपमेंट राइट या एफसीआई(अतिरिक्त फ्लोर स्पेस इन्डेक्स) की आपूर्ति के लिए, उनके द्वारा भुगतान किया गया प्रतिफल; या
- (ग) िकसी प्रोजेक्ट में आवासीय अपार्टमेंट के निर्माण के लिए संबद्ध भूमि के दीर्घकालिक पट्टे के लिए उनके द्वारा भुगतान की जाने वाली अग्रिम राशि (जिसे प्रीमियम, सलामी, लागत, मूल्य, विकास शुल्क या िकसी अन्य नाम से पुकारा जाता है); या
- (घ) डेवलपमेंट राइट्स या फ्लोर स्पेस इन्डेक्स (अतिरिक्त फ्लोर स्पेस इन्डेक्स सहित) के रूप में प्रतिफल के विरूद्ध उनके द्वारा निर्माण सेवा की आपूर्ति, सक्षम प्राधिकारी द्वारा, जहां अपेक्षित हो, परियोजना के लिए पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किए जाने की तिथि या उनके प्रथम कब्जे पर, जो भी पहले हो को उत्पन्न होगी।
- 2. स्पष्टीकरण- इस अधिसूचना के उद्देश्य के लिए

 (1) "अपार्टमेंट" शब्द का वही अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेगूलेशन एंड, डेवलपमेंट)

 एक्ट, 2016 (2016 को 16) की धारा 2 के खण्ड(ङ) में दिया गया हो।

- (ii) "प्रमोटर" शब्द का वहीं अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेगूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (यट) में दिया गया हो।
- (iii) प्रोजेक्ट" से अभिप्राय किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) या रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP) से है।
- (iv) "रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP)" का वही अभिप्राय होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेग्यूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (यढ) में दिया गया हो।
- (v) "रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP)" का अभिप्राय उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) से होगा, जिनमें किसी वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कारपेट एरिया उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) के सभी अपार्टमेंट्स के कुल कारपेट एरिया के 15% से अधिक न हो।
- (vi) उपर्युक्त पैरा 1 के उप पैरा (i) और (ii) के अन्तर्गत आने वाली सेवाओं का भुगतान अधिसूचना सं0 526 / 2017 / 9(120) / XXVII(8) / 2017, दिनांक 29 जून, 2017, यथासंशोधित के अनुसार रिवर्स चार्ज मैकेनिज्म के आधार पर करना होगा।

3. यह अधिसूचना 01 अप्रैल, 2019 से लागू होगी।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 424/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-06, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 424/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-06—WHEREAS, the State Government is satisfied that it is expedient so to do in public interest;

NOW, THEREFORE, In exercise of the powers conferred by section 148 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (Act No. 06 of 2017), on the recommendations of the Council, the Governor is pleased to allow to notify the following classes of registered persons, namely:

- (i) a promoter who receives development rights or Floor Space Index (FSI) (including additional FSI) on or after 1st April, 2019 for construction of a project against consideration payable or paid by him, wholly or partly, in the form of construction service of commercial or residential apartments in the project or in any other form including in cash;
- (ii) a promoter, who receives long term lease of land on or after 1st April, 2019 for construction of residential apartments in a project against consideration payable or paid by him, in the form of upfront amount (called as premium, salami, cost, price, development charges or by any other name),

as the registered persons in whose case the liability to pay State tax on,-

- (a) the consideration paid by him in the form of construction service of commercial or residential
 apartments in the project, for supply of development rights or FSI (including additional FSI);
- -(b)—the monetary-consideration-paid-by-him, for supplyof-development-rights-or-FSI-(including additional FSI) relatable to construction of residential apartments in project;
- (c) the upfront amount (called as premium, salami, cost, price, development charges or by any other name) paid by him for long term lease of land relatable to construction of residential apartments in the project; and
- (d) the supply of construction service by him againts consideration in the form of development rights or FSI (including additional FSI),—

shall arise on the date of issuance of completion certificate for the project, where required, by the competent authority or on its first occupation, whichever is earlier.

2. Explanation:—For the purpose of this notification,

- (i) The term "apartment" shall have the same meaning as assigned to it in clause (e) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);
- (ii) the term "promoter" shall have the same meaning as assigned to it in clause (zk) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016),

- (iii) the term "project" shall mean a Real Estate Project (REP) or a Residential Real Estate Project (RREP);
- (iv) the term "Real Estate Project (REP)" shall have the same meaning as assigned to it in in clause (zn) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);
- (v) the term "Residential Real Estate Project (RREP)" shall mean a REP in which the carpet area of the commercial apartments is not more than 15 percent of the total carpet area of all the apartments in the REP.
- (vi) Tax on services covered by sub-para (i) and (ii) of paragraph 1 above is required to be paid under reverse charge basis in accordance with notification No. 526/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, dated 29th June, 2017, as amended.
- 3. This notification shall come into force with effect from the 1st day of April, 2019.

अधिसूचना 31 मई, 2019 ई0

संख्या 425/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-08-चूँकि, राज्य सरकार का समाधान हो गया है कि लोकहित में ऐसा करना समीचीन है;

अतएव, अब, राज्यपाल, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (अधिनियम संख्या 06, वर्ष 2017), की धारा 9 की उप—धारा (1) और धारा 15 की उप—धारा (5) द्वारा प्रवत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, परिषद् की अनुशंसा पर, उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग—8 की अधिसूचना संख्या 514/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, दिनांक 29 जून, 2017 (यथासंशोधित), में अग्रेत्तर निम्नलिखित संशोधन करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं, यथा:—

उक्त अधिसूचना में, अनुसूची III—9% में, कॉलम (1) में क्रम संख्या 452त और इससे संबंधित प्रविष्टियों के पश्चात्, निम्नलिखित क्रम संख्या और प्रविष्टियों को अंतःस्थापित किया जाएगा, अर्थात्—

	(1)	(2)	(3)
ı			
	"452थ	कोई अध्याय	प्रोजेक्ट के निर्माण हेतु किसी प्रोमोटर को किसी अपंजीकृत व्यक्ति द्वारा सीमा शुल्क
			अधिनियम, 1975 की प्रथम अनुसूची में अध्याय शीर्षक 2523 के अन्तर्गत आने वाले
ļ		•	पूंजीगत माल और सीमेंट के अलावा किसी माल की आपूर्ति जिस पर अधिसूचना सं0
- 1			420 / 19, दिनांक 31.05.2019 में यथानिर्धारित, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम,
		;	2017 (2017 का 06) की धारा 9 की उप-धारा 4 के अन्तर्गत माल के प्राप्तिकर्ता के रूप
			में प्रोमोटर द्वारा कर अदा किया गया हो।
-			स्पष्टीकरण—इस प्रविष्टि के उद्देश्य के लिए—
			(i) "प्रमोटर" शब्द का वही अर्थ होगा जो इसके लिए रीयल एस्टेट (रेगूलेशन एण्ड
			(1) अनाटर राष्ट्र का वहां अथ होगा जो इसके लिए रावल एस्टट (रंगूलशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खण्ड (यट) में दिया गया हो।
Ì			
		NOT THE REPORT OF THE PERSON O	(ii) प्रोजेक्ट" से अभिप्राय किसी रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) या रेजीडेशियल
			रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP) से है।
\dashv			(iii) "रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP)" का वही अभिप्राय होगा जो इसके लिए रीयल
			एस्टेट (रेग्यूलेशन एण्ड डेवलपमेंट) एक्ट, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के
			ख़ण्ड (यढ) में दिया गया हो।
			(iv) "रेजीडेंशियल रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (RREP)" का अभिप्राय उस रीयल एस्टेट
			प्रोजेक्ट (REP) से होगा, जिनमें किसी-वाणिज्यिक-अपार्टमेंट्स-का-कारपेट
=			एरिया उस रीयल एस्टेट प्रोजेक्ट (REP) के सभी अपार्टमेंट्स के कुल कारपेट
			एरिया के 15% से अधिक न हो।
			(V) यह प्रविष्टि सभी वस्तुओं पर लागू किए जाने हेतु ली जानी है जो यहाँ दी गई
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	शर्तों को पूरा करती है, वाहे वे इस अधिसूचना में कहीं और किसी अधिक
\Box			विशिष्ट अध्याय / शीर्षक / उप शीर्षक या टैरिफ मद द्वारा कवर किए जाएँ।

2. यह अधिसचना 01 अप्रेल 2019 से प्रभावी होगी।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 425/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-08, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 425/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-08—WHEREAS, the State Government is satisfied that it is expedient so to do in public interest;

NOW, THEREFORE, In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 9 and sub-section (5) of section 15 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (Act No. 06 of 2017), on the recommendations of the Council, the Governor is pleased to allow to make the following further amendments in the notification of the Government of Uttarakhand, Finance Section-8, No. 514/2017/9(120)/XXVII(8)/2017, dated 29th June, 2017 (as amended), namely:—

In the said notification, in Schedule III-9%, after serial number 452P in column (1) and the entries relating thereto, the following serial number and entries shall be inserted, namely:—

-	(1) "452 Q	(2) Any chapter	(3)	
	"452 Q	Any chapter		
		J 1	Supply of any goods other than capital goods and cement falling under chapter heading 2523 in the first schedule to the Customs Tariff Act, 1975	1
			(51 of 1975), by an unregistered person to a promoter for construction of the project on which tax is payable by the promoter as recipient of goods under sub-section 4 of section 9 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act.	
		-	2017 (06 of 2017), as prescribed in notification No. 420/19, dated 31/05/19 2019.	
			Explanation:-For the purpose of this entry—	-
			(i) the term "promoter" shall have the same meaning as assigned to it in clause (zk) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);	
			(ii) "project" shall mean a Real Estate Project (REP) or a Residential Real Estate Project (RREP);	-
			(iii) "Real Estate Project (REP)" shall have the same meaning as assigned to it in in clause (zn) of section 2 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);	
			(iv) the term "Residential Real Estate Project (RREP)" shall mean a REP in which the carpet area of the commercial apartments is not more than 15 percent of the total carpet area of all the apartments in the REP.	
			(v) this entry is to be taken to apply to all goods which satisfy the conditions prescribed herein, even though they may be covered by a	
			more specific chapter/heading/sub heading or tariff item elsewhere in this notification.	

^{2.} This notification shall come into force with effect from the 1 tof April, 2019.

<u>अधिसूचना</u> 31 मई. 2019 ई0

संख्या 426 / 2019 / 04(120) / XXVII(8) / 2019 / CTR—09—चूँकि, राज्य सरकार का समाधान हो गया है कि लोकहित में ऐसा करना समीचीन है;

अतएव, अब, राज्यपाल, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (अधिनियम संख्या 06, वर्ष 2017), (एतिशमन पश्चात् जिसे "उक्त अधिनियम" से संदर्भित किया गया है) की धारा 9 की उपधारा (1) धारा 11 की उपधारा (1) और धारा 16 की उपधारा (1) द्वारा प्रदत्त शिक्तियों का प्रयोग करते हुए, जीएसटी परिषद् की सिफारिशों के आधार पर, उत्तराखण्ड शासन वित्त अनुभाग—8 की अधिसूचना संख्या 281/2019, दिनांक 09.04.2019 में निम्नलिखित संशोधन करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं, अर्थात्— उक्त अधिसूचना में—

- (i) सारणी में, स्तम्म-3 में, खण्ड ७ के पश्चात् निम्नलिखित खण्ड अंतःस्थापित किया जाएगा, अर्थात्-
 - "8. जहाँ कोई रजिस्ट्रीकृत व्यक्ति, जिसके द्वारा इनपुट कर प्रत्यय का उपयोग किया गया है, इस अधिसूचना के अधीन संदाय करने का विकल्प लेता हे, वह इलेक्ट्रॉनिक प्रत्यय खाते या इलेक्ट्रॉनिक नकद खाते में, विकलन द्वारा ऐसी रकम का संदाय करेगा, जो स्टॉक में धारित इनपुट और स्टॉक में धारित अर्ध परिरूपित या परिरूपित माल में अंतर्विष्ट इनपुटों और पूँजी माल के संबंध में इनपुट कर प्रत्यय के बराबर होगा जैसा कि इस अधिसूचना के तहत की गई आपूर्ति, उक्त अधिनियम की धारा 18(4) और उसके तहत बनाए गए नियम के प्रावधानों को आकर्षित करती हो तथा ऐसी रकम का संदाय करने के पश्चात् उसके इलेक्ट्रॉनिक प्रत्यय खाते में पड़ा हुआ इनपुट कर प्रत्यय का अतिशेष, यदि कोई हो, व्यपगत हो जायेगा।"
- (ii) पैराग्राफ 3 में, स्पष्टीकरण में खण्ड (ii) के पश्चात्, निम्नलिखित खण्ड अंतःस्थापित किया जाएगा, अर्थात्-
 - "(iii) उक्त अधिनियम की धारा 10 के अन्तर्गत कर का भुगतान करने वाले व्यक्ति पर लागू होने वाले उत्तराखण्ड माल एवं सेवाकर नियम, 2017, यथाआवश्यक परिवर्तनों समेत, ऐसे व्यक्ति पर भी लागू होंगे जो कि इस अधिसूचना के अन्तर्गत कर का भुगतान कर रहा हो।"
- 2. यह अधिसूचना 01 अप्रैल, 2019 से लागू होगी।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 426/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-09, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 426/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CTR-09—WHEREAS, the State Government is satisfied that it is expedient so to do in public interest;

NOW, THEREFORE, In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 9, sub-section (1) of section 11 and sub-section (1) of section 16 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (Act No. 06 of 2017) (herein after referred to as the "said Act"), the Governor, on the recommendations of the Council, is pleased to allow to make the following amendments in the notification of the Government of Uttarakhand, Finance Section-8 No. 281/2019, dated 09.04.2019, namely:—

In the said notification—

- (i) in the Table, in column 3, after clause 7, the following clause shall be inserted, namely:
 - "8 Where any registered person who has availed of input tax credit opts to pay tax under this notification, he shall pay an amount, by way of debit in the electronic credit ledger or electronic cash ledger, equivalent to the credit of input tax in respect of inputs held in stock and inputs contained in semi-finished or finished goods held in stock and on capital goods as if the supply made under this notification attracts the provisions of section 18(4) of the said Act and the rules made there under and after payment of such amount, the balance of input tax credit, if any, lying in his electronic credit ledger shall lapse.";
- (ii) in paragraph 3, in the Explanation, after clause (ii), the following clause shall be inserted, namely:
 - (iii) the Uttarakhand Goods and Services Tax Rules, 2017, as applicable to a person paying tax under section 10 of the said Act shall, mutatis mutandis, apply to a person paying tax under this notification."
- 2. This notification shall come into force from the 1st day of April, 2019.

अधिसूचना

31 मई, 2019 ई0

संख्या 427 / 2019 / 04(120) / XXVII(8) / 2019 / CT—16—राज्यपाल, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (2017 का 06) (जिसे इस अधिसूचना में इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है), की धारा 164 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, सहर्ष, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर नियम, 2017 को अग्रेत्तर संशोधित करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाते हैं, अर्थात्:—

उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा संशोधन) नियम, 2019

•	सक्षिप्त	नाम	एवं	1.	(1) इन नियमों का संक्षिप्त नाम उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (दूसरा	′
	प्रारम्भ	* :			संशोधन) नियम, 2019 है । (2) इन नियमों में अन्यथा उपबंधित के सिवाय, वे दिनांक 29.03.2019 से	
		. :	· - :		प्रवृत्त होंगे ।	
	164 - 3					
	नियम		में	2.	उत्तराखण्ड माल और सेवा कर नियम, 2017 (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त	
	संशोधन				नियम कहा गया है) के नियम 41 के उपनियम (1) में परंतुक के पश्चात्	
					निम्नलिखित स्पष्टीकरण अंतःस्थापित किया जाएगा, अर्थात् :-	
		,			" स्पष्टीकरण: - इस उपनियम के प्रयोजन के लिए यह स्पष्ट किया जाता है कि "आस्ति का मूल्य" से कारबार की संपूर्ण आस्तियों का मूल्य अभिप्रेत है, चाहे	
-					उन पर इनपुट कर प्रत्यय लिया गया है या नहीं ।"	
	नियम	42	में	3.	उक्त नियमों में, 1 अप्रैल 2019 से, नियम 42 में,-	
	संशोधन	w.			(क) उप नियम (1) में,-	
	- 1		·		क. खण्ड (च) में, निम्नलिखित स्पष्टीकरण अन्तःस्थापित किया जाएगा,	
					अर्थात्, -	
	1911		· -	- 1	<i>स्पष्टीकरण</i> : इस खण्ड के उद्देश्य के लिए एतत द्वारा यह स्पष्ट	
				, : " }	किया जाता है कि उक्त अधिनियम की अनुसूची II के पैराग्राफ़ 5 के खण्ड (ख) के अंतर्गत आने वाली सेवाओं की आपूर्ति के	
		e e	÷ ·	44.1	मामले में 🔐 का मल्य निर्माण के चरण के दौरान शून्य होगा	
			14		क्योंकि जो अपार्टमेंट पर्णतः प्रमाण पत्र जारी किये जान को	
	<u>.</u>		:		तारीख या प्रोजेक्ट के प्रथम कब्जे की तारीख, इनमें से जी भी	
		·			पहले हो, या उसके पहले बुक किये गये हों और जो उक्त	_
. ;					तारीख तक बुक न किये गये हों, के निर्माण में इनपुट और	
					इनपुट सेवाओं का प्रयोग एक ही प्रकार का होगा।	_
-					ख. खण्ड (छ) में, "फार्म जीएसटीआर-2" शब्दों और अर्कों के	
1					पश्चात्, निम्नलिखित " और फार्म जीएसटीआर-उख के सारांश	
. :		-			स्तर परं शब्दों और अंकों को अन्तःस्थापित किया जाएगा;	•
]			=====	न खुएड (ज) में,-	=
					"(छ) " काष्ट्रका और शब्द क लिए, "(च)" काष्ट्रका	
-					और शब्द को प्रतिस्थापित किया जाएगाः	Ξ
_					<u>घ. खण्ड (झ) में, -</u>	_
-	<u> </u>		· · · ·		ं निम्नलिखित परंतुक का विद्यमान परंतुक से पूर्व,	_
i.					अन्तःस्थापन किया जाएगा, अर्थात्,-	=

"परन्तु यह कि उक्त अधिनियम की अनुसूची II के पैराग्राफ 5 के खण्ड (ख) के अंतर्गत आने वाली सेवाओं की आपूर्ति के मामले में, किसी कर अवधि के लिए 'E/F' के मूल्य की गणना निम्नानुसार E और F के मूल्य लेते हुए प्रत्येक प्रोजेक्ट के लिए अलग-अलग की जाएगी;

E= अपार्टमेंट्स का समग्र कालीन क्षेत्र, जिसका निर्माण कर से मुक्त है तथा अपार्टमेंट्स का समग्र कालीन क्षेत्र, जिसका निर्माण कर से मुक्त नहीं है, लेकिन पूर्णता प्रमाण पत्र के जारी होने या पहले कब्जे, जो भी पहले हो, के बाद बेचे जाने के रूप में प्रमोटर द्वारा पहचान किया गया हो;

F= प्रोजेक्ट में अपार्टमेंट्स का कुल कालीन क्षेत्र; स्पष्टीकरण 1: कर अवधि, जिसमें पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करना या प्रोजेक्ट का पहला कब्ज़ा होता है, में, E के मूल्य में अपार्टमेंट्स, जो कि पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने या प्रोजेक्ट के पहले कब्जे, जो भी पहले हो, की तारीख तक बुक नहीं किए गए हैं, का कुल कालीन क्षेत्र भी शामिल होगा;

स्पष्टीकरण 2: अधिसूवना सं. 525/2017/ 9(120) /XXVII(8)/2017 दिनांक 29 जून ,2017 यथासंशोधित, के पैराग्राफ 4 के स्पष्टीकरण (iv) की दृष्टि से "E" के मूल्य की गणना में उस अपार्टमेंट्स के कार्पेट एरिया को भी शामिल किया जाएगा जिसके निर्माण पर अधिसूचना सं.525/2017/9(120) /XXVII(8)/2017 दिनांक 29 जून ,2017 यथासंशोधित, की सारणी के क्रम सं. 3 के समक्ष के मद (i), (ia), (ib), (ic) या (id) में विनिर्दिष्ट दर से कर का भुगतान किया जाता है या भुगतान किया जाना चाहिए।

ii. विद्यमान परंतुक में, "परन्तु" शब्द के लिए, "परन्तु और आगे" शब्दों को प्रतिस्थापित किया जाएगा;

ङ. खण्ड (ठ) के लिए, निम्नलिखित खण्ड को प्रतिस्थापित किया जाएगा, अर्थात्, -

"(ठ) 'C3', 'D1' और 'D2' राशि की केंद्रीय कर, राज्य कर और एकीकृत कर के इनपुट दैक्स क्रेडिट के लिए अलग से गणना की जाएगी और प्ररूप जीएसटीआर-3ख में घोषणा या प्ररूप जीएसटी डीआरसी-03 के माध्यम से घोषणा की जाएगी;";

च. खण्ड (ड) में, "रिजस्ट्रीकृत व्यक्ति की आउटपुट कर देयता में जोड़ा जाएगा" शब्दों के लिए, "प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटी डीआरसी-03 के माध्यम से पंजीकृत व्यक्ति द्वारा उक्तमित किया जाएगा" शब्दों को प्रतिस्थापित किया जाएगा;

ख) उप नियम (2) में, "इनपुट कर प्रत्यय" शब्दों के लिए, "उवत अधिनियम की अनुसूची II के पैराग्राफ 5 के उपवाक्य (ख) के अंतर्गत आने वाली सेवाओं की आपूर्ति के मामले को छोड़कर, इनपुट टैक्स क्रेडिट" शब्दों की प्रतिस्थापित किया जाएगा; ग) उप नियम (2) के खण्ड (क) में, "रिजस्ट्रीकृत व्यक्ति की, उस मास में के, आउटपुट कर देयता में जोड़ दिया जाएगा" शब्दों के लिए, "उस मास में प्ररूप जीएसटीआर-3ख में घोषणा या प्ररूप जीएसटी डीआरसी-03 के माध्यम से पंजीकृत व्यक्ति द्वारा उक्कमित किया जाएगा" शब्दों को प्रतिस्थापित किया जाएगा;

(घ) उप नियम (2) के बाद, निम्नलिखित उप नियमों का समावेश किया

ार्भा, जमात, (3) उक्रत अधिनियम की अनुसूची 11 के पैराग्राफ 5 के खण्ड (3) के अंतर्गत आने वाली सेवाओं की आपूर्ति के मामले में, उप–िनयम (1) के तहत निर्धारित इनपुट टैक्स की अंतिम गणना, ऐसे प्रत्येक चालू प्रोजेक्ट या प्रोजेक्ट जो 01.04.2019 को या उसके पश्चात प्रारंभ होते हैं, जिनमें अधिसूचना सं. 525/2017/9(120)/xxvii(8)/2017 दिनांक 29 जून ,2017 यथासंशोधित, के अनुसार, 1 अप्रैल, 2019 को कर की दरों के परिवर्तन के कारण, इनपुट टैक्स क्रेडिट का कोई बदलाव नहीं आया है या अपेक्षित नहीं है, 1 जुलाई, 2017, या प्रोजेक्ट के शुरू होने की तिथि, जो भी बाद में है, से लेकर प्रोजेक्ट के पूरा होने या पहले कब्जे की तिथि, जो भी पहले हो, उस वित्तीय वर्ष जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया गया हो या प्रोजेक्ट का पहला कब्जा लिया गया हो, के अग्रिम वित्तीय वर्ष के सितम्बर माह तक, उक्त उप–िनयम में विहित रीति से की जाएगी, इस संशोधन के साथ कि 1000 प्रमा की गणना निम्नलिखित प्रकार 1000 और 1000 प्रकार 1000 प्रारंग हो संलय की जाएगी:

E = अपार्टमेंट्स का समग्र कालीन क्षेत्र, जिसका निर्माण कर से मुक्त है तथा अपार्टमेंट्स का समग्र कालीन क्षेत्र, जिसका निर्माण कर से मुक्त नहीं है, लेकिन जिसे पूरा होने के प्रमाण पत्र या पहले कब्जे के जारी होने की तारीख तक, जो भी पहले हो, बुक नहीं किया गया है,

F = प्रोज़ेक्ट में अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र;

तथा, -

(क) जहां 'D1' और 'D2' के संबंध में अंत में गणना की गई राशियों का कुल योग 'D1' और 'D2' के संबंध में उप-नियम (1) के तहत निर्धारित राशियों के कुल योग से अधिक है, ऐसी अतिरिक्त राशि वित्तीय वर्ष, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट का पहला कब्ज़ा होता है, की समाप्ति के बाद के सितंबर के महीने तक, प्ररूप जीएसटीआर-3ख में घोषणा या प्ररूप जीएसटी डीआरसी-03 के माध्यम से पंजीकृत व्यक्ति द्वारा उक्तमित किया जाना है, और उक्त व्यक्ति धारा 50 की उप-धारा (1) में निर्दिष्ट दर पर उक्त अतिरिक्त राशि पर अग्रिम वित्तीय वर्ष के अग्रैल के पहले दिन से भुगतान की तारीख तक ब्याज के भुगतान के लिए उत्तरदायी होगा, ; या

(ख) जहां ''D1' और ''D2' के संबंध में उप नियम (1) के तहत निर्धारित राशि का कुल योग ''D1' और ''D2' के संबंध में अंतिम गणना से अधिक है, ऐसी अतिरिक्त राशि का दावा पंजीकृत व्यक्ति द्वारा क्रेडिट के रूप में, उस वित्तीय वर्ष, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट का पहला क़ब्ज़ा होता है, की समाप्ति के बाद के सितंबर के महीने तक की विवरणी में किया जायेगा।

(4) अधिनियम की अनुसूची 11 के पैराग्राफ 5 के खण्ड (ख) के अंतर्गत आने वाली सेवाओं की आपूर्ति के मामले में, उप-नियम (1) के तहत निर्धारित इनपुट हैक्स की अंतिम गणना, आवासीय अचल संपत्ति के अलावा प्रत्येक प्रोजेक्ट में वाणिज्यिक भाग के लिए जिनमें अधिसूचना सं. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 दिनांक 29 जून ,2017 यथासंशोधित, के अनुसार 1 अप्रैल, 2019 को हुए कर

उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) में दरों के परिवर्तन के कारण, इनपट टैक्स क्रेडिट का बदलाव 1 जुलाई, 2017, या प्रोजेक्ट के शुरू होने की तिथि, जो भी बाद में है, से लेकर प्रोजेक्ट के परा होने या पहले कब्जे की तिथि, जो भी पहले हो, उस वित्तीय वर्ष जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया गया हो या प्रोजेक्ट का पहल कब्जा लिया गया हो, के अग्रिम वित्तीय वर्ष के सितम्बर माह तक, निम्नलिखित तरीके से की जाएगी. -<u>(क) पोजेक्ट में वाणिज्यिक हिस्से पर समान क्रेडिट की कल राशि</u> (C3aggregate_comm) की गणना निम्नानुसार की जाएगी, C3aggregate comm = [उप-नियम (1) के तहत निर्धारित C3 की राशियों की कुल राशि 1 जुलाई, 2017 से शुरू होकर 31 मार्च, 2019 तक के लिए x (Ac / Ar)] + [उप-नियम (1) के तहत निर्धारित C3 की राशियों की कुल राशि जो कि 1 अप्रैल, 2019 से लेकर प्रोजेक्ट के पूरा होने तक अथवा प्रोजेक्ट के पहले कब्जे की तारीख तक, जो भी पहले हो। जहां . Ar प्रोजेक्ट में वाणिज्यिक अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र 🗛 प्रोजेक्ट में सभी अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र (ख) प्रोजेक्ट में वाणिज्यिक हिस्से पर अंतिम पात्र आम क्रेडिट की राशि (C3final comm) की गणना निम्नानुसार की जाएगी C3_{final comm} = C3_{aggregate_comm} x (E / F) जहां. -度 = वाणिज्यिक अपार्टमेंट्स का कुल कालीन क्षेत्र जो पूरा होने के प्रमाण पत्र जारी करने या प्रोजेक्ट के पहले कब्जे की तारीख तक बुक नहीं किया गया है, जो भी पहले हो। F = Ac = प्रोजेक्ट में वाणिज्यिक अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र (ग्) जहां C3aggregate_comm C3final_commसे अधिक है, इस तरह की अधिकता वित्तीय वर्ष के अंत के बाद सितंबर माह में, प्ररूप जीएसटीआर-3ख में घोषणा या प्ररूप जीएसटी डीआरसी-03 के माध्यम से पंजीकृत व्यक्ति द्वारा उक्कमित किया जाना है, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया गया है या पहला कब्जा हो और उक्त व्यक्ति, अग्रिम वित्तीय वर्ष के अप्रैल के पहले दिन से लेकर भगतान की तारीख तक के लिए धारा 50 की उप-धारा (1) में निर्दिष्ट दर पर उक्त अतिरिक्त राशि पर ब्याज का भूगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। (घ) जहां, C3final_comm, C3aggregate_comm से अधिक है, ऐसी अतिरिक्त राशि का दावा उस पंजीकृत व्यक्ति द्वारा क्रेडिट के रूप में, उस वित्तीय वर्ष, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट का पहला क़ब्ज़ा होता है, की समाप्ति के बाद के सितंबर के महीने तक के रीटर्न में किया जायेगा। <u>(5) उप=नियम (1) के तहत निर्धारित इनपुट टैक्स की अंतिम गणना उन</u> आरआरईपी के पूरा होने या पहले कब्जे पर, जिनमें 1 अप्रैल, 2019 को हुए अधिसचना सं. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 दिनांक 29 जून , 2017 यथा संशोधित, के अनुसार, कर में दरों के परिवर्तन के कारण, इनपुट टैक्स क्रेडिट का बदलाव आया है करने की आवश्यकता नहीं होगी। (6) जहां किसी भी इनपुट या **इ**नपुट सेवा का उपयोग एक से अधिक प्रोजेक्ट

के लिए किया जाता है, ऐसे इनपुर या इनपुर सेवा के संबंध में इनपुर टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंगे और उप-नियम (3)

के अनुसार प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण किया जाएगा।"

_	/4 उत्तर	1खण्ड	उ गणट, 06 जुलाइ, 2019 इंग (जामाढ़ 15, 1941 राम सन्पर्त) [माग 1—क	_
-	नियम 43 में	4	उक्त नियम में, 1 अप्रैल 2019 से, नियम 43 में, -	
•	संशोधन		(i) उप नियम (1) में, -	
	पर्शावन		(1) 04 1744 (1) 4, -	
			्क कार के कर के कर के करा के कार के कार की की कार की की कार के के कि	
	1		(क) खण्ड (क) में, शब्द और आंकड़े "फॉर्म जीएसटीआर -2" के	
			बाद, निम्नलिखित शब्द और आंकड़े "और फॉर्म जीएसटीआर-3ख"	
-			अन्तःस्थापित किया जाएगा ;	
			(ख) खण्ड (ख) में, शब्द और आंकड़े "फॉर्म जीएसटीआर-2" के	
			(ख) खण्ड (ख) म, राष्ट्र जार जायरह पर्यम जार्राटाजार-2 पर	
		v	बाद, निम्नलिखित शब्द और आंकड़े "और फॉर्म जीएसटीआर -3ख"	
	,		अन्तःस्थापित किया जाएगा;	
	·			
			(ग) खण्ड (ख) के बाद, निम्नलिखित स्पष्टीकरण अन्तःस्थापित किया	ì
	<u></u>			-
			जाएंगा यथा -	
	•		"स्पष्टीकरण: इस उपवाक्य के उद्देश्य के लिए एतत द्वारा यह स्पष्ट किया	
			जाता है कि उक्त अधिनियम की अनुसूची II के पैराग्राफ 5 के खण्ड	
			(ख) के अंतर्गत आने वाली सेवाओं की आपूर्ति के मामले में, पूँजीगत	
			(ख) पर विशेष वात पारा राषावा पर वाचार पर नामर में पूर्वारत	
			वस्तुओं के संबंध में इनपुट टैक्स की राशि, जिसका उपयोग विशेष रूप	
	-		से रियायती आपूर्ति से भिन्न अन्य आपूर्ति प्रभावित करने के लिए जिसमें	
			शून्य रेटेंड आपूर्ति आती है, निर्माण चरण के दौरान शून्य होगी, क्योंकि	
			पूँजीगत वस्तुओं का उपयोग पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की तिथि या	
		1	पूर्णानित परंतुर्जा पर्रा उपयोग पूर्णा अभाग पर्रा जारा परेरा पर्रा जान मा	
. 1			प्रोजेक्ट का पहला क्बजा, जो भी पहले हो, से पहले बुक किए गए	
-	<u>-ii</u>		अपार्टमेंट के निर्माण के लिए तथा जिन्हें उक्त तिथि तक बुक नहीं किया	
			गया हो के लिए समान तौर पर किया जाएगा ।"	
_	·			
	**************************************	·	(ਬ) खण्ड (छ) में, –	
			(व) खण्ड (छ) न, -	
			(i) "F" कर अवधि के दौरान" के बाद, "राज्य में" शब्द	
	·.		अन्तःस्थापित किया जाएगा ;	
			(ii) वर्तमान परंतुक से पहले निम्नलिखित परंतुक अन्तःस्थापित	
			किया जाएगा यथा :	
	Company Carriera Carriera			_
			"परन्तु यह कि उक्त अधिनियम की अनुसूची 11 के पैराग्राफ 5	
			के खण्ड (ख) के अंतर्गत आने वाली सेवाओं की आपूर्ति के	
			लिए, कर अवधि के लिए 'E/F' के मूल्य की गणना प्रत्येक	
i			मिल्लिक के जिस अका से की जासी - और का मारा असा	
			प्रोजेंक्ट के लिए अलग से की जाएगी, E और F का मान्य इस	
			प्रकार है :	-
			E = अपार्टमेंट्स का समग्र कालीन क्षेत्र, जिसका निर्माण	
122			कर से मुक्त है तथा अपार्टमेंट्स का समग्र कालीन क्षेत्र,	
	•		जिसका निर्माण कर से मुक्त नहीं है, लेकिन जिसे प्रोजेक्ट	
_			विस्तिका निर्मात कर सं नैवर पृष्टा है, सीक्य क्षांस सावित	
			के पूरा होने के प्रमाण पत्र के जारी होने की तारीख या	
:			कब्जे, जो भी पहले हो, के बाद बेचे जाने के रूप में	
	9		प्रमोटर द्वारा पहचान किया गया हो;	
<u> </u>			איזוע אולו אפייווישאי וווא און אול אולון איז און איז איז איז איז איז איז איז איז איז איז	
			क्री प्राप्ति का क्रम क्रमीय थेव	ç
			F = प्रोजेक्ट में अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र;	*
			स्पष्टीकरण 1: कर अवधि में, जिसमें पूर्णता प्रमाण पत्र जारी	_
			किया जायेगा या प्रोजेक्ट का पहला कब्ज़ा होना, 🗈 के मूल्य में	
			अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र भी शामिल होगा, जो पूर्णता	
			अपाटमट का कुल कालान वात्र मा सामित राम, जा पूजता	
			प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख या प्रोजेक्ट पर पहला कृष्णा	_
			हो गया हो, जो भी पहले हो, तक बुक नहीं किया गया है :	
	<u> </u>			

स्पष्टीकरण 2: अधिसूचना सं. 525/2017/9(120) /xxvII(8)/2017 दिनांक 29 जून ,2017 यथा संशोधित, के पैराग्राफ 4 के स्पष्टीकरण (1 v) की दृष्टि से "E" के मूल्य की गणना में उस अपार्टमेंट्स के कार्पेट एरिया को भी शामिल किया जाएगा जिसके निर्माण पर अधिसूचना सं. 525/2017/9(120)/xxvII(8)/2017 दिनांक 29 जून ,2017 यथा संशोधित, की सारणी के क्रम सं. 3 के समक्ष के गद (1), (1

(iii) वर्तमान परंतुक में, "परन्तु" शब्द के स्थान पर, "परन्तु यह कि" शब्दों को प्रतिस्थापित किया जाएगा;

(ङ) खण्ड (ज) के बाद, निम्नलिखित खण्ड को अन्तःस्थापित किया जाएगा, अर्थात –

"(झ) Te की गणना केंद्रीय कर, राज्य कर और एकीकृत कर के इनपुट टैक्स क्रेडिट के लिए अलग से की जाएगी और प्ररूप जीएसटीआर-3ख में घोषित की जाएगी।"

(11) उप नियम (2) के स्थान पर निम्नलिखित उप नियमों को प्रतिस्थापित

किया जाएगा, अर्थात् -

"(2) अधिनियम की अनुसूची II के पैरा 5 (ख) के अंतर्गत की गई सेवाओं की आपूर्ति के मामले में, छूट दी गई आपूर्ति (Tefinal) के लिए सामान्य समान क्रेडिट की राशि की गणना प्रोजेक्ट के शुरू होने से पूरी अवधि के लिए या 1.7.2017, जो भी बाद में हो से लेकर प्रोजेक्ट के पूरा होने या पहले कब्जे, जो भी पहले हो, प्रत्येक प्रोजेक्ट के लिए अलग-अलग, वित्तीय वर्ष के अंत के बाद सितंबर के महीने के लिए रिटर्न की प्रस्तुत करने की नियत तारीख से पहले जिसमें पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया गया है या पहला कब्ज़ा किया गया है निम्नानुसार की जाएगी:

 $T_{e}^{final} = [(E1 + E2 + E3) / F] \times T_{e}^{final},$

जहां, –

E1 = अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र, जिसका निर्माण कर से मुक्त है E2 = अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र, जिसकी आपूर्ति 01.04.2019 को कर की दरों में परिवर्तन के परिणामस्वरुप आंशिक रूप से छूट और आंशिक रूप से कर योग्य है, की गणना निम्नानुसार की जाएगी, -

 $E2 = [\vec{v}\vec{t}\vec{l} + \vec{v}\vec{l}

v1 ऐसे अपार्टमेंट की आपूर्ति का कुल मूल्य है जो कर से मुक्त था; तथा

v2 ऐसे अपार्टमेंट की आपूर्ति का कुल मूल्य है जो कर योग्य था

E3 = अपार्टमेंट का कुल कालीन क्षेत्र, जिसका निर्माण कर से मुक्त नहीं है, लेकिन पूरा होने के प्रमाण पत्र जारी करने या प्रोजेक्ट के पहले कब्जे की तारीख तक, जो भी पहले हो, बुक नहीं किया गया है: F — प्रोजेक्ट में अपार्टमेंट के कल कालीन क्षेत्र;

_{Te^{Einal} = प्राजिक्ट में प्रयुक्त सभी पूंजीगत वस्तुओं के संबंध में A^{Einal} का समुच्चय और प्रत्येक पूँजीगत वस्तुओं के लिए A^{EImal} की गणना निम्नानुसार होगी,}

त्रशालां = Ax (जितने महीनों के लिए पूंजीगत वस्तुओं का उपयोग प्रोजेक्ट के लिए किया जाएगा / 60) तथा,- (क) जहां Total का मूल्य उप-नियम (1) के तहत प्रत्येक कर अविथ के लिए निर्धारित To की मात्रा से अधिक है, इस तरह की अधिकता पंजीकृत व्यक्ति द्वारा माह में प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटीआर-अर वत्त व्यक्ति करा जाता है या प्रोजेक्ट का पहला कब्बा लिया जाता है, की समाप्ति के पक्षात के सितम्बर माह के अपश्चात रिवर्स किया जायेगा और उत्तत व्यक्ति थारा 50 उपथारा (1) में निर्देष्ट वर पर उत्तत अतिरिवत राश्चि पर अग्निम वितीय वर्ष के अग्रेल के पहले दिन से भुगतान की तारीख तक ब्याज का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा, या (ख) जहां उप-नियम (1) के तहत प्रत्येक कर अविध के लिए निर्धारित To की कुल राश्चि Total जाता है या प्रोजेक्ट पर पहला कब्बा हो गया पंजीकृत व्यक्ति द्वारा क्रेडिट के रूप में किसी माह की अपनी विवरणी में किया जा सकेगा, जो कि वितीय वर्ष का अंत, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट पर पहला कब्बा हो गया हो, के बाद के सितमबर माह के अपश्चात नहीं होगा। (3) केंद्रीय कर, राज्य कर और एकीकृत कर के इनपुट टैक्स क्रेडिट के लिए क्रिया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को जीवत आधार पर सीप जाएंग और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उपभीग एक से अधिक प्रोजेक्ट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट के जो उचित आधार पर सीप जाएंग और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप नियम किया जाता है। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किया जाता है। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किया जाता है। (6) क्रिय स्वाहिक्शण को अब "स्पष्टिकरण को जंत स्थापित किया जातेगा। (7) क्रिय स्वाहिकरण के अब "स्पष्टिकरण को जंत स्थापित किया जातेगा। (8) क्रिय स्वाहिकरण के कि प्रवात निम्निलिखित स्पष्टीकरण को जंत स्थापित किया जातेगा। (8) की बिक्स अधित माता है।	गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) [भाग 1—व
(क) जहां प्रशंका का मूल्य उप-नियम (1) के तहत प्रत्येक कर अविध के लिए निर्धारित Te की मात्रा से अधिक है, इस तरह की अधिकता पंजीकृत व्यक्ति द्वारा माह में प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप जीएसटीआअर-आ-03 के माध्यम से उस विचीय वर्ष, जिसमें पूर्णता प्रमाण पंत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट का पहला कब्बा लिया जाता है, की समाप्ति के पश्चात के चितान्त्रर माह के अपश्चात रिवर्स किया जायेगा और उक्त व्यक्ति धारा 50 उपधारा (1) में निर्दिष्ट दर पर उक्त अतिरिक्त राश्चि पर अग्रिम विचीय वर्ष के अग्रैल के पहले दिन से भुगतान की तारीख तक ब्याज का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा; या (ख) जहां उप-नियम (1) के तहत प्रत्येक कर अविध के लिए निर्धारित Ta की कुल राशि प्रशासक से अधिक है, ऐसी अतिरिक्त राशि का दावा पंजीकृत व्यक्ति द्वारा क्रेडिट के रूप में किसी माह की अपनी विवरणी में किया जा सकेगा, जो कि विचीय वर्ष का अंत, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट पर पहला कब्बा हो गया हो, के बाद के सितम्बर माह के अपश्चात नहीं होगा। स्पष्टीकरण 1- प्रावक्ति को गणना के प्रयोजन से, महीने का हिस्सा एक पूरे महीने के रूप में माना जाएगा। (3) केंद्रीय कर, राज्य कर और एकीकृत कर के इनपुट टैक्स क्रेडिट के लिए प्रतान की प्राचन को जानी चाहिए। (4) जहां किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग एक से अधिक प्रोजेक्ट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट के जिया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान का उपयोग प्रके अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के संबंधित क्रेडिट उक्तमण उप नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के स्वां के उपयोग किया जाता है।"; (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे गये स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नित्यित स्थीकरण को अंत स्थापित किया जानेगा। "स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नित्यित स्थीकरण को अंत स्थापित किया जानेगा। "स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नित्यित स्थीकरण को अंत स्थापित किया जानेगा। "स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नित्य का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिक से अर्थ वही होगा जो कि तियल एस्टेट (विनियम	Afinal = Ax (जितने महीनों के लिए पूंजीगत वस्तुओं का उपयोग प्रोजेक्ट के लिए किया जाएगा / 60)
पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट का पहला कब्जा लिया जाता है, की समाप्ति के पश्चात के सितम्बर माह के अपश्चात रिवर्स किया जायेगा और उक्त व्यक्ति धारा 50 उपधारा (1) में निर्दिष्ट दर पर उक्त अतिरिक्त राश्चि पर अग्निम वित्तीय वर्ष के अग्रैल के पहले दिन से भुगतान की तारीख तक ब्याज का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा; या (ख) जहां उप-नियम (1) के तहत प्रत्येक कर अवधि के लिए निर्धारित किया जा सकेगा, जो कि वित्तीय वर्ष का अंत, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट पर पहला कब्जा हो गया हो, के बाद के सितम्बर माह के अपश्चात नहीं होगा। स्पष्टीकरण ।- क्रान्थित की गणना के प्रयोजन से, महीने का हिस्सा एक पूरे महीने के रूप में माना जाएगा। (3) केंद्रीय कर, राज्य कर और एकीकृत कर के इनपुट टैक्स केडिट के लिए क्या जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स केडिट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स केडिट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स केडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स केडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट के जिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स केडिट उक्तमण उप-नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।"; (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे ताये स्पष्टीकरण 1 के जात निम्निलिखत स्पष्टीकरण को अंत स्थापित किया जावेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, - (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड	(क) जहां Tefinal का मूल्य उप-नियम (1) के तहत प्रत्येक कर अवधि के लिए निर्धारित Te की मात्रा से अधिक है, इस तरह की अधिकता पंजीकृत व्यक्ति द्वारा माह में प्ररूप जीएसटीआर-3ख में या प्ररूप
की समाप्ति के पश्चात के सितम्बर माह के अपश्चात रिवर्स किया जायेगा और उक्त व्यक्ति थारा 50 उपथारा (1) में निर्दिष्ट दर पर उक्त अतिरिक्त राशि पर अग्निम वित्तीय वर्ष के अग्नैल के पहले दिन से भुगतान की तारीख तक ब्याज का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा; या (ख) जहां उप-नियम (1) के तहत प्रत्येक कर अविध के लिए निर्धारित To की कुल राशि To tan से अधिक है, ऐसी अतिरिक्त राशि का दावा पंजीकृत व्यक्ति द्वारा क्रेडिट के रूप में किसी माह की अपनी विवरणी में किया जा सकेगा, जो कि वित्तीय वर्ष का अंत, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट पर पहला कब्जा हो गया हो, के बाद के सितम्बर माह के अपश्चात नहीं होगा। स्पष्टीकरण ।- To tan जाता के प्रयोजन से, महीने का हिस्सा एक पूरे महीने के रूप में माना जाएगा। (3) केंद्रीय कर, राज्य कर और एकीकृत कर के इनपुट टैक्स केडिट के लिए To tan और To tan समान का उपयोग एक से अधिक प्रोजेक्ट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंगे और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उक्तमण उप नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उक्तमण उप नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।": (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे ताये स्पष्टीकरण 1 के प्रवात निम्निलिखत स्पष्टीकरण को अंत स्थापित किया जावेगा। "स्पष्टीकरण 1 के प्रशात निम्निलिखत स्पष्टीकरण को उंत स्थापित किया जावेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, - (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धास 2 के खंड	पंत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट का पहला कब्जा लिया जाता है,
(ख) जहां उप-नियम (1) के तहत प्रत्येक कर अवधि के लिए निर्धारित Te की कुल राशि Te final से अधिक है, ऐसी अतिरिक्त राशि का दावा पंजीकृत व्यक्ति द्वारा क्रेडिट के रूप में किसी माह की अपनी विवरणी में किया जा सकेगा, जो कि वित्तीय वर्ष का अंत, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट पर पहला कब्जा हो गया हो, के बाद के सितम्बर माह के अपश्चात नहीं होगा। स्पष्टीकरण - Te final की गणना के प्रयोजन से, महीने का हिस्सा एक पूरे महीने के रूप में माना जाएगा। (3) केंद्रीय कर, राज्य कर और एकीकृत कर के इनपुट टैक्स क्रेडिट के लिए Te final और Te final सभी की अलग से गणना की जानी चाहिए। (4) जहां किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग एक से अधिक प्रोजेक्ट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंगे और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।"; (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे उपये स्पष्टीकरण 1 के प्रशांत निम्नलिखित स्पष्टीकरण को अंतः स्थापित किया जायेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, - (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड	की समाप्ति के पश्चात के सितम्बर माह के अपश्चात रिवर्स किया जायेगा और उक्त व्यक्ति धारा 50 उपधारा (1) में निर्दिष्ट दर पर उक्त अतिरिक्त राशि पर अग्रिम वित्तीय वर्ष के अप्रैल के पहले दिन से भुगतान की
Te की कुल राशि Tefinal से अधिक है, ऐसी अतिरेक्त राशि का दावा पंजीकृत व्यक्ति द्वारा क्रेडिट के रूप में किसी माह की अपनी विवरणी में किया जा सकेगा, जो कि वित्तीय वर्ष का अंत, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट पर पहला कब्जा हो गया हो, के बाद के सितम्बर माह के अपश्चात नहीं होगा। स्पष्टीकरण !- Tefinal की गणना के प्रयोजन से, महीने का हिस्सा एक पूरे महीने के रूप में माना जाएगा। (3) केंद्रीय कर, राज्य कर और एकीकृत कर के इनपुट टैक्स क्रेडिट के लिए Tefinal और Tefinal सभी की अलग से गणना की जानी चाहिए। (4) जहां किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग एक से अधिक प्रोजेक्ट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंग और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप-नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।": (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे गाये स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नलिखित स्पष्टीकरण को अंतः स्थापित किया जायेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, - (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड	
के लिए Tefinel और Tofinel सभी की अलग से गणना की जानी चाहिए। (4) जहां किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग एक से अधिक प्रोजेक्ट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंगे और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप-नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।"; (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे गये स्पष्टीकरण 1 के पक्षात निम्नलिखित स्पष्टीकरण को अंतः स्थापित किया जायेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, - (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 को 16) की धारा 2 के खंड	T_e की कुल राशि T_e^{final} से अधिक है, ऐसी अतिरिक्त राशि का दावा पंजीकृत व्यक्ति द्वारा क्रेडिट के रूप में किसी माह की अपनी विवरणी में किया जा सकेगा, जो कि वित्तीय वर्ष का अंत, जिसमें पूरा होने का प्रमाण पत्र जारी किया जाता है या प्रोजेक्ट पर पहला कब्जा हो गया हो, के बाद के सितम्बर माह के अपश्चात नहीं होगा। स्पृष्टीकरण I_{-} T_e^{final} की गणना के प्रयोजन से, महीने का हिस्सा एक
के लिए Tefinel और Tofinel सभी की अलग से गणना की जानी चाहिए। (4) जहां किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग एक से अधिक प्रोजेक्ट के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टैक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंगे और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप-नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।"; (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे गये स्पष्टीकरण 1 के पक्षात निम्नलिखित स्पष्टीकरण को अंतः स्थापित किया जायेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, - (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 को 16) की धारा 2 के खंड	
के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टेक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंगे और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप-नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।"; (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे गये स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नलिखित स्पष्टीकरण को जंतः स्थापित किया जायेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड	(3) कंद्राय कर, राज्य कर आर एकाकृत कर के इनपुट टक्स क्राइट के लिए T_e^{final} और T_c^{final} सभी की अलग से गणना की जानी चाहिए।
के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टेक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंगे और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप-नियम (2) के अनुसार किया जाएगा। (5) जहां प्रोजेक्ट के लिए उपयोग किए गए किसी भी पूंजीगत सामान का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।"; (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे गये स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नलिखित स्पष्टीकरण को जंतः स्थापित किया जायेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड	
का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपुट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें पूंजीगत वस्तुओं का आगे भी उपयोग किया जाता है।"; (111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे गये स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नलिखित स्पष्टीकरण को जंतः स्थापित किया जायेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, - (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड	के लिए किया जाता है, ऐसे पूंजीगत सामान के संबंध में इनपुट टेक्स क्रेडिट प्रत्येक प्रोजेक्ट को उचित आधार पर सौंपे जाएंगे और प्रत्येक प्रोजेक्ट से संबंधित क्रेडिट उत्क्रमण उप-नियम (2) के अनुसार किया
(111) स्पष्टीकरण को अब "स्पष्टीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे गये स्पष्टीकरण 1 के पश्चात निम्नलिखित स्पष्टीकरण को अंतः स्थापित किया जायेगा। "स्पष्टीकरण 2: नियम 42 और इस नियम के लिए, - (1) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड	का उपयोग प्रोजेक्ट के पूरा होने पर शेष रहता है, शेष जीवन के लिए इनपट टैक्स क्रेडिट का लाभ उस प्रोजेक्ट पर लगाया जाएगा, जिसमें
(i) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड	(1) स्पृष्ठीकरण को अब "स्पृष्ठीकरण 1" लिखा जायेगा और इस प्रकार लिखे
	(i) "अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा 2 के खंड

(iii) " प्रोजेक्ट" शब्द का अर्थ रियल एस्टेट प्रोजेक्ट या आवासीय रियल एस्टेट प्रोजेक्ट होगा।

	٠	
	उत्त	राखण्ड गजट, ०६ जुलाई, २०१९ ई० (आषाढ़ १५, १९४१ शक सम्वत्) 777
.		(iii) "रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (आरईपी)" शब्द का अर्थ वहीं होगा जो
		कि रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016
		का 16) की धारा 2 के खंड (यढ) में निर्दिष्ट किया गया है।
	``	(iv) "आवासीय रियल एस्टेट प्रोजेक्ट (आरआरईपी)" शब्द का अर्थ
		एक आरईपी होगा, जिसमें वागिज़्यिक अपार्टमेंट के कार्पेट क्षेत्र आरईपी
		में सभी अपार्टमेंट के कुल कार्पेट क्षेत्र का 15% से अधिक नहीं है।
		And the state of t
		(v) "प्रवर्तक (प्रमोटर)" शब्द का अर्थ वही होगा जो कि रियल एस्टेट
		(विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की धारा
		2 के खंड (यट) में निर्दिष्ट किया गया है।
<u> </u>		(vi) "आवासीय अपार्टमेंट" शब्द का अर्थ आवासीय उपयोग के लिए
		अभिप्रेत अपार्टमेंट जैसा कि रेरा या सक्षम प्राधिकारी को घोषित किया
	··	गया है,
. [. *	(vii) "वाणिज्यिक अपार्टमेंट" का अर्थ वही होगा जो कि आवासीय
		अपार्टमेंट से भिन्न एक अपार्टमेंट होगा;
		(viii) "सक्षम प्राधिकारी" की परिभाषा "आवासीय अपार्टमेंट" की
		परिभाषा में वर्णित है, जिससे ऐसे स्थानीय प्राधिकारी या अन्य किसी
		प्राधिकारी से अभिप्राय है जिसका स्जन या स्थापना ऐसे किसी कानून के
		अंतर्गत की गयी हो जो उस समय केन्द्र सरकार या राज्य सरकार या संघ राज्य क्षेत्र की सरकार के द्वारा लागू किये गये हों, और जो कि
		अपने अधिकार क्षेत्र में ऐसे भू-खण्ड पर प्राधिकार रखता हो और जिसको
		ऐसे अचल संपत्ति पर डेवलपमेंट कार्य की अनुमति देने की शक्ति प्राप्त
٠,٠		हो।
		(ix) "रियल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण" शब्द का अर्थ केंद्र या राज्य
	<u> </u>	सरकार द्वारा रियल एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016
		(2016 की संख्या 16) की धारा 20 की उपधारा (1) के तहत स्थापित प्राधिकरण होगा।
	٠	
		(x) "कालीन क्षेत्र (कार्पेट एरिया)" शब्द का अर्थ वही है जो कि रियल
S	:	एस्टेट (विनियमन और विकास) अधिनियम, 2016 (2016 का 16) की
		धारा 2 के खंड (ट) में निर्दिष्ट किया गया है।
		(xi) "एक अपार्टमेंट जो पूरा होने के प्रमाण पत्र जारी करने की तिथि
		पर बुक किया गया हो या प्रोजेवट के पहले कब्जे" का ग्तलब होगा
		एक अपार्टमेंट जो निम्नलिखित सभी तीन शर्तों को पूरा करता हो, अर्थात-
·		(क) अपार्टमेंट सेवा के निर्माण की आपूर्ति का हिस्सा उक्त तिथि
		को या उससे पहले आपूर्ति का समय है; तथा
		(ख) उक्त तिथि को या उससे पहले पंजीकृत व्यक्ति के बैंक
		खाते में कम से कम एक किस्त के बराबर की राशि जमा करवा
		दी गुई हो;
		(ग) उवत तिथि को अथवा उससे पहले आवंटन पत्र या बिक्री समझौते या अपार्टमेंट के किसी अन्य समान दस्तावेज की साक्ष्य
		समझात या अपाटमंट के किया जन्म समान दसायण पर जायन बर्किंग जारी कर दी गई हो ।
		Aldr. Mill dir dir 6,11

7	78 उत्तर	ाखण्	ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) [भाग 1—	क
			(xii) शब्द "चालू या चल रहे प्रोजेक्ट" शब्दावली का वही अर्थ होगा	
			जो इसके लिए अधिसूचना सं. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 दिनांक 29	
			जून ,2017 यथा संशोधित, में दिया गया हो।	
,	,		(xiii) "01.04.2019 को या उसके बाद शुरू होने वाली प्रोजेक्ट"	
			शब्दावली का वही अर्थ होगा जो इसके लिए अधिसूचना सं.	İ
į			525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 दिनांक 29 जून ,2017 यथा संशोधित,	
ļ			में दिया गया हो।"	T
		,		-
	नये नियम 88क	5.	उक्त नियम में नियम 88 के पश्चात् निम्नलिखित नियम अंत:स्थापित किया जाएगा,	
ŀ	का प्रतिस्थापन		अर्थात् :	
	1		ंनियम 88क. इनपुट कर प्रत्यय के उपयोग का आदेश- एकीकृत कर के महे	Ĺ
. 4			इनपुट कर प्रत्यय का प्रथमत: उपयोग एकीकृत कर के संदाय के लिए किया	
		ļ	जाएगा और शेष रकम यदि कोई है तो उसका उपयोग, यथास्थिति, केंद्रीय कर	
			और राज्य कर इसी क्रम में किया जाएगा :	
			परंतु केंद्रीय कर और राज्य कर के मद्दे इन्पुट कर प्रत्यय का उपयोग,	
			यथास्थिति, केंद्रीय कर और राज्य कर के लिए केंवल एकीकृत कर के मद्दे	
			उपलब्ध इनपुट कर प्रत्यय का पहले पूर्णतया उपयोग किए जाने के पश्चात् किया	
			जाएगा ।"	
	नियम 100 में	6.	1 अप्रैल, 2019 से उक्त नियम में नियम 100 के स्थान पर निम्नलिखित नियम	
	संशोधन	О.	रखा जाएगा, अर्थात् :	F
	त्रराधा			
			(1) धारा 62 की उपधारा (1) के अधीन निर्धारण आदेश प्ररूप जीएसटी	
			एएसएमटी-13 में जारी किया जाएगा और उसका सारांश प्ररूप जीएसटी	
		-	डीआरसी-07 में इलैक्ट्रानिक रूप में अपलोड किया जाएगा ।	
			(2) उचित अधिकारी कराधेय व्यक्ति को धारा 63 के उपबंधों के अनुसार प्रस्प	
	1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		जीएसटी एएसएमटी-14 में एक सूचना जारी करेगा, जिसमें वह आधार अंतर्विष्ट	Ŀ
			होंगे जिनके आधार पर सर्वोत्तम निर्णय के आधार पर निर्धारण किए जाने का	
			प्रस्ताव है तथा उसके सारांश की तामील इलैक्ट्रानिक रूप से प्ररूप जीएसटी	
			डीआरसी-01 में भी की जाएगी और ऐसे व्यक्ति को उसका प्रत्युत्तर, यदि कोई	
			हो, प्रस्तुत करने के लिए 15 दिन का समय अनुज्ञात करने के पश्चात्, प्ररूप	-
			जीएसटी एएसएमटी-15 में आदेश पारित करेगा और उसके सारांश को -इलैक्ट्रानिक रूप से प्ररूप जीएसटी डीआरसी-07 में अपलोड किया जाएगा ।	
			_इलक्ट्रानिक रूप स प्ररूप जाएसटा डाजारसा=07 म जपलाड जिया जाएगा । -(3)—धारा-64 की उपधारा-(1) के अधीन निर्धारण आदेश प्ररूप जीएसटी	
27.1.1			एएसएमटी-16 में जारी किया जाएगा और उसके सारांश को इलैक्ट्रानिक रूप	
~ -			से प्रस्तप जीएसटी डीआरसी-07 में अपलोड किया जाएगा	Ξ
_	•		(4) धारा 64 की उपधारा (2) में निर्दिष्ट व्यक्ति निर्धारण आदेश का प्रतिसंहरण	L
Ξ			करने के लिए प्ररूप जीएसटी एएसएमटी-17 में आवेदन कर सकेंगा ।	
_			(5) यथास्थिति, प्रतिसंहरण आदेश या धारा ६४ की उपधारा (2) के अधीन	-
			आवेदन अस्वीकार करने का आदेश प्ररूप जीएसटी एएसएमटी-18 में जारी	F
_			किया जाएगा ।"	
	नियम 142 में	7.	1 अप्रैल, 2019 से उक्त नियम के नियम 142 के स्थान पर निम्नलिखित नियम	F
_	संशोधन		रखा जाएगा, अर्थात् :	Ė
			142. अधिनियम के अधीन रकमों की मांग के लिए सूचना और आदेश-	E
			(1) उचित अधिकारी निम्नलिखित के साथ,	Г ⁼
			en en la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de	

- (क) धारा 52 या धारा 73 या धारा 74 या धारा 76 या धारा 122 या धारा 123 या धारा 124 या धारा 125 या धारा 127 या धारा 129 या धारा 130 के अधीन जारी सूचना के साथ इलैक्ट्रानिक रूप में उसके सारांश की प्ररूप जीएसटी डीआरसी-01 में तामील करते हुए, (ख) धारा 73 की उपधारा (3) या धारा 74 की उपधारा (3) के अधीन विवरण, इलैक्ट्रानिक रूप में उसके सारांश की, प्ररूप जीएसटी डीआरसी-02 में तामील करते हुए,
- उसमें संदेय रकम के ब्यौरों को विनिर्दिष्ट करेगा ।
- (2) जहां सूचना या विवरण की तामील से पूर्व कर से प्रभार्य व्यक्ति, यथास्थिति, धारा 73 की उपधारा (5) के उपबंधों के अनुसार कर और ब्याज या धारा 74 की उपधारा (5) के उपबंधों के अनुसार कर, ब्याज और शास्ति का संदाय कर देता है या कोई व्यक्ति अधिनियम के उपबंधों के अनुसार कर, ब्याज, शास्ति या किसी अन्य शोध्य रकम का संदाय कर देता है तो वह उचित अधिकारी को प्ररूप जीएसंटी डीआरसी-03 में ऐसे संदाय से सूचित करेगा और उचित अधिकारी उक्त व्यक्ति द्वारा किए गए संदाय की अभिस्वीकृति, की स्वीकृति प्ररूप जीएसंटी डीआरसी-04 में जारी करेगा।
- (3) जहां कर से प्रभार्य व्यक्ति यथास्थिति धारा 73 की उपधारा (8) के अधीन कर और ब्याज या धारा 74 की उपधारा (8) के अधीन कर, ब्याज और शास्ति का संदाय नियम (1) के अधीन सूचना की तामील के 30 दिन के भीतर करता है या जहाँ संबंधित व्यक्ति धारा 129 की उपधारा (1) में निर्दिष्ट रकम का माल और प्रवहन को निरुद्ध करने या जब्त करने के 14 दिन के भीतर संदाय करता है तो वह ऐसे संदाय की उचित अधिकारी को प्ररूप जीएसटी डीआरसी-03 में संसूचना देगा तथा उचित अधिकारी उक्त सूचना के संबंध में कार्यवाहियों को समाप्त करने का प्ररूप जीएसटी डीआरसी-05 में आदेश जारी करेगा।
- (4) धारा 73 की उपधारा (9), धारा 74 की उपधारा (9) या धारा 76 की उपधारा (3) में निर्दिष्ट अभ्यावेदन या किसी धारा के अधीन जारी किसी सूचना का प्रत्युत्तर, जिसके सारांश को उपनियम (1) के अधीन प्ररूप जीएसटी डीआरसी-01 में इलैक्ट्रानिक रूप में अपलोड किया गया है, को प्ररूप जीएसटी डीआरसी-06 में प्रस्तुत किया जाएगा ।
- (5) धारों 52 मा धारा 62 या धारा 63 या धारा 64 या धारा 73 या धारा 74 या धारा 75 या धारा 76 या धारा 122 या धारा 123 या धारा 124 या धारा 125 या धारा 127 या धारा 129 या धारा 130 के अधीन जारी आदेश के सारांश को उसमें कर से प्रभार्य व्यक्ति द्वारा संदेश कर, ब्याज और संदेय शास्ति की रकम को विनिर्दिष्ट करते हुए प्ररूप जीएसटी डीआरसी-07 में इलैक्ट्रानिक रूप से अपलोड किया जाएगा ।
- (6) उपनियम (5) में निर्दिष्ट आदेश को वसूली का आदेश माना जाएगा।
- (7) जहां परिशोधन आदेश को धारा 161 के उपबंधों के अनुसार पारित किया गया है या सिस्टम में अपलोड किए गए आदेश का प्रतिसंहरण कर लिया गया है, परिशोधन आदेश या परिसंहरण आदेश के सारांश को समुचित अधिकारी द्वारा इलैक्ट्रानिक रूप से प्ररूप जीएसटी डीआरसी-08 में अपलोड किया जाएगा ।"

भ	ग	1-	-क

16			5 40C, 00 Gent, 2018 20 (011419 13, 1841 (14)	<u>-</u>
-	डीआरसी-01 में		1 अप्रैल, 2019 से उक्त नियम में प्ररूप जीएसटी डीआरसी-01 के स्थान पर निम्नलिखित प्ररूप रखा जाएगा, अर्थात् :-	
	संशोधन			
	7			N ₄
			"प्ररूप जीएसटी डीआरसी- o1	·
			<u>(नियम 100 (2) और नियम 142(1) (क) देखें।</u>	
	संदर्भ सं .:		तारीख:	
	:	,		1.0
	सेवा में,		en en la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de La companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la co	
			टीआईएन/	
			ाई पहचान	
	•		नाम	
		ग्ता		
	कर अवधि		वि.व अधिनियम -	
	_			
			अधीन एससीएन जारी किया गया –	
	एससीएन संदर्भ सं	.:	तारीख`	
	· ·	•		1
	en de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición de la composición		हेतुक दर्शित करने संबंधी सूचना का सार	
:				
			क्षेप्त तथ्य :	a con i consortità il consortità di consorti
	(ख) आधार			
	(ग) कर और	र अन	यदयः	
·	The second secon		(रकम रुपए में)	
	क्र सं. कर	आव	र्त कर अधिनियम पीओएस कर ब्याज शास्ति अन्य योग	
	दर		अवधि (पूर्ति का	
			स्थान)	
			से तक 10 11 12 12 10 11 12 12	
	1 2	3.	7 8 5 10 11 12	
				The second secon
_	योग			
			हस्ताक्षर	
	<u> </u>		नम	·
			पदनाम	
		2 . T	अधिकारिता	
			पता	
	हिपापा -			
	1. केवल लागृ	स्या	नों को भरा जाए ।	
	<u>2. उपरोक्त स</u>	।(एण ी	के स्तंभ सं. 2, 3, 4 और 5 अर्थात् कर दर, आवर्त और कर अवधि आज्ञापक	
	नहीं है ।		malale frenchiste wir an the walk for seek the to worth.	
_	3. <u>पात का र</u>	<u>थान</u> = -	(पीओएस) के ब्योरे केवल तभी अपेक्षित होंगे यदि मांग आईजीएसटी अधिनियम	
	के अधीन	abl 1	5 5 1"	J

डीआरसी-02 में	ा अप्रैल, 2019 से उक्त निम्नलिखित प्ररूप रखा जा			02 के स्थान पर
संशोधन ,				
	"पञ्चा जीएस	टी डीआरसी -0	12	
		(1) (ख) देखें _{]:}		·
संदर्भ सं.:			तारीख:	:
सेवा में, '	डीएसटीआईएन/पहचान			
	नाम			
	पता			
कर अवधि :				<u> </u>
वि.व. :				
	अधीन विवरण जारी किया	गया :		
		तारीख –	**	
	संदर्भ सं	तारीख -		
विवरण	का सार :	•.		
	मामले के संक्षिप्त तथ्य :			
	आधार् :	A		
(ग) ट	हर और अन्य देय :		(रकम_रुपए_में)	- ' '
	र्त कर अवधि अधिनिय	म पीओएस क	The second of th	- अन्य - योग
क्र.सं. कर आव दरe		ा नाधारण पूर्ति		
	से तक	का		
		स्थान)		
1 2 3	4 5 6	2 12 17 1 2 2	9 10	
				योग
योग				
	· 	,	हस्ताक्षर	
		ं नाम		
	The state of the s	पदनाम		CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF
	CALEBOOK OF THE SECRET CALEBOOK STATES OF STATES OF THE SECRET STATES OF	अधिकारि पता	diameter control of the control of t	Consideration of the Constant
टिप्पण		'901		
ा केतन नाम	त्थानों को भरा जाए ।			,
(2) उपरोक्त सा	रणी के स्तंभ सं. 2, 3,	4 और 5 अध	र्गत् कर दर, आवर्त	और कर अवधि
2017-06-3-3-1-3-3			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
(3) पूर्ति का स्था	न्_(पीओएस) के_ब्यौरे केव	ल तभी अपेक्षित	हाँगे यदि मांग आईए	गएसटा आधानयम
के अधीन की-गई				
प्ररूप जीएसटी 10	. 1 अप्रैत, 2019 से उक्त निम्नलिखित प्ररूप रखा र	नियम में प्ररूप	। जीएसटी डीआरसी	-07 के स्थान पर
डीआरसी=07 में संशोधन	निम्नासाखत प्ररूप रखा र	itt d.it' alakti.	,	

"प्ररूप जीएसटी डीआरसी -07

[नियम 100 (1), 100 (2), 100 (3) और 142 (5) देखें]

संदर्भ सं .:

- 1. आदेश के ब्यौरे :
 - (क) आदेश सं.
 - (ख) आदेश की तारीख
 - (ग) वित्तीय वर्ष
 - (घ) कर अवधिसेतक
 - 2. अंतर्वलित निर्गमन
- 3. माल/सेवाओं का विवरण (यदि लागू हों)

क्र	.सं.	एचएसएन	विवरण
		कोड	
_			

- 4. अधिनियम की धारा (धाराएं) जिसके अधीन मांग सृजित की गई है :
- 5. मांग के ब्यौरे :

(रकम रुपए में)

L	55 T. 13 . 3 .	കാ	यातर्त 💮	कर अत	हो	अभिनिराम	रीओ))स	ं कर	ल्याज -	शास्ति	अ न्य	योग ं
	X	दर					(पूर्ति का				STATE	
+				्र से	तक		स्थान	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR				
	1.1	2	3 3	4.50	:55	:::6°	## 7	8	9	10:4	1:1	1
F	योग											योग

आपको <तारीख> तक संदाय करने का निदेश दिया जाता है जिसके असफल होने पर आपके विरुद्ध बकाया देय की वसूली के लिए कार्रवाई की जाएगी।

हस्ताक्षर

नाम पदनाम अधिकारिता

पता

सेवा में,

.....(जीएसटीआईएन/पहचान)

ाः केवल लाग्-स्थानों को भरा जाए ।

2. उपरोक्त सारणी के स्तंभ सं. 2, 3, 4 और 5 अर्थात् कर दर, आवर्त और कर अविध आजापक नहीं है 📗

3. पूर्ति का स्थान (पीओएस) के ब्यौरे केवल तभी अपेक्षित होंगे यदि मांग आईजीएसटी अधिनियम के अधीन सृजित की गई है ।"।

डीः	प जीएसटी 11. 1 अप्रैल, 2019 से उक्त नियम में प्ररूप जीएसटी डीआरसी-08 के स्थान पर गरसी-08 में निम्नलिखित प्ररूप रखा जाएगा, अर्थात् :-	
सश	धन "प्ररूप जीएसटी डीआरसी - 08 [नियम 142(7) देखें]	
संद	र्भ सं.: तारीख:	
	परिशुद्धि /वापसी आदेश का सार	
	1. आदेश की विशिष्टियां:	
	(क) वित्तीय वर्ष, यदि लागू हो	
:	(ख) कर अवधि, यदि कोई हो से तक	
	(ग) धारा जिसके अधीन आदेश पारित किया गया है	
	(घ) मूल आदेश सं	
	(ङ) मूल आदेश की तारीख	
	(च) परिशुद्धि आदेश सं.	
	(छ) परिशुद्धि आदेश की तारीख	
	(ज) एआरएन, यदि परिशुद्धि के	
	लिए लागू हो	
	्झ) एआरए न की तारी ख	
-		
2-	- ऊपर निर्दिष्ट-आदेश-की-परिशुद्धि के लिए-आपके आवेदन की जांच की गई यह मेरे संज्ञान में आया है कि ऊपरोक्त आदेश में परिशुद्धि अपेक्षित है (संलग्न	
_ 3.	यह मर सज्ञान में आया है कि ऊपराजत आदश में पारशुद्ध जपादात है (सत्तात्र	
4.	ऊपर निर्दिष्ट आदेश (धारा 129 के अधीन जारी) को वापस लिए जाने की	
	<u>816 - 1912 - 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 19 </u>	
5.	माल / सेवाओं का विवरण (यदि लागू हो) :	
	क्र सं एचएसएन विवरण कोड	
-		
		d order at
6	अधिनियम की धारा जिसके अधीन मांग का सुजन किया गया है:	<u> </u>
7.	परिशुद्धि के पश्चात् मांग के ब्यौरे, यदि कोई हों:	7.70
	(रकम रुपए में)	·
क्र	सं. कर दर आवर्त कर अवधि अधिनयमं यीओएस कर व्याज शास्ति अन्य योग	
Z (IGE SIUN	
	य तक थान	
1903		
यो		
	को जातिक वक्त मंद्राम करने का बिटेश दिया जाता है जिसके असफल होने पर आपके विरुद्ध	
	को रतारीख> तक संदाय करने का निदेश दिया जाता है जिसके असफल होने पर आपके विरुद्ध नया देय की वसूली के लिए कार्रवाई की जाएगी ।	
्वव	निया एवं परा पर्युशी पर । एवंद पराचार परा जादा।	

हस्ताक्षर
नाम
पदनाम
अधिकारिता
पता
सिवा में,
(जीएसटीआईएन/पहचान)
नाम
(पता)
टिप्पण -
1. केवल लागू स्थानों को भरा जाए ।
2. उपरोक्त सारणी के स्तंभ सं. 2, 3, 4 और 5 अर्थात् कर दर, आवर्त और कर अविध
आज्ञापक नहीं है ।
3. पूर्ति का स्थान (पीओएस) के ब्यौरे केवल तभी अपेक्षित होंगे यदि मांग आईजीएसटी अधिनियम
के अधीन संजित की गई है।
क अधान साजत का गई है।
4. क्रम सं. 7 पर की मांग सारणी को नहीं भरा जाएगा, यदि धारा 129 के अधीन जारी आदेश
वापस ले लिया गया है ।"।

वापस ल । लया गया ह । "।
प्ररूप जीएसटी 12. 1 अप्रैल, 2019 से उक्त नियम में प्ररूप जीएसटी एएसएमटी-13 के स्थान पर एएसएमटी-13 में निम्नलिखित प्ररूप रखा जाएगा, अर्थात् :-
"प्ररूप जीएसटी एएसएमटी - 13
[नियम 100 (1) देखें]
संदर्भ सं.:
्जीएसटी/पहचान)
नाम
(पता) वि.व. :
The state of the s
विवरणी का प्रकार :
सूचना संदर्भ सं.: तारीख: अधिनियम/नियमों के उपबंध:
(धारा 62 के अधीन निर्धारण)
उद्देशिका — << मानक >>
पूर्वीक्त निर्दिष्ट सूचना को आपको अधिनियम की धारा 46 के अधीन उक्त कर अवधि के लिए विवरणी
प्रस्तुत करने में असफलता के लिए जारी किया गया था। विभाग के पास उपलब्ध अभिलेखों से यह पाया
गया है कि आपने आज तक उक्त विवरणी प्रस्तुत नहीं की है । इसलिए, विभाग के पास उपलब्ध सूचना के आधार पर आप निर्धारित और आपके द्वारा संदेय रकम नीचे
दिए गए अनुसार है :
प्रस्तावना : दलील, यदि कोई हो :
वर्दा और निष्कर्ष
निर्णय :
निर्धारित और संदेय रकम (ब्योरे तपाबंध पर) :
(रकम रुपए में)

	क्र.सं.	कर	आवर्त	कर अवधि	अधिनियम	33,211,271		ब्याज	शास्ति	अन्य	योग
-		- G		से तिक		्पूर्ति का स्थान)					
		2	3	4 5	6	7	8	- 9	10		12
	योग										

कृपया नोट करें कि ब्याज की संगणना आदेश पारित करने की तारीख तक की गई है। संदाय करते समय आदेश करने की तारीख और संदाय करने की तारीख के बीच की अवधि के लिए ब्याज की गणना भी की गई है और आदेश में कथित शोध्यों के साथ संदत्त किया गया है। आपको यह भी सूचित किया जाता है कि यदि आप इस आदेश के तामील की तारीख से 30 दिन के अवधि के भीतर विवरणी प्रस्तुत करते हैं तो इस आदेश को प्रतिसंहत किया गया समझा जाएगा; अन्यथा पूर्वोक्त अवधि के पक्षात् बकाया शोध्यों की वसूली के लिए आपके विरुद्ध कार्यवाहियां आरंभ की जाएगी।

े हस्ताक्षर नाम पदनाम अधिकारिता पता

टिप्पण -

- 1. केवल लागू स्थानों को भरा जाए ।
- 2. उपरोक्त सारणी के स्तंभ सं. 2, 3, 4 और 5 अर्थात् कर दर, आवर्त और कर अविधि आज्ञापक नहीं है ।
- पूर्ति का स्थान (पीओएस) के ब्यौरे केवल तभी अपेक्षित होंगे यदि मांग आईजीएसटी अधिनियम के अधीन सुजित की गई है ।"।

	प्ररूप जीएसटी 13. 1 अप्रैल, 2019 से उक्त नियम में प्ररूप जीएसटी एएसएमटी-15 के स्थान पर एएसएमटी-15 में निम्नलिखित प्ररूप रखा जाएगा, अर्थात् :-
	संशोधन
	्जीएसटी एएसएमटी - 15 [देखें नियम 100(2)]
_	संदर्भ संख्या : तारीख: -सेवा-में,
=2	
	्जीएसटीआई/आईडी)
	 नाम
	(40)
	कर अवधि :
_	वित्त वर्ष :
_	-एससीएन संदर्भ संख्या :
_	अधिनियम/नियमों के उपबंध :
	(धारा ६३ के अधीन निर्धारण)
=	उद्देशका - << मानक >>
	पूर्वीक्त निर्दिष्ट सूचना आपको इस अधिनियम के अधीन रजिस्ट्रीकरण के लिए दायी होने के बावजूद एक
=	अरिजस्ट्रीकृत व्यक्ति के रूप में कारबार का संचालन जारी रखने के कारणों को स्पष्ट करने के लिए जारी
=	की महिथी

पूर्वोक्त निर्दिष्ट सूचना आपको उन कारणों को स्पष्ट करने के लिए जारी की गई थी कि आपको अविध के लिए क्यों न कर का संदाय करना चाहिए, चूंकि आपके रिजस्ट्रीकरण को तारीख से धारा 29 की उपधारा (2) के अधीन रह कर दिया गया है । और आपके द्वारा कोई उत्तर फाइल नहीं किया गया है या तारीख को आयोजित कार्यवाहियों के दौरान आपके प्रत्युत्तर पर सम्यकत: विचार किया गया है । विभाग में उपलब्ध सूचना के आधार पर, कार्यवाहियों के दौरान प्रस्तुत अभिलेखों के आधार पर निर्धारित और आपके द्वारा संदेय रकम नीचे दिए अनुसार है :

प्रस्तावना :

दलील, यदि कोई हो :

निष्कर्ष (कार्यवाहियों को समाप्त करने या मांग सुजित करने के लिए) :

निर्धारित और संदेय रकम :

(रकम रुपए में

क्र.सं. कर	आवर्त कर	- अधिनियम	धोओएस ं करः	् ब्या जः = शास्तिः	अन्य योग
दर	अवधि 💮		(पूर्ति		
	से तक		का.		
	7 79		स्थान)		
1 2	3 4 5	6	7 . 8	9 10	11 12
योग				BOT vive: 1 Fire 1 grain. Skoth ortice 2 received	

कृपया नीट करें कि ब्याज की संगणना आदेश पारित करने की तारीख तक की गई है। संदाय करते समय आदेश करने की तारीख और संदाय करने की वारीख के बीच की अवधि के लिए ब्याज की गणना भी की गई है और आदेश में कथित शोध्यों के साथ संदत्त किया गया है। आपको निदेश दिया जाता है कि तारीख तक संदाय करें, जिसके न किए जाने पर बकाया शोध्यों की वसूली के लिए आपके विरुद्ध कार्यवाहियां आरंभ की जाएगी।

हस्ताक्षर

नाम पदनाम अधिकारिता पता

टिप्पण -

1. केवल लागू स्थानों को भरा जाए ।

2. उपरोक्त सारणी के स्तंभ सं. 2, 3, 4 और 5 अर्थात् कर दर, आवर्त और कर अविध आजापक नहीं है ।

3. पूर्ति का स्थान (पीओएस) के ब्यौरे केवल तभी अपेक्षित होंगे यदि मांग आईजीएसटी अधिनियम के अधीन सजित की गई है |"।

प्ररूप जीएसटी 14. 1 अप्रैल, 2019 से उक्त नियम में प्ररूप जीएसटी एएसएमटी-16 के स्थान पर एएसएमटी-16 में निम्नलिखित प्ररूप रखा जाएगा, अर्थात :- । संशोधन "जीएसटी एएसएमटी - 16 (देखें नियम 100 (3))

संदर्भ संख्याः

रोवा में

(जीएसटीआई/आईडी)

नां

4114	1 - क]			राखन	ड गजट,	, 06 जुलाइ, 20	19 \$0 (SI	क्षाक् 1	0, 1941	राक सम्प	W .		787
			. (पता)								_		
	_कर अर्वा	ध :					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			वित्त	वर्ष :		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			आ	धेनियम /	'नियमों के उपबंध	:						
						(धारा ६४ का ३	अधीन निर्धारण	r)					
1						उद्देशिका – <	<< मानक >>	>					
並	ो सूबना मे	ं यह अ	या है कि		. 1	दाम (पता) में या .		पता औ	र यान का	चौरा) ख	ड़े किए ह ु	ए यान में	ऐसे
मा	ल पड़े हैं,	जिनको	<u>कोई लेखा</u> -	<u>-जोख</u>	ा नहीं है जा के । व	और आप इन मार	नों का लेखा व	देने या	मालों के ब	यौरे को उप	<u> दिशित कर</u>	रने वाला व	<u>होई</u>
दर		_	न म समध	नहा ह	ડું પ્રથા અ	ातः, ऐसे मालों पर	नाच ।दए अनुर	सार कर	का ।नधार	ण करन क	।लए म अः	प्रसर हाता	हूं।
		ावना : - श्रे											
	यय। निर्ण	और नि	locb ol:									·	
		-	र संदेय रक			ier ren).							
	।नध। 	ारत आ ———	र सदय रक	o+1 (e	यार उपा	यथ <i>पर).</i> 					रकम-रुपए	ग ्में) -	
				750	अवधि	l	पीओएस	T	1	· ·	<u> </u>	· '/	7
		कर	आवर्त	473	July	अधिनियम		कर	ब्याज	शास्ति	अन्य	योग	
	क्र0 सं0	दर	आपत	से	तक	आधानयम	(पूर्ति का स्थान)	कर	જ્યા ઝા	साम्स	अन्य	યાગ	
	1	2	3	4	.5	6	7	8	9	10	11	12	
												,	
.:a ·	योग		eer Tirrii						er and early		- 17		}-
क	ग्या <u>नोट</u> क	रें कि ब्य	ज_की_संग्र	यना-अ	दिश_पारित	त करने की तारीख	तक की गई है।	। संदाय	करते सम्ब	1 आदेश क	रने_की_तारी	ख और सं	- दाय
						-की-गणना भी-की							
						तक संदा	य करें, जिसव	हे न कि	ए जाने पर	र बकाया र	गेध्यों की-व	सूली के वि	लेए
आ	पके विरुद्ध	कार्यवा	हेयाँ आर म	की	ताएगी ।								
										ताक्षर		4	
-									ना-	म नाम			
										धेकारिता			
-	٠								पत	T .			
ਟਿ	म्ण—												
	1. 3	केवल ल	ागू स्थानों सम्बद्धाः	को भर	रा जाए।	A offer a profile	क्रियाच्या १००	مان کار	क्य अवि) an ama	- -		_
						3,-4 और-5 अर्थात् वल तभी अपेक्षित ह						की गई है	CONTRACTOR
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	831.31		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·									

					<u> </u>	0.0	- \
	−प्रर	न्य जाएसाटा		<u> 01–31ਮੁਲੀ, 2019 ਦਾ ਦ</u>	उक्त । तथम म अरूप जाएसटा सा	<u>पाडा—02 म सारणा आर सारणा</u>	ध्र -
	सी	पीडी—02 में संशोधन		नीचे टिप्पण के स्थान	पर निम्नलिखित सारणी और टिप	ाण रखा जाएगा, अर्थात्—	
	<u></u>						
_		क्रम-सo <u>"</u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	अपराध	अधिनियम	शमनीय रकम (रुपए)	
		(1)		(2)	(3)	(4)	
_		(1)					==
							<u> </u>

टिप्पण : (1) यदि कराधेय व्यक्ति द्वारा पारित किया गया अपराध स्तम्भ (2) में विनिर्दिष्ट एक से अधिक श्रेणियों में आता है, तो शमनीय रकम वह रकम होंगी, जो स्तम्भ (3) में विनिर्दिष्ट हैं, जो उन प्रवर्गों के सामने विनिर्दिष्ट अधिकतम रकम होंगी, जिनमें शमनीय किए जाने वाले अपराध को श्रेणीबद्ध किया जा राकता है।

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 427/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CT-16, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 427/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/CT-16—In exercise of the powers conferred by section 164 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (Act No. 06 of 2017) (hereinafter referred as said Act in this notification), the Governor is pleased to make the following rules to further amend the Uttarakhand Goods and Services Tax Rules, 2017, namely:—

The Uttarakhand Goods and Services Tax (Second Amendment) Rules, 2019

Short title and commencement (1) These rules may be called the Uttarakhand Goods and Services Tax (Second Amendment) Rules, 2019. (2) Save as otherwise provided in these rules, they shall come into force from 29th day of March, 2019. Amendment in 2. In the Uttarakhand Goods and Services Tax Rules, 2017 (hereinafter referred to as the said rules), in rule 41, in sub-rule (1), after the proviso, the following explanation shall be inserted, namely: "Explanation: - For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules, (a) in sub rule (1),- "a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely:- "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of completion certificate or first occupation of the project,				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
(2) Save as otherwise provided in these rules, they shall come into force from 29th day of March, 2019. Amendment in 2. In the Uttarakhand Goods and Services Tax Rules, 2017 (hereinafter referred to as the said rules), in rule 41, in sub-rule (1), after the provise, the following explanation shall be inserted, namely: "Explanation: - For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,- (a) in sub-rule (1),- a. in clause (f), the following Explanation shall be inserted, namely: "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of		Short title and	1.		
Amendment in 2. In the Uttarakhand Goods and Services Tax Rules, 2017 (hereinafter referred to as the said rules), in rule 41, in sub-rule (1), after the proviso, the following explanation shall be inserted, namely: "Explanation: For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon:" Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules, (a) in sub-rule (1), and in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely: "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of		commencement		Tax (Second Amendment) Rules, 2019.	
Amendment in 2. In the Uttarakhand Goods and Services Tax Rules, 2017 (hereinafter referred to as the said rules), in rule 41, in sub-rule (1), after the proviso, the following explanation shall be inserted, namely: "Explanation: For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,— (a) in sub rule (1),— a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely: "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of				(2) Save as otherwise provided in these rules, they shall come into	
referred to as the said rules), in rule 41, in sub-rule (1), after the proviso, the following explanation shall be inserted, namely: "Explanation: - For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,— (a) in sub rule (1),— a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely:— "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of			,	force from 29th day of March, 2019.	
referred to as the said rules), in rule 41, in sub-rule (1), after the proviso, the following explanation shall be inserted, namely: "Explanation: - For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,— (a) in sub rule (1),— a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely:— "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of		——————————————————————————————————————	··	First of the first of the first of graduation and make on suitable as to more as him as in the continue of the	
previse, the following explanation shall be inserted, namely: "Explanation: - For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,- (a) in sub rule (1),- a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely: "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of	_	Amendment in	2.	In the Uttarakhand Goods and Services Tax Rules, 2017 (hereinafter	<u> </u>
"Explanation: - For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules, - (a) in sub rule (1), - a. in clause (f), the following Explanation shall be inserted, namely - "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of	=	Rule 41			
"Explanation: - For the purpose of this sub-rule, it is hereby clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules, - (a) in sub rule (1), - a. in clause (f), the following Explanation shall be inserted, namely - "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of				proviso, the following explanation shall be inserted, namely: -	-
clarified that the "value of assets" means the value of the entire assets of the business, whether or not input tax credit has been availed thereon." Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,— Rule 42. (a) in sub rule (1),— a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely— "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of	-				١.
Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,— (a) in sub rule (1),— a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely: "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T ₄ shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of					
Amendment in 3. With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,- (a) in sub rule (1),- a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely- "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T ₄ shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of				assets of the business, whether or not input tax credit has been	
Rule 42 (a) in sub rule (1),- a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely:- "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T ₄ shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of				availed thereon."	
Rule 42 (a) in sub rule (1),- a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely:- "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T ₄ shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of			ÇM 4		
a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted, namely: "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of	_	Amendment in 3	3.	With effect from 1st April, 2019, in Rule 42 of the said rules,-	-
namely: "Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T ₄ shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of		Rule 42		(a) in sub rule (1),-	
"Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T4 shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of		a and a surface of the surface of th		a. in clause (f), the following-Explanation shall be inserted,	-
clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T ₄ shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of		The state of the s	Y A	namely	
(b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T ₄ shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of				"Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby	
(b) of paragraph 5 of Schedule II of the said Act, value of T ₄ shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of	=	· ,	×	clarified that in case of supply of services covered by clause	
shall be zero during the construction phase because inputs and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of	_		<u>.</u>		_
and input services will be commonly used for construction of apartments booked on or before the date of issuance of	_				
	=			apartments booked on or before the date of issuance of	Ē
	-				

भ	ाग 1–क]	उत्तरार	बण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) 78	89
· _			whichever is earlier, and those which are not booked by the said date."	
			b. in clause (g), after the letter and figure "FORM GSTR-2",	- L
-	<u> </u>		the words, letters and figure "and at summary level in	1 .
			FORM GSTR-3B" shall be inserted;	
			c. in clause (h),-	
			i. for the brackets and letter "(g)", the brackets and letter	+
			"(f)" shall be substituted;	
			d. in clause (i),-	
	3		i. before the proviso, the following proviso shall be	+-
-			inserted, namely:-	ļ <u>.</u>
			Provided that in case of supply of services	
		ļ .	covered by clause (b) of paragraph 5 of Schedule II of	
٠.			the said Act, the value of 'E/F' for a tax period shall be	ŀ
			calculated for each project separately, taking value of	ŀ
		والمرازع والمرازع	E and F as under:-	
		, "	E= aggregate carpet area of the apartments,	
			construction of which is exempted from tax plus	}
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		aggregate carpet area of the apartments, construction	1
٠.			of which is not exempted from tax, but are identified	1
		· ·	by the promoter to be sold after issue of completion	
·		s2	certificate or first occupation, whichever is earlier;	
			F= aggregate carpet area of the apartments in the	
-	<u> </u>		project;	
	- 14-1.	<u></u>	Explanation 1: In the tax period in which the issuance	-
	en water die eerste van de eer		of completion certificate or first occupation of the	
		e o transfer	project takes place, value of E shall also include	
			aggregate carpet area of the apartments, which have	-
			not been booked till the date of issuance of completion	
			certificate or first occupation of the project, whichever	1 -
,.			is earlier,	
	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1		Explanation 2: Carpet area of apartments, tax on	-
	Chambiolatae Al-Carlo	A walland	construction of which is paid or payable at the rates	
	3.45 (1.65)		specified for items (i), (ia), (ib), (ic) or (id), against	==
			serial number 3 of the Table in the notification No.	
			525/2017/9(120)/XXVII(8) /2017 dated 29 th June,	1
	TOP 1		2017, as amended, shall be taken into account for	+
			calculation of value of 'E' in view of Explanation (iv)	
	The second of th	No Friga	in paragraph 4 of the notification No.525/2017/9(120)	
		4.7.2.2	/XXVII(8)/2017 dated 29 th June, 2017, as amended.	
			ii. in the proviso, for the word "Provided", the words	
	Traffing in 1998, 1	743 (\$ 4 0)	"Provided further" shall be substituted;	
			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	_

	790 उत्तर	प्रखण्ड	गजट,	06	जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) [माग 1—	Ф
				e.	for the clause (1), the following clause shall be substituted,	T
					namely:-	
					"(l) the amount 'C3', 'D1' and 'D2' shall be computed	-
					separately for input tax credit of central tax, State tax, Union	
					territory tax and integrated tax and declared in FORM	
;					GSTR-3B or through FORM DRC-03;";	
ļ				f.	in the clause (m), for the words "added to the output tax	1
					liability of the registered person", the words, letters and	†
		N3.7 -			figures "reversed by the registered person in FORM GSTR-	Ì
٠.					3B or through FORM DRC-03" shall be substituted;	
			(b)		in sub rule (2), for the words "The input tax credit", the words,	- -
		. .		3	figures and bracket "Except in case of supply of services	
•				i	covered by clause (b) of paragraph 5 of the Schedule II of the	-1
					said Act, the input tax credit" shall be substituted;	
			(c)		in the clause (a) of sub-rule (2), for the words "added to the	
*					output tax liability of the registered person", the words, letters	
				1	and figures "reversed by the registered person in FORM	
					GSTR-3B or through FORM DRC-03" shall be substituted;	- 1
-	•		(d)		after sub rule (2), the following sub rules shall be inserted,	J
					namely:- ser have justice excellent the service of	_
		- <u>- 225</u>			"(3) In case of supply of services covered by clause (b) of	-
:-					paragraph 5 of the Schedule II of the said Act, the input tax	1
				•	determined under sub-rule (1) shall be calculated finally, for	
					each ongoing project or project which commences on or	- 1
:					after 1st April, 2019, which did not undergo or did not require	- 1
٠.					transition of input tax credit consequent to change of rates	1
	garage and selection				of tax on 1st April, 2019 in accordance with notification No.	
			ole vi		525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 dated 29th June, 2017, as	\cdot
	Kingga at the state of the state of	. ng 70	i i ng		amended for the entire period from the commencement of	-1-
				and the	the project or 1stJuly, 2017, whichever is later, to the	1
					completion or first occupation of the project, whichever is	_
					earlier, before the due date for furnishing of the return for	
		J 18	Wilson.		the month of September following the end of financial year	-1-
	The second secon		× -: -:		in which the completion certificate is issued or first	
	<u> </u>		185		occupation takes place of the project, in the manner	1
-					prescribed in the said sub-rule, with the modification that	
					value of E/F shall be calculated taking value of E and F as	-
					under:	#
	itagailia laga	the star			E aggregate carpet area of the apartments, construction of	Ī
-	The state of the s				which is exempted from tax plus aggregate carpet area of the	_
			4		winch is exempted from tax plus aggregate carpet area of the apartments, construction of which is not exempted from tax,	-1-
-					but which have not been booked till the date of issuance of	1
			<u>.L.</u>		out which have not been booked the me date of issuance of]

	माग 1 –क]	उत्तर	खण्ड गजट, ०६ जुलाई, २०१९ ई० (आषाढ़ १५, १९४१ शक सम्वत्) 💎 🔻 ७	91
			completion certificate or first occupation of the project,	Ī
			whichever is earlier:	
			F= aggregate carpet area of the apartments in the project;	<u> </u> :
	1		and,-	
	. 1		(a) where the aggregate of the amounts calculated finally in	
!		G.	respect of 'D1' and 'D2' exceeds the aggregate of the	
		1.41.	amounts determined under sub-rule (1) in respect of 'D1' and	-
			D2', such excess shall be reversed by the registered person	e lastra
			in FORM GSTR-3B or through FORM GST DRC-03in	
	the state of the state of	ast g	the month not later than the month of September following	
;:=			the end of the financial year in which the completion	-
			certificate is issued or first occupation of the project takes	
		2 70 1	place and the said person shall be liable to pay interest on the	-
			said excess amount at the rate specified in sub-section (1) of	
. ,		1.34	section 50 for the period starting from the first day of April	
	e e e		of the succeeding financial year till the date of payment; or	Ì
	N.C.	2 12 J.A.	(b) where the aggregate of the amounts determined under sub-rule	-
			(1) in respect of 'D1' and 'D2' exceeds the aggregate of the amounts	
	= 200 -	i Lista Santana j	calculated finally in respect of 'D1' and 'D2', such excess amount	\vdash
			shall be claimed as credit by the registered person in his return for a	ľ
		ا اولم ده علم	month not later than the month of September following the end of	_
	,		the financial year in which the completion certificate is issued or	L
			first occupation takes place of the project.	
			(4) In case of supply of services covered by clause (b) of paragraph	
			5 of Schedule II of the Act, the input tax determined under sub-rule	Ŀ
			(1) shall be calculated finally, for commercial portion in each	
	Mariana da Mariana Minaratan da Mariana		project, other than residential real estate project (RREP), which	
:			underwent transition of input tax credit consequent to change of	ŀ
:	The state of the second section of the second secon	1	rates of tax on the 1st April, 2019 in accordance with notification	-
		w-958444	No. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017_dated_29 th June,_2017, as	
	State (Francisco Control of Project Control of Control		amended for the entire period from the commencement of the	-
	- 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To 10 To		project or 1st July, 2017, whichever is later, to the completion or first	
			occupation of the project, whichever is earlier, before the due date	
			for furnishing, of the return for the month of September following	ļ.
		V16 v3 d/s	the end of financial year in which the completion certificate is issued	
			or first occupation takes place of the project, in the following	74
		M.M. 174	manner	E
			(a) The aggregate amount of common credit on commercial portion	
			in the project (C3 _{agreepite comm}) shall be calculated as under,	Ħ
		1	C3 _{aggregate comm} = aggregate of amounts of C3 determined under	
	Programme Francisco		sub-rule (1) for the tax periods starting from 1st	
		<u> </u>	Int. 2017 to 21st March 2010 v $(\Delta a / \Delta \tau)$] +	-
	The State of the S	23/4/2	July, 2017 to 31 Match, 2019, X (AC 741)]	J

	792 उत्तराख	भ्रण्ड ग	जट, ०६ जुलाई, २०१९ ई० (आषाढ १५, १९४१ शक सम्वत्) भाग १–व	₽ —
			[aggregate of amounts of C3 determined under	Ī
	-		sub-rule (1) for the tax periods starting from 1st	
			April, 2019 to the date of completion or first	1
			occupation of the project, whichever is earlier]	
			Where, -	
			A _C = total carpet area of the commercial apartments in the	
		J., C	project	
		·	A_T = total carpet area of all apartments in the project	
·-			(b) The amount of final eligible common credit on commercial	
			portion in the project (C3 _{final_comm}) shall be calculated as under	
			C3final_comm = C3aggregate_comm x (E/F)	-
			Where,	L
			E = total carpet area of commercial apartments which have not	
			been booked till the date of issuance of completion certificate or	ĺ
			first occupation of the project, whichever is earlier.	
			$F = A_C = total$ carpet area of the commercial apartments in the	
•			project	
			(c) where, C3 _{aggregate_comm} exceeds C3 _{final_comm} , such excess shall be	
1.			reversed by the registered person in FORM GSTR-3B or	-
			through FORM GST DRC-03 in the month not later than the	_
			month of September following the end of the financial year in	
			which the completion certificate is issued or first occupation	
			takes place of the project and the said person shall be liable to	
			pay interest on the said excess amount at the rate specified in	
			sub-section (1) of section 50 for the period starting from the first	
			day of April of the succeeding financial year till the date of	i
_			payment;	
	1. 2	77.	(d) where, C3final_comm exceeds C3aggregate_comm, such excess amount	
	23.76.75		shall be claimed as credit by the registered person in his return	
-			for a month not later than the month of September following the	7.2
- i.,		i iy	end of the financial year in which the completion certificate is	_
			rssued or first occupation takes place of the project.	=
-	tar of the man		(5) Input tax determined under sub-rule (1) shall not be required to	
			be calculated finally on completion or first occupation of an RREP	=
	<u> </u>	المراد والما	which underwent transition of input tax credit consequent to change	
			of rates of tax on 1st April, 2019 in accordance with notification No.	
		-1 1	525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 dated 29th June, 2017, as amended.	=
	1.11.		(6) Where any input or input service are used for more than one	
			project, input tax credit with respect to such input or input service	<u>:</u>
			shall be assigned to each project on a reasonable basis and credit	
			reversal pertaining to each project shall be carried out as per sub-	=
\dashv			rule (3)."	_
L				

	,	•	31 3 143, 30 3411, 2010 40 (3111) 10, 1011 11 11 11	~
_	Amendment in	4.	With effect from 1st April, 2019, in rule 43 of the said rules,-	
:	Rule 43		(i) in sub rule (1),-	
_			(a) in clause (a), after the words, letters and figures "FORM"	
	1		GSTR-2", the words, letters and figure "and FORM GSTR-	
į			3B" shall be inserted;	
			(b) in clause (b), after the letters and figure "FORM GSTR-2",	
i			the words, letters and figures "and FORM GSTR-3B" shall	-
<u> </u>				
i			be inserted;	
	-1		(c) after clause (b), the following explanation shall be inserted,	
:		· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	namely:	
			"Explanation: For the purpose of this clause, it is hereby	
. :			clarified that in case of supply of services covered by clause	
			(b) of paragraph 5 of the Schedule II of the said Act, the	
			amount of input tax in respect of capital goods used or	
		,	intended to be used exclusively for effecting supplies other	
	, with the	e de la composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della composition della comp	than exempted supplies but including zero rated supplies,	
			shall be zero during the construction phase because capital	
-			goods will be commonly used for construction of apartments	
			booked on or before the date of issuance of completion	=
			certificate or first occupation of the project, whichever is	_
. =			earlier, and those which are not booked-by-the-said-date.";	
_			(d) in clause (g),-	
		-	(A) after the letter and words "F' is the total turnover", the words	
			"in the State" shall be inserted;	-
,			(B) Before the existing proviso the following proviso shall be	_
			inserted, namely,-	
	aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran d Aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran da aran d	(h)	"Provided that in case of supply of services covered by clause	
			(b) of paragraph 5 of the Schedule II of the Act, the value of	•
	Maria a gradina a su agrada a sistema	Dec. 14.	3 44 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	_
	<u> </u>	g the way	E/F' for a tax period shall be calculated for each project	
	Harry Martin Land of St. 1884	Vertical S	separately, taking value of E and F as under	762
		gest op in	E= aggregate carpet area of the apartments, construction of	_
	- Arman Ma		which is exempt from tax plus aggregate carpet area of the	=
	protection of the state of the	an despite in	apartments, construction of which is not exempt from tax, but	_
-		े संपुर्वेशकः	are identified by the promoter to be sold after issue of	=
_			completion certificate or first occupation, whichever is	
		il cap	earlier;	_
_	The state of the s		F aggregate carpet area of the apartments in the project;	=
			Explanation; in the tax period in which the issuance of	≣
-		(Property of St	completion certificate or first occupation of the project takes	_
	Annual and the second s		place, value of E shall also include aggregate carpet area of	=
		THE STATE OF	the apartments, which have not been booked till the date of	=
,	Military Control of the Control of t	7.39		==

,	794	उत्तराख	ण्ड	गजट,	06	जुलाई, 2019 ई० (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) [भाग 1-र	Þ
		.				issuance of completion certificate or first occupation of the	Ī
			-			project, whichever is earlier.	
		/ . 12 A 1,					-
•						Explanation 2: Carpet area of apartments, tax on construction	
	<u>}</u> .					of which is paid or payable at the rates specified for items (i),	
•						(ia), (ib), (ic) or (id), against serial number 3 of the Table in	1
		-	•	+	•	790	ļ.
	-					notification No. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 dated 29 th	-
		ŀ				June, 2017, as amended, shall be taken into account for	
				1 4		calculation of value of 'E' in view of Explanation (iv) in	
- ·			·		. 172. 1	paragraph 4 of the notification No. 525/2017/9(120)	
						/XXVII(8)/2017 dated 29 th June, 2017, as amended.";	┢
		`					
			•	(C)	in	the proviso, for the word "Provided", the words "Provided	
					fi	urther" shall be substituted;	
-		1		1	(e) after clause (h), the following clause shall be inserted,	
		Ī				namely,-	
		}				"(i) The amount Te shall be computed separately for input	
	·					tax credit of central tax, State tax and integrated tax and	
					220	declared in FORM GSTR-3B.";	_
	,	.					
				(ii)	- 4 - 3-	for sub-rule (2) the following sub-rules shall be substituted,	-
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	()		namely:-	
		·- · · · · · ·				(2) In case of supply of services covered by clause (b) of	
[<u> </u>		paragraph 5 of schedule II of the Act, the amount of common	-
			rres havene			credit attributable towards exempted supplies (Te ^{final}) shall be	
	r • • • ·				-	to be designed by talked the for the period of the control of the	٠.
	en en en en en en en en en en en en en e		·	6 - N			
		, '	,			commencement of the project or 1st July, 2017, whichever is	
-						ater, to the completion or first occupation of the project,	_
				C-1 (1		whichever is earlier, for each project separately, before the	
7				n n		lue date for furnishing of the return for the month of	- AZZ
_						September following the end of financial year in which the	_
=	All the state of t	Ver in April 1	ar ş	eroleki.	1, 100,000	ompletion certificate is issued or first occupation takes place	
				1 900 37		of the project, as under:	_
	** 4 * p * p * p * p * p * p * p * p * p				100	[6final = [(ET + E2 + E3)/F] x Tefinal,	
		450.7	φ.	girdy (new)		Where,	
					1.0	1 = aggregate carpet area of the apartments, construction of	ì
					v	which is exempted from tax	=
=						2 aggregate carpet area of the apartments, supply of which	
1	913 1 3 4 4 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5		* 5ª		i	partly exempted and partly taxable, consequent to change	
		7 6	- 49		C	frates of tax on 1st April, 2019, which shall be calculated as	
-			: E)r	A (A4.	Ų	rider,	=
	* ·	22				E2= [Carpet area of such apartments] $\times [V_1/(V_1+V_2)]$,-	

•	111 I—47]	otit	विष्य नेवट, ६६ जुलाइ, २०१५ इ८ (जानाव १५, १५४) राज्यत्	90
-			Where,-	T
			V ₁ is the total value of supply of such apartments which	
<u></u>	1		was exempted from tax; and	-
			V ₂ is the total value of supply of such apartments which	
			was taxable	
	Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna		E3 = aggregate carpet area of the apartments, construction of	T
			which is not exempted from tax, but have not been booked till	T
•			the date of issuance of completion certificate or first	
:			occupation of the project, whichever is earlier:	
			F= aggregate carpet area of the apartments in the project;	-[
			Tcfinal = aggregate of Afinal in respect of all capital goods used	
			in the project and Afinal for each capital goods shall be	
			calculated as under,	
			Afinal A x (number of months for which capital goods is used	
			for the project/60)	
			and entering the second	
			(a) where value of Te ^{final} exceeds the aggregate of amounts of	
			Te determined for each tax period under sub-rule (1), such	Ļ
			excess shall be reversed by the registered person in FORM	-
			GSTR-3B or through FORM GST DRC-03in the month not	L
:			later than the month of September following the end of the	
			financial year in which the completion certificate is issued or	-
	i		first occupation takes place of the project and the said person	
***************************************			shall be liable to pay interest on the said excess amount at the	
	A Section Section	4-1	rate specified in sub-section (1) of section 50 for the period	
		q	starting from the first day of April of the succeeding financial	
		a karja	year till the date of payment; or	-
			enterm de l'angle de la marie de la companya de la companya de la companya de la companya de la companya de la	
	the state of the s		(b) where aggregate of amounts of Te determined for each tax	
		* 7 <u> </u>	period under sub-rule (1) exceeds Tefinal, such excess amount	-
	Same of Control of Control	30 . 3	shall be claimed as credit by the registered person in his return	
	10		for a month not later than the month of September following	4
			the end of the financial year in which the completion	
,			certificate is issued or first occupation takes place of the	-
			project	_
	3.7 3.99		Explanation - For the purpose of calculation of Tcfinal, part of	
			the month shall be treated as one complete month.	Ħ
			(3) The amount Teffinal and Teffinal all be computed separately for input	
	RANGE OF DATE OF THE PROPERTY OF THE	erge af ide	tax credit of central tax. State tax and integrated tax.	
	6 11 11 11 11 11		(4) Where any capital goods are used for more than one project, input	
			tax credit with respect to such capital goods shall be assigned to each	F
				J

	796 उत्तराख	व्रण्ड ग	गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) [भाग	1-क
			project on a reasonable basis and credit reversal pertaining to ea	ch
			project shall be carried out as per sub-rule (2).	1
			(5) Where any capital goods used for the project have their useful li	ife
	3		remaining on the completion of the project, input tax cree	dit
			attributable to the remaining life shall be availed in the project	in
			which the capital goods is further used;";	
			(iii) the Explanation shall be numbered as "Explanation 1" there	of
			and after Explanation 1 as so numbered the following	
			Explanation shall be inserted, namely:-	
			"Explanation 2: For the purposes of rule 42 and this rule,-	-
			(i) the term "apartment" shall have the same meaning	as
			assigned to it in clause (e) of section 2 of the Real Esta	.
			(Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);	
		!	(ii) the term "project" shall mean a real estate project or	a
			residential real estate project;	
		1 2	(iii) the term 'Real Estate Project (REP)" shall have the san	ne
			meaning as assigned to it in in clause (zn) of section 2 of t	
			Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 (16	
			2016);	
			(iv) the term "Residential Real Estate Project (RREP)" sha	all
_			mean a REP in which the carpet area of the commerci	
			apartments is not more than 15 per cent, of the total carp	
)
			area of all the apartments in the REP;	
			(v) the term "promoter" shall have the same meaning	
			assigned to it in in clause (zk) of section 2 of the Real Esta	ne
	·		(Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);	ا
٠			(vi) "Residential apartment" shall mean an apartme	/ 1
			intended for residential use as declared to the Real Esta	ite
		for fr	Regulatory Authority or to competent authority;	
_			(vii) "Commercial apartment" shall mean an apartment oth	er –
<u>. :</u>		* 140 - 15 - 14	than a residential apartment,	
=			(viii) the term "competent authority" as mentioned	in
	•		definition of "residential apartment", means the loc	;al ├
		- 14	authority or any authority created or established under any la	w
_			for the time being in force by the Central Government or Sta	ite –
			Government or Union Territory Government, which exercis	es
			authority over land under its jurisdiction, and has powers	to
			give permission for development of such immovab	Je
-7	W 1 - 1		property;	
			(ix) the term "Real Estate Regulatory Authority" shall me	an
			the Authority established under sub-section (1) of section	
			(1) of the Real Estate (Regulation and Development) As	
			(1) of the front Estate (Regulation and Development) A	

*1	(P) 1—47]	9/1/1	अं अं अं अं अं अं अं अं अं अं अं अं अं अ	71
		l	2016 (No. 16 of 2016) by the Central Government or State	Ī
		_	Government;	
	3		(x) the term "carpet area" shall have the same meaning	1
			assigned to it in in clause (k) of section 2 of the Real Estate	
			(Regulation and Development) Act, 2016 (16 of 2016);	_
			(xi) "an apartment booked on or before the date of issuance	
,			of completion certificate or first occupation of the project"	
			shall mean an apartment which meets all the following three	
, .	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	-	conditions, namely-	1
			(a) part of supply of construction of the apartment service	
=			has time of supply on or before the said date; and	1
			(b) consideration equal to at least one installment has	
			been credited to the bank account of the registered person	
	-		on or before the said date; and	
			(c) an allotment letter or sale agreement or any other	
			similar document evidencing booking of the apartment	
			has been issued on or before the said date.	
		0,0	(xii) The term "ongoing project" shall have the same	
		2 20 - 10 2200-	meaning as assigned to it in notification. No.	t
	, i		525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 dated 29 th June, 2017, as	-
			amended;	-
-			(xiii) The term "project which commences on or after 1st	
			April, 2019" shall have the same meaning as assigned to it in	ľ
			notification No. 525/2017/9(120)/XXVII(8)/2017 dated	ľ
			29thJune, 2017, as amended;"	-
		1.39	o translate (Alberta Medical Constitution)	
	Insertion of	5.	In the said rules, after rule 88, the following rule shall be inserted,	ŀ
	new Rule 88	to to the	namely:	
			"Rule 88A. Order of utilization of input tax credit- Input tax	- ^
			credit on account of integrated tax-shall first-be-utilised-towards	
			payment of integrated tax, and the amount remaining, if any, may be	
<u>:</u>		1 20%	utilised towards the payment of central tax and State tax, as the case	E
6.	Service Commence		may be, in any order:	F
	<u> </u>		Provided that the input tax credit on account of central tax,	E
	A Company of the second of the		State tax shall be utilised towards payment of integrated tax, central	Ļ
	5		tax, State tax, as the case may be, only after the input tax credit	-
		عين ۾ خير	available on account of integrated tax has first been utilised fully."	
	ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR	¥;		
	Amendment of	6.	With effect from 1st April, 2019, in the said rules, for rule 100, the	Ĺ
	Rule 100		following rule shall be substituted, namely:-	Ē
			100. Assessment in certain cases	

7	798 उत्तराख	ण्ड ग	जट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) भाग 1—क	ĵ
-			(1) The order of assessment made under sub-section (1) of section	Τ
			62 shall be issued in FORM GST ASMT-13 and a summary	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		thereof shall be uploaded electronically in FORM GST DRC-07.	
:	*		(2) The proper officer shall issue a notice to a taxable person in	
			accordance with the provisions of section 63 in FORM GST	
			ASMT-14 containing the grounds on which the assessment is	
			proposed to be made on best judgment basis and shall also serve a	Γ
			summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, and after	Ī
			allowing a time of fifteen days to such person to furnish his reply,	
-			if any, pass an order in FORM GST ASMT-15 and summary there	
			of shall be uploaded electronically in FORM GST DRC-07.	ļ
	.'	•	(3) The order of assessment under sub-section (1) of section 64 shall	
		-	be issued in FORM GST ASMT-16 and a summary of the order	
			shall be uploaded electronically in FORM GST DRC-07.	
			(4) The person referred to in sub-section (2) of section 64 may file	
		10 143	an application for withdrawal of the assessment order in FORM	
		r er ka V	GST ASMT-17.	
			(5) The order of withdrawal or, as the case may be, rejection of the	
		1 10 -1 7 71	application under sub-section (2) of section 64 shall be issued in	
		, , , , , ,	FORM GST ASMT-18."	
	, ,			
	Amandmant in	7	7 With affect from 1st Annil 2010 in the said miles for mile 142	
	Amendment in	7.	7. With effect from 1st April, 2019, in the said rules, for rule 142,	
	Amendment in Rule 142	7.	the following rule shall be substituted, namely:-	
-	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the	
-	1	7	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act (1) The proper officer shall serve, along with the	
	1		the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01,	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or sub-	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or subsection (3) of section 74, a summary thereof electronically in	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or sub-section (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the	
	1		the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or subsection (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable.	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or sub-section (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable. (2) Where, before the service of notice or statement, the person-	
	1	7.	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or subsection (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable.	
	1		the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or sub-section (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable. (2) Where, before the service of notice or statement, the person chargeable with tax makes payment of the tax and interest in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 73 or,	
	1	7	the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or subsection (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable: (2) Where, before the service of notice or statement, the person chargeable with tax makes payment of the tax and interest in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 73 or, as the case may be, tax, interest and penalty in accordance with the	
	1		the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or sub-section (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable. (2) Where, before the service of notice or statement, the person chargeable with tax makes payment of the tax and interest in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 73 or,	
	1		the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or subsection (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable. (2) Where, before the service of notice or statement, the person chargeable with tax makes payment of the tax and interest in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 73 or, as the case may be, tax, interest and penalty in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 74, or where any person makes payment of tax, interest, penalty or any other amount due in	
	1		the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or subsection (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable. (2) Where, before the service of notice or statement, the person chargeable with tax makes payment of the tax and interest in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 73 or, as the case may be, tax, interest and penalty in accordance with the provisions of sub-section 74,or where any person makes payment of tax, interest, penalty or any other amount due in accordance with the provisions of the Act he shall inform the proper	
	1		the following rule shall be substituted, namely:— 142. Notice and order for demand of amounts payable under the Act.— (1) The proper officer shall serve, along with the (a) notice issued under section 52 or section 73 or section 74 or section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section 125 or section 127 or section 129 or section 130, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-01, (b) statement under sub-section (3) of section 73 or subsection (3) of section 74, a summary thereof electronically in FORM GST DRC-02, specifying therein the details of the amount payable. (2) Where, before the service of notice or statement, the person chargeable with tax makes payment of the tax and interest in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 73 or, as the case may be, tax, interest and penalty in accordance with the provisions of sub-section (5) of section 74, or where any person makes payment of tax, interest, penalty or any other amount due in	

_	1141 11 47]	0/1/1	र्वाच नजट, १० जुलाइ, २०१३ इ० (जायाज १३, १३४) राज सन्वत्।	99
		-	officer shall issue an acknowledgement, accepting the payment	[]
	A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH		made by the said person in FORM GST DRC-04.	
			(3) Where the person chargeable with tax makes payment of tax and	
			interest under sub-section (8) of section 73 or, as the case may be,	,
	As a Carlotte State (1 1	tax, interest and penalty under sub-section (8) of section 74 within	
			thirty days of the service of a notice under sub-rule (1), or where the	
		<u>.</u>	person concerned makes payment of the amount referred to in sub-	
			section (1) of section 129 within fourteen days of detention or	
		1.11	seizure of the goods and conveyance, he shall intimate the proper	
			officer of such payment in FORM GST DRC-03 and the proper	
			officer shall issue an order in FORM GST DRC-05 concluding the	
			proceedings in respect of the said notice.	
		- 1	(4) The representation referred to in sub-section (9) of section 73 or	-
			sub-section (9) of section 74 or sub-section (3) of section 76 or the	
٠.			reply to any notice issued under any section whose summary has	
	But a street of		been uploaded electronically in FORM GST DRC-01 under sub-	
	}-		rule (1) shall be furnished in FORM GST DRC-06 .	
			The state of the s	
			(5) A summary of the order issued under section 52 or section 62 or	
		•	section 63 or section 64 or section 73 or section 74 or section 75 or	
			section 76 or section 122 or section 123 or section 124 or section	-
			125 or section 127 or section 129 or section 130 shall be uploaded	
			electronically in FORM GST DRC-07, specifying therein the	
`	148 - 148 Telephone	-135 v	amount of tax, interest and penalty payable by the person-chargeable	
			with tax.	-
			(6) The order referred to in sub-rule (5) shall be treated as the notice	
i,		n parang	for recovery.	
g .			선택을 보면 들어 없는 사람들이 가지 않는 것이 되었다. 그 사람들은 사람들이 되었다면 하는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없는 것이 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 다른 사람들이 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면 없다면	
V/	gent to the manager of the first	95. 4 Mg	(7) Where a rectification of the order has been passed in accordance	
		(, -1) #4 4	with the provisions of section 161 or where an order-uploaded on the	
··· :			system has been withdrawn, a summary of the rectification order or	
			of the withdrawal order shall be uploaded electronically by the proper officer in FORM GST DRC-08.	
	ta ta bara da kananga da ka		The little was a state of the second of the	
	**************************************	8	With effect from 1st April, 2019, in the said rules, for FORM GST	
	FORM GST		DRC=01;the following FORM shall be substituted, namely:	÷
	DRC=01		The state of the s	
		7.77		=
			The state of the s	
	A. (1997) . 1999 . 11			
	2 (A) (A) (A) (A) (A) (A)	3 8,4 ·		
- 1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		in the contract of the first of the contract o	

		-			FO	ORM	GST DI	RC - 0	1					
	Reference	ce No	•		[See	rule	100(2) & 1	42(1)((a)]		Date:			
			_GSTIN/T c	mp. ID										_
			Name		English Parameter speech		**************************************							***
	·		_Address											
	Tax Perio	od		·· · ·	·				F.Y		Act -			
	Section/s	sub-se	ction under	which SO	CN is	being	issued-							
_	SCN Ref	ferenc	e No	: الله الله الله الله الله الله الله الل					Date					_
	Summary of show Cause Notice (a) Brief facts of the case: (b) Grounds: (c) Tax and other dues:													
			700 F 7							(Amour	nt in Rs.)			:
		Tax rate	Turnover	Tax Perio		Act	POS _(Place of Supply)	-Tax-	Interest	Penalty	Others	Total		=
	1	2_	3	4	_5_	66	7	. 8	9	10	11	_12_		
	Total								Signate	ıre				
_								Nar	ne					
	2. / 1.7.12001.01.107.		- x sisonae					Des	ignation		A.2	,		· -
								Juri	sdiction					_
	Note -							Ado	lress					_
	O1	nly ap	plicable field	lsmay bo	efille	d up.								<u>=</u>
	C	olumr	nos. 2, 3,	4 and 5	of th	e abo	ve Table i.	e. tax	rate, turno	ver and t	ax period	are no		=
	ture :	andate ace of	ory. Supply (PO	S) detail	s-shal	l bere	quired only	ifthe	lemand is	reated und	ler the IG	ST Act.		
									Part of the state					=

नाग 1-क]		उत्तरार				, 2019 ई0					80	
Amendme FORM GS		9.				1 st April, owing FOI					M GST	`
DRC-02												
				"F	ORM	GST DI	RC - 0	2			· ·	
					[See 1	ule 142(1)	(b)]	,				
Reference l	No:									Date:		
To,												
	C	STIN/T	emn ID									
		lame	отър. ть				• .		. -			
		ddress							<u>. </u>	·		-
Tax Period	•			F.Y.:								
Section/sub	-sectio	n under	which sta	ateme	nt is be	ing issued	:					
SCN Ref. 1	Vo	# ####		Γ	Oate - S	tatement						
Ref. No				. [ate-					•	-	
				Sı	ımma	ry of State	ment :	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
(a) Brief	facts c	f the ca	se:									
(b) Grou	nds:											_
(c) Tax a	nd oth	er dues :				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
									(Amour	nt in Rs.)		.
Sr. Ta	1 1 1	ırnover	Ta: Perio		Act	POS (Place	Tax	Interest	Penalty	Others	Total	
No. ra	te			Tr.		of Supply)			,			
		2	From	To	6	Suppry)	8	9	10	11	12	
1 2	-	3	4	5	6	/	0	7	10	11	12	- -
-Total-							· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1				
Total					<u> </u>						The second secon	L
							Sign	nature				丰
Name												

Name Designation Jurisdiction Address Note Only applicable fields may be tilled up. Column nos. 2, 3, 4 and 5 of the above Table i.e. tax rate, turnover and tax period are not mandatory. Place of Supply (POS) details shall be required only if the demand is created under the IGST Act."

802	<u> </u>	<u>ज्ताराख</u>	'S 11	iic, ub	<u>ખુ</u> ભાફ	, 2019) ई0 (आबार् 	15, 1	1941 २ ।क ४	सम्बर्ग)		भाग 1	क
Amen FORM DRC-	1 GST	1	10.				n 1 st April lowing FO					M GS7	<u>Γ</u>
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		L	"F	'ORN	1 GST D	RC - (07				
				[See 1	rule .	100(1)), 100(2), 1	00(3)	& 142(5)]				
					3	Sumn	nary of the	orđer					
Refere	nce No), -									Date		
1. Det	ails of	order:											
	(a)) Orde	r No.										
	(b) Order date :												
	(c)	Finan	cial y	ear :									_
Į.	(d)	Tax p	eriod	:	F	rom	То.						
2. Issu	es invo	olved:											
3. Des	criptio	n of goo	ods/se	rvices (i	fappl	licable):						
		Sr. No.	I	HSN co	de			Des	cription				
1 717													\dashv
			_										\dashv
4. Sect	ion (s)	of the	Act-uı	nder whi	ich de	mand	is created :						
5. Deta	·												
										(Amour	nt in Rs.)		
Sr. No.	Tax rate	Turno	over	Tax Perio	od	Act	POS (Place of Supply)	Тах	Interest	Penalty	Others	Total	
11	2	3		4	5.	6	7	- 8	-9	10	11	12	
	1								. 41			DOTTON AND STREET AND STREET	
Total		-											
Vorra	re here	by dire	cted t	o make 1	the no	s/men	t by < Date	> failir	ag which n	rocaeding	s shall be	nitiated	7
				outstan			- Daic	<u> </u>	ig wineri p	юсссині	5 Sнан UE 1	HHIAIEU	╡
	*:								Signa	iture			
								N	ame				
									esignation				
									risdiction				7
								A	ddress				

Ħ	।ाग 1—क] उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाई, 2019 ई0 (आषाढ़ 15, 1941 शक सम्वत्) 80	<u>3</u>
. =	To	
:	(GSTIN/ID)	<u>-</u>
	Name	
	(Address)	i N.
	Note –	
	Only applicable fields may be filled up.	
	Column nos. 2, 3, 4 and 5 of the Table at serial no. 5 i.e. tax rate, turnover and tax period	
	are not mandatory.	
: 	Place of Supply (POS) details shall be required only if the demand is created under the IGST	
	Act.".	
1		
	Amendment in 11. With effect from 1st April, 2019, in the said rules, for FORM GST	
	FORM GST DRC-08, the following FORM shall be substituted, namely:-	
	DDC 08	
•	"FORM GST DRC - 08	1 .
•	[See rule 142(7)]	·
	Reference No:: Date:	1 T-1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	Summary of Rectification /Withdrawal Order	
	1. Particulars of order:	
		·
	(a) Financial year, if applicable	
<u>.</u>	(b) Tax period, if any From To	
	c) Section under which order is passed	
	(d) Original order no.	
•	(e) Original order date	
	(f) Rectification order no.	
	(g) Rectification order date	
	(h) ARN, if applied for rectification	
	A TOTAL CONTRACTOR OF THE PARTY	
<u>-</u>	(i) Date of ARN	
	1:	
	2. Your application for rectification of the order referred to above has been	
	examined : 1 1 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
	3. It has come to my notice that the above said order requires rectification	111
	(Reason for rectification as per attached annexure)	
	4. The order referred to above (issued under section 129)requires to be	
,	withdrawn	
٠	5. Description of goods / services (if applicable):	

......

उत्तराखण्ड गजट, 06 जुलाः	. 2019	ਤੂਂ 0	(आषाढ	15.	1941	शक	सम्वत)
--------------------------	--------	-------	-------	-----	------	----	--------

भाग 1-क

•	•	

Sr. No.	HSN code	Description

- 6. Section of the Act under which demand is created:
- 7. Details of demand, if any, after rectification:

(Amount in Rs.)

Sr. No.	Tax- rate	Turnover	Perio	od -	Act	POS (Place of Supply)	Tax	Interest	Penalty	Others	Total
			-From-	-To-		_auppry-					
- 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									:		
Total											·

You are hereby directed to make the payment by < Date > failing which proceedings shall be initiated against you to recover the outstanding dues.

Signature

Name

Designation

Jurisdiction

Address

To,

. (O) O(D) T (TT	• •
77.289 TINDIII	
(GSTIN/II	<i>3</i> }

____Name

____(Address)

Note

Only applicable fields may be filled up.

Column nos. 2, 3, 4 and 5 of the Table at serial no. 7 i.e. tax rate, turnover and tax period are not mandatory.

Place of Supply (POS) details shall be required only if the demand is created under the IGST Act.

Demand table at serial no. 7 shall not be filled up if an order issued under section 129 is being withdrawn."

Amendm FORM G ASMT-13	ST	12.				1 st April, llowing FC						
ADIVIT-12			·	"F()RM	GST AS	MT_1	3				
					_	rule 100(1						
Unforman	· Nia				IDEE	100(1	-//			Date:		
Reference	: NO				##				11.44	Date.		
To,		~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	• `									
	•	GSTIN/II))									
	N							·	· ·			
	`	Address)							_			
Tax Period	1:		F	.Y.:					Retur	n Type :		╁
Notice Ref	ference i	No.:		. :					Date:		•	ı
			Act/I	Rule	Provi	sions :						1
							r Sooti	on 62)				İ
•			(Ass	iessm	ient ol	rder unde	LOCUL	VII VAI				
Droombla	// ata	ndard >		sessn	ient o	rder unde	Secu	on 02)				
Preamble			>							0 1.1		
The notice	referred	l to above	> was iss	ued to	o you u	ınder sectio	n 46 ol	the Act for	r failure to	furnish th	e return	
The notice for the said	referred I tax per	l to above iod. Fron	> e was iss	ued to	o you u		n 46 ol	the Act for	r failure to s been noti	furnish th ced that y	e return ou have	
The notice for the said not furnish	referred tax per ned the sa	l to above iod. Fron aid return	was iss the rec	ued to	o you u availab	ınder sectio ole with the	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ced that y	ou have	_
The notice for the said not furnish	referred tax per ned the sa , on the b	d to above iod. Fron aid return pasis of in	was iss the rec	ued to ords a on ava	o you u availab	ınder sectio	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ced that y	ou have	
The notice for the said not furnish Therefore,	referred I tax per ned the sa , on the b nder:	l to above iod. From aid return pasis of in	was iss the receill date formation	ued to ords a on ava	o you u availab	ınder sectio ole with the	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ced that y	ou have	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un- Introduction	referred d tax per ned the sa , on the b nder:	l to above iod. From aid return pasis of in	was iss the receill date formation	ued to ords a on ava	o you u availab	ınder sectio ole with the	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ced that y	ou have	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introductio	referred I tax per ned the sa on the b nder:	to above iod. From aid return pasis of in	was iss the receill date formation	ued to ords a on ava	o you u availab	ınder sectio ole with the	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ced that y	ou have	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introductio Submission Discussion	e referred tax per ned the sa on the b nder: on: ons, if any	to above iod. From aid return pasis of in	was iss the receill date formation	ued to ords a on ava	o you u availab	ınder sectio ole with the	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ced that y	ou have	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introductio Submission Discussion Conclusion	e referred d tax per ned the sa , on the b nder: on: ons, if any ns and Fi	l to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	was iss of the reco till date.	ued to ords a on ava	o you u availab ailable	inder sectionals with the department	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ced that y	ou have	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introduction Submission Discussion	e referred d tax per ned the sa , on the b nder: on: ons, if any ns and Fi	l to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	was iss of the reco till date.	ued to ords a on ava	o you u availab ailable	inder sectionals with the department	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ed and pay	ou have	_
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introductio Submission Discussion Conclusion	e referred d tax per ned the sa , on the b nder: on: ons, if any ns and Fi	l to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	was iss of the reco till date.	ued to ords a on ava	o you u availab ailable	inder sectionals with the department	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ed and pay	ou have	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introductio Submission Conclusion Amount as	e referred d tax per ned the sa , on the b nder: on: ons, if any ns and Fi n: ssessed a	l to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	was iss of the reco till date.	ued to ords a on ava	o you u availab ailable	with the de	n 46 ol depart	the Act for ment. it has	s been noti	ed and pay	ou have	_
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introduction Submission Conclusion Amount as	referred d tax per ned the sa , on the b nder: on: ons, if any ns and Fi n: ssessed a	l to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	was issent the reconstill date.	ued to ords a	o you u availab ailable	under sectional section with the department of t	n 46 ol depart	the Act forment. it has	s been noti	ed and pay	ou have	_
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introduction Submission Conclusion Amount as	e referred d tax per ded the sa on the b nder: on: ons, if any as and Fi as sessed a	to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	> was iss n the recontil date. formation Die (Deta	ued to ords a on ava	Annex	with the de POS (Place	n 46 ol depart partme	the Act forment. it has	s been noti	ed and pay	vable by	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introduction Submission Conclusion Amount as Sr. 1	referred d tax per ned the sa , on the b nder: on: ons, if any ns and Fi n: ssessed a	to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	ble (Deta	ued to ords a son ava	Annex	runder section ble with the description with the de	n 46 oldepart	Interest	(Amoun	ed and pay	vable by Total	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introduction Submission Conclusion Amount as	referred d tax per ned the sa , on the b nder: on: ons, if any ns and Fi n: ssessed a	to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	> was iss n the recontil date. formation Die (Deta	ued to ords a on ava	Annex	with the de POS (Place	n 46 ol depart partme	the Act forment. it has	s been noti	ed and pay	vable by	
The notice for the said not furnish Therefore, you is as un Introduction Submission Conclusion Amount as	referred d tax per ned the sa , on the b nder: on: ons, if any ns and Fi n: ssessed a	to above iod. From aid return pasis of in y: ndings:	ble (Deta	ued to ords a son ava	Annex	runder section ble with the description with the de	n 46 oldepart	Interest	(Amoun	ed and pay	vable by Total	

Please not that interest has been calculated up to the date of passing the order. While making payment, interest for the period between the date of order and the date of payment shall also be worked out and

paid along with the dues stated in the order.

	aub उराराखन्य गणट, ub जुलाइ, 2013 ३० (जायाक 15, 1341 राक राज्यत) [गांग 1-क	_
	You are also informed that if you furnish the return within a period of 30 days from	<u>-</u>
1	the date of service of this order, the order shall be deemed to have been withdrawn;	
-	otherwise, proceedings shall be initiated against you, after the aforesaid period, to recover	
:	the outstanding dues.	
•	Signature	·
:	Name	
	Designation	
	Jurisdiction	
	Address	
	Note-	-
	Only applicable fields may be filled up.	
-	Column nos. 2, 3, 4 and 5 of the above Table i.e. tax rate, turnover and tax period are not	
	mandatory.	
	Place of Supply (POS) details shall be required only if demand is created under IGST Act.".	
	Amendment in 13. With effect from 1st April, 2019, in the said rules, for FORM GST	
	FORM GST ASMT-15, the following FORM shall be substituted, namely:—	••
	ASMT-15	•
. :	"FORM GST ASMT - 15	
	[See rule 100(2)]	
	Reference No.: Date:	
_	To	
:	(GSTIN/ID)	
1	Name	
; n	(Address)	. '
	Tax Period: F.Y.:	
	SCN reference no.:	
	BUNTERCHOE HO.	
_		
	Assessment order under section 63	id was a sec.
- 2-	Preamble - << standard >>	
<u></u>	The notice referred to above was issued to you to explain the reasons for continuing	
_	to conduct business as an un-registered person, despite being liable to be registered under	
	the Act.	
=		
1.	OR (,
	The notice referred to above was issued to you to explain the reasons as to why you	
	should not pay tax for the period as your registration has been cancelled under	
	sub-section (2) of section 29 with effect from	
	Whereas, no reply was filed by you or your reply was duly considered during	
-	proceedings held on date(s).	
Į	Landa variation	

H	ाग 1−क]	2.4	उत्तराख	ण्ड गजर	E, 06	जुलाई	, 2019 ई0	(आषाद	5 15, 19 4 1	शक सम्बद	₹)	80)
<u>.</u>	(On the	basis of ir	format	ion a	vailal	ole with th	e depa	artment /	record pro	oduced d	uring	
	proceed	lings,	the amoun	t assess	ed ar	id pay	able by y	ou is a	s under:				
-	Introdu												
			if any:					•				•	
	Conclus	sion (t	o-drop-pro	ceeding	s-or	to_cre	ate demar	ıd) :	-				
			ssed and pa			Þ		,					
				2					(/	Amount ir	ı Rs.)		
	Sr.	Tax rate	Turnover	Taz Perio		Act	POS (Place — of	Tax	Interest	Penalty	Others	Total	,
=				From	To		Supply)						
,	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	-												
	Total	<u> </u>											ĺ
	Please paymer	nt, inte ked ou You (nat interest erest for the at and paid are hereby shall be ini	period along v direct	betw with t	veen t he du o ma	he date of es stated i ke the pa	order in the aymen	and the dorder. t by <<	ate of pay date >>	yment sh	all also	
							·	<u> </u>					-
=	Signatu	ire	· · · · ·						Na	me			-
_	Design	ation		· 									
	Design							٠.		- ".:			
• •	Jurisdie				•				•	ì		·	
	Addres		•										
- ,	I INOTE —										€.		

Only applicable fields may be filled up.

Column nos. 2, 3, 4 and 5 of the above Table i.e. tax rate, turnover and tax period are not mandatory.

Place of Supply (POS) details shall be required only if demand is created under IGST Act.".

Amendment in FORM GST ASMT-16	14. With effect from 1st April, 2019. ASMT-16, the following FORM	in the said rules, for FORM GST - I shall be substituted, namely:-
	"FORM GST ASM	T-16
Reference No.:	[See rule 100(3)]	Date:
To	(GSTN/IP)	
A STATE OF THE STA	Name (Address)	

80			त्तराखण्ड गज	c, uo v	GIIS,	2019				1-4(1)		414 1	"]	
'	Tax Peri	iod	•				F.Y	(.:						
_]	Notice-R	eferer	ice No.:											
			•	As	sessn	ient o	rder unde	r secti	ion 64					
					-Pre	amble	:-< <stanc< td=""><td>dard></td><td>></td><td></td><td></td><td></td><td>-</td><td></td></stanc<>	dard>	>				-	
L			ne to my not											
			a vehicle st								ı were no	able to	,	
ı			se goods or p							goods.				
ı			oceed to asse	ess the ta	ax du	e on si	ach goods a	as und	er:					
	Introduct													
ı			finding:											
-(Conclusi	on:											\dashv	
4	Amount	assess	ed and payal	ole (Deta	ils at	Annex	cure):							
									•	(Amou	nt in Rs.)			
				Тог	-		POS]	•
ļ	Sr.	Tax	Turnover	Tax Perio		Act	(Place	Tax	Interest	Penalty	Others	Total		
	No.	rate	Tarriover			1100	of	1 64.1	111101101	1 0111110)		1000		•
-				From	To		Supply)	-		10	1.1	10		
	1	2	3	4	_5_	6	7	8	9	10	11	12		
	Total]	
			ot that intere											
1-		•	est for the pe					and th	e date of pa	ayment sh	all also be	worked	1	
ļ '	-		ong with the						0.111					
	•		nereby direc					<date></date>	>> tailing	which pro	ceedings	shall be	2	
Ľ	muatea	agams	t you to reco	ver uie o	uisiai	idilig (
	Signature)		enderstade de la companya e					White the statements.	Name		Marketina (State S		
	Designat	ion				· · · · · · · · · · · ·			**************************************					RECORDED TO THE RESERVE OF THE PERSON OF THE
	5 CD161													
										Jurisdi	ction		=	
										Addre	SS			
	Note -													
		nlszon	plicable field	e may he	fille	lun								
							T 11 1			-	•	1		
			n nos. 2, 3, 4	+ and 5	ot-th	e abo	ve table i.	e. tax	rate , turn e	over and t	ax-perioc	l-are-no		
L		andato												
	P	ace of	Supply (PO	S) detai	s sha	l-be-re	quired-onl	y if dei	nand-is-cro	eated-unde	rthe IGS	L'Act."		

Amendment in	5. With effect from 1 st April, 2019, in the said rules, in FORM GST
FORM GST	CPD-02, for the table and Note below the table, the following table
CPD-02	and Note shall be substituted, namely:-

"Sr.	Offence	Act	4.	Compounding as	nount
No.				(Rs.)	
(1)	(2)	(3)	P4	(4)	
-	, ,				

Note:- (1) In case the offence committed by the taxable person falls in more than one category specified in Column (2), the compounding amount shall be the amount specified in column (3), which is the maximum of the amounts specified against the categories in which the offence sought to be compounded can be categorized.

(2) This amount will be deposited under minor head "Other".

उत्तराखण्ड माल और सेवा कर (चौथा कठिनाइयों का निवारण) आदेश, 2019

संख्या 428/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/ON-04-जबिक, उत्तराखण्ड माल और सेवा कर अधिनियम, 2017 (अधिनियम संख्या 06, वर्ष 2017) (एतिष्मिन पश्चात् इस आदेश में 'उन्त अधिनियम' के रूप में संदर्भित) की धारा 17 की उपधारा (2) में प्रावधान है कि इनपुट टैक्स क्रेडिट इतने इनपुट टैक्स तक सीमित रहेगा, जो कराधान आपूर्ति के कारण होता है; और जहाँ कि उक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (3) में प्रावधान है कि उक्त अधिनियम की धारा 17 की उपधारा (2) के उद्देश्य के लिए मूल्य वही होगा जो कि नियमों के द्वारा निर्धारित किया जायेगा;

अतः, अब, राज्यपाल, उक्त अधिनियम की घारा 172 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, परिषद् की सिफारिशों पर, निम्नलिखित आदेश करने की सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं, अर्थात्:—

- लघु शीर्षक—यह आदेश उत्तराखण्ड माल एवं सेवा कर (चौथा कठिनाइयों का निवारण) आदेश, 2019 कहलाएगा।
- 2. किताइयों के निवारण के लिए एतद्द्वारा यह स्पष्ट किया जाता है कि उक्त अधिनियम की अनुसूची II के पैराग्राफ 5 के खण्ड (ख) के अन्तर्गत आने वाली सेवाओं की आपूर्ति के मामले में, जिन पर कर लगता हो, जिनमें कि जीशे रेटेड आपूर्तियों और छूट प्राप्त आपूर्तियाँ भी आती हैं, से संबंधित क्रेडिट राशि का निर्धारण उस कॉम्पलेक्स, बिल्डिंग, सिविल स्ट्रक्चर के या उसके हिस्से के निर्माण के क्षेत्रफल पर आधारित होगा जो कि कर योग्य हे और छूट प्राप्त है।
- यह आदेश 01 अप्रैल, 2019 से प्रभावी होगा।

आज्ञा से,

अमित सिंह गेगी,

सचिव

In pursuance of the provisions of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor is pleased to order the publication of the following English translation of the Notification No. 428/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/ON-04, dated May 31, 2019 for general information.

NOTIFICATION

May 31, 2019

No. 428/2019/04(120)/XXVII(8)/2019/ON-04—Whereas, sub-section (2) of section 17 of the Uttarakhand Goods and Services Tax Act, 2017 (Act No. 06 of 2017) (hereinafter in this order referred to as the "said Act") provides that the input tax credit shall be restricted to so much of input tax as is attributable to the taxable supplies; and

Whereas sub-section (3) of section 17 of said Act provides that the value for the purpose of sub-section (2) of section 17 of the said Act shall be as prescribed by rules;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by section 172 of the said Act, the Governor, on recommendations of the Council, is pleased to allow to make the following Order, namely:—

- 1. Short title—This Order may be called the Uttarakhand Goods and Services Tax (Fourth Removal of Difficulties) Order, 2019.
- 2. For the removal of difficulties, it is hereby clarified that in case of supply of services covered by clause (b) of para 5 of Schedule II of the said Act, the amount of credit attributable to the taxable supplies including zero rated supplies and exempt supplies shall be determined on the basis of the area of the construction of the complex, building, civil structure or a part thereof, which is taxable and the area which is exempt.
- 3. This notification shall come into force with effect from the 1st of April, 2019.

By Order,

AMIT SINGH NEGI, Secretary.

विपिन चन्द्र, अपर आयुक्त राज्य कर, मुख्यालय, देहरादन।

पी०एस०यू० (आर०ई०) 27 हिन्दी गजट / 297-गाग 1 क 2019 (कम्प्यूटर / रीजियो)।

मुद्रक एवम् प्रकाशक-अपर निदेशक, राजकीय मुद्रणालय, उत्तराखण्ड, रूड़की